

Číslo jednací dokumentu: MMZL 103950/2025

Spisová značka: MMZL 101232/2025 OŽPaZ/ZeL

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zeman Lukáš, tel.: 577 630 984

e-mail: LukasZeman@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 12. 5. 2025



MMZLSS53630699

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje KANINGA s.r.o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín 1**Vyrozumění o zahájení řízení****VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), pověřený v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Zlína, jako věcně příslušný obecní stavební úřad (ve věcech záměru vodního díla) dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 6. 5. 2025, kterým je:

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,

kterého zastupuje KANINGA s.r.o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín 1

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**Kanalizace Zlín-Kocanda**“, která bude realizována za účelem odvádění splaškových odpadních vod.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2623/1, 2626/1, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2627/9, 2627/10, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/5, 2630/7, 2631/1, 2633/2, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2633/14, 2634/1, 2634/20, 2634/64, 2634/65, 2635/1, 2635/2, 2636/1, 2642/3, 2643/11, 3468 v katastrálním území Zlín.

Popis stavebních objektů:

V rámci odkanalizování objektů v místní části Kocanda bude vybudována nová síť splaškových kanalizačních stok. V lomech kanalizace budou vybudovány prefabrikované revizní šachty DN1000 (mimo šachty Š27 a Š28). Páteřní stoka "S" bude napojena na stávající kanalizaci "R" (ta bude v části napojení vyměněna) v nových prefabrikovaných šachtách s monolitickým dnem Š27 a Š28 (spadišťová šachta s monolitickým dnem) v ulici Valy 1 a odpadní vody tak budou moci být odvedeny na centrální ČOV v Malenovicích u Zlína. Pro každý objekt bude vysazena přípojka a revizní šachtíčka. Jednotlivé rodinné domy se musí pomocí přípojek napojit na nově budované kanalizační stoky. Dešťové vody nebudou odvedeny do projektované kanalizace.

SO 01 Kanalizace splašková

Předmětem SO 01 je vybudování stok splaškové kanalizace.

STOKA "S" PVC SN16 DN 250, dl. 138,9 m

OD Š30 PO Š31 PE100RC SDR11 315x28,6 mm dl. 20,6 m (protlak)

STOKA "R" OD Š26 PO Š27 PVC SN16 DN300, dl. 11,1 m

STOKA "S1" PVC SN16 DN250, dl. 102,7 m

OD Š37 PO Š43 PE100RC SDR11 315x28,6 mm dl. 110,2 m (protlak)

STOKA "S2" PVC SN16 DN250, dl. 129,2 m

OD Š54 PO Š60 PE100RC SDR11 315x28,6 mm dl. 164 m (protlak)

Stoka "S" je napojena v nové prefabrikované šachtě s monolitickým dnem Š26 na stávající rekonstruovanou stoku "R". Z důvodu křížení s plynovodem bude stoka "R" výškově posunuta viz PP. Stoka "R" bude v úseku od Š26 po novou spadišťovou šachtu s monolitickým dnem Š27 vyměněna za nové potrubí. Stoka "S" dále kříží asfaltovou komunikaci ulice Na Valech protlakem a pokračuje podél zdi v zahradě soukromého majitele. V šachtě Š37 u vodovodního subjektu PK Paseky Kocanda se stoka rozděluje na dvě splaškové stoky, stoku "S1" a "S2". Stoka "S1" kříží protlakem ulici Na Valech a pokračuje podél ulice Valy III protlakem v zahradách soukromých majitelů. Od Š43 je vedena podél plotu soukromníků na lesním pozemku. Stoka "S2" vede krátce podél ulice Pod Kocandou, následně podchází plot soukromníka a pokračuje podél ulice pod Kocandou v zahradách soukromých majitelů. V Š54 kolmo uhýbá směrem k ulici Kocanda. Od Š55 je stoka vedena na kraji pozemku soukromníků mezi ulicemi Pod Kocandou a Kocanda. Mezi šachtami Š54 až Š55; Š55 až Š56; Š57 až Š60 bude proveden protlak. Pod kůlnou na pozemku 2633/8 bude stoka S2 vedena protlakem v ocelové chrániče.

Orientační určení polohy místa stavby podle souřadnic:

STOKA S

Vrch. bod Y X

Š26 -1162845,148 -520564,666; Š27 -1162834,215 -520562,930; Š28 -1162832,523 -520558,303; Š29 -1162821,199 -520556,239; Š30 -1162806,820 -520551,907; Š31 -1162802,369 -520531,797; Š32 -1162778,850 -520524,912; Š33 -1162762,305 -520520,067; Š34 -1162747,720 -520517,320; Š35 -1162725,855 -520515,749; Š36 -1162706,758 -520522,261; Š37 -1162698,078 -520521,088

STOKA S1

Vrch. bod Y X

Š37 -1162698,079 -520521,088; Š40 -1162695,398 -520540,882; Š41 -1162696,350 -520563,387; Š42 -1162698,396 -520586,916; Š43 -1162704,692 -520630,492; Š44 -1162670,867 -520635,153; Š45 -1162638,922 -520642,422; Š46 -1162604,944 -520653,911

STOKA S2

Vrch. bod Y X

Š37 -1162698,079 -520521,088; Š50 -1162700,649 -520502,109; Š51 -1162705,679 -520494,696; Š52 -1162700,437 -520490,365; Š53 -1162723,000 -520450,112; Š54 -1162742,966 -520406,349; Š55 -1162718,382 -520392,851; Š56 -1162736,658 -520358,314; Š57 -1162740,006 -520356,299; Š58 -1162747,476 -520340,315; Š59 -1162762,427 -520307,795; Š60 -1162792,101 -520281,605

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují

výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 – Libeň; EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2; Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: st. p. 603/2, 1937, 3631, 3686/1, 4023, 5555, 5556, 5557, 5559, 5567, 6842, 7919, 8502, 8652, 8760, 8886, 9139, 9140, parc. č. 2621/1, 2621/5, 2621/6, 2621/7, 2621/9, 2621/13, 2626/2, 2627/11, 2632/3, 2632/6, 2632/7, 2633/3, 2633/11, 2634/2, 2634/16, 2634/54, 2634/67, 2634/70, 2634/72, 2634/73, 2636/2, 2637/2, 2642/1, 2643/1, 2643/4, 2643/5, 2643/19, 2643/21, 2643/30, 2643/40 v katastrálním území Zlín

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

Ing. Lukáš Zeman
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje KANINGA s.r.o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín 1
Michal Bašanda, Na Valech 7224, 760 01 Zlín 1
Zbyněk Baťa, Lešetín I 610, 760 01 Zlín 1
Zuzana Baťová, Lešetín I 610, 760 01 Zlín 1
Ing. Michaela Blahová, Ph.D., Pod Kocandou 5372, 760 01 Zlín 1

Richard Božoň, Kocanda 223, 760 01 Zlín 1
Ing. Radek Čelůstka, Kocanda 5631, 760 01 Zlín 1
Renata Čelůstkova, Kocanda 5631, 760 01 Zlín 1
Renata Černochová, Kocanda 7137, 760 01 Zlín 1
Bc. Kateřina Francová, Středová 4600, 760 05 Zlín 5
Bc. Iveta Hečková, Na Honech II 4910, 760 05 Zlín 5
Bc. Matěj Káňa, Karminová 712, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Stanislav Kiedroň, Na Valech 5492, 760 01 Zlín 1
Jaromír Kolář, Přílucká 4120, Příluky, 760 01 Zlín 1
Ing. Miloslav Kubíček, Pasecký žleb 5313, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jana Kubíčková, Pasecký žleb 5313, 760 01 Zlín 1
Roman Macek, Luční 4587, 760 05 Zlín 5
Ing. Eva Melichárková, Kocanda 5171, 760 01 Zlín 1
Simona Mišurcová, Na Valech 4398, 760 01 Zlín 1
Jakub Navara, Zátíší 1775, 760 01 Zlín 1
Marek Ordelt, Kocanda 3649, 760 01 Zlín 1
Bc. Jarmila Remešová, Kocanda 7047, 760 01 Zlín 1
Karel Šíma, Křiby 4706, 760 05 Zlín 5
Božena Šimová, Křiby 4706, 760 05 Zlín 5
Zuzana Švábová, Za Mlýnem 1881, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Václav Vrzalík, U Trojáku 4644, 760 05 Zlín 5
Zdeněk Zemek, Horní Vršava VII 4470, 760 01 Zlín 1
Zdeněk Zemek, Pod Kocandou 5666, 760 01 Zlín 1
Věra Zemková, Pod Kocandou 5667, 760 01 Zlín 1
Ing. Martin Žalůdek, Kocanda 5449, 760 01 Zlín 1
Jitka Žalůdková, Kocanda 5449, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Fio banka, a.s., V celnici 1028, 110 00 Praha 1-Nové Město
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 - Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
st. p. 603/2, 1937, 3631, 3686/1, 4023, 5555, 5556, 5557, 5559, 5567, 6842, 7919, 8502, 8652, 8760, 8886, 9139,
9140, parc. č. 2621/1, 2621/5, 2621/6, 2621/7, 2621/9, 2621/13, 2626/2, 2627/11, 2632/3, 2632/6, 2632/7, 2633/3,
2633/11, 2634/2, 2634/16, 2634/54, 2634/67, 2634/70, 2634/72, 2634/73, 2636/2, 2637/2, 2642/1, 2643/1, 2643/4,
2643/5, 2643/19, 2643/21, 2643/30, 2643/40 v katastrálním území Zlín

4. Hlavní projektant:

Ing. Petr Žáček (130013), Skalka I 501, 760 01 Zlín