

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-069058/2025/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 114547/2025
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 28.05.2025

Ing. Martin Macháček
Zarámí 4083
760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 26.02.2025 podal

Ing. Martin Macháček, Zarámí 4083, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje **DCH engineering s.r.o., Daniel Chocholatý, Štěpánská 318, Trnitá, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

**„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 5988“
Kotěrova, Zlín**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 2056/2 a parc. č. 972/31 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího tzv. Baťovského půldomku při ulici Kotěrova č.p. 5988 ve Zlíně. Jedná se o dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu vč. kompletní výměny fasádních výplní, realizace zateplení fasády, střechy a dále pak o jednopodlažní přístavbu v rámci severovýchodního průčelí.

Stávající stav:

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,5 m x 9 m, je zastřešen plochou střechou o výšce atiky 6,2 m od +/- 0,000 m = podlaha 1. NP = 217,39 m n.m. a je částečně podsklepený.

Postup demontáže a demoličních prací:

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů, otopných těles vč. odborného odpojení plynového kotle
- kompletní demolice vnitřního cihelného příčkového zdiva vč. interiérových dveří
- kompletní odstranění vnitřních vápenocementových omítek
- kompletní demontáž fasádních výplní - odstranění cihelného zdiva
- parapetů 2 ks oken v rámci 2.NP

- kompletní odstranění stropní konstrukce nad 1.NP
- kompletní odstranění stropní konstrukce nad 1.PP
- odstranění betonové podlahy nad nepodsklepenou částí objektu
- instalace navržených ocelových překladů a následná demolice
- realizace otvorů ve stávajícím obvodovém nosném zdivu
- vybourání části betonové podlahy v rámci 1.PP pro navržené základové patky v místě navržené vřetenové stěny schodiště

Navržený stav:

Přístavba je navržená jako jednopodlažní, nepodsklepená, ve tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 4,5 m x 7,5 m s plochou střechou o výšce atiky 3,36 m od +/- 0,000 m = podlaha 1. NP = 217,39 m n.m. Součástí stavby bude parkovací stání z tzv. zatravnovací dlažby na pomezí pozemků parc. č. 972/31 a 972/30 v k.ú. Zlín.

Před zahájením výkopových prací pro realizaci základových konstrukcí navržené přístavby bude provedeno zkrácení stávající plynovodní přípojky. Přístavba bude založena na základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek. V rámci navržených stavebních úprav dojde uvnitř stávajícího objektu k realizaci nového dřevěného schodiště spojující 1.PP s 1.NP a 1.NP s 2.NP. Navržené hlavní přístupové schodiště do objektu (do přístavby) bude betonové. Navržené sekundární schodiště propojující exteriér se stávajícím 1.PP bude rovněž betonové. Součástí tohoto schodiště je navržená železobetonová monolitická opěrná stěna. Stropní konstrukce nad 1.PP stávajícího objektu bude montovaná, tvořená ocelovými válcovanými nosníky. Stropní konstrukce nad 1.NP bude rovněž montovaná, tvořena dřevěnými pohledovými stropními trámy z lepených BSH hranolů. Stropní resp. střešní konstrukce navržené přístavby bude tvořena pohledovou železobetonovou monolitickou deskou. Stávající střešní konstrukce bude zachována. Střešní konstrukci navržené přístavby bude tvořit stropní železobetonová deska. Nad částí se bude jednat o tzv. zelenou extenzivní střechu, nad částí dojde k realizaci dřevěné venkovní terasy. Stávající objekt resp. jeho fasáda bude opatřena fasádním zateplovacím systémem ETICS, který bude opatřen nalepeným páskovým obkladem (imitace cihelného režného zdiva). Podsklepená resp. soklová část bude opatřena šedým nátěrem. Stejným nátěrem budou rovněž opatřeny veškeré překlady nad fasádními výplněmi. Veškeré vnější výplně dveřních resp. okenních otvorů jsou navrženy z dřevěných EURO hranolů v bílém odstínu. Nad schodišťovým prostorem ve 2.NP dojde k realizaci kruhového světlíku do stávajícího střešního pláště. Dojde k výměně původního kotle za navržený kondenzační typu Vaillant, VU 25 CS/1-5 s jmenovitým výkonem v rozsahu 2,5 až 24,7 kW. Na rozhraní stávajícího RD a navržené přístavby dojde k instalaci navržené krbové vložky, která bude sloužit jako doplňkový zdroj tepla v objektu. Bude se jednat o krbovou vložku s minimálním výkonem (do 4 kW) a bude na tuhá paliva.

Součástí navrženého stavu bude realizace podzemní akumulární nádrže dešťových vod, ze které budou tyto primárně využívány pro závlahu. Z akumulární nádrže bude realizován tzv. bezpečnostní přepad do stávající přípojky jednotné kanalizace. Akumulační nádrž bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od jihovýchodní strany stávajícího objektu na pozemku parc. č. 972/31 v k.ú. Zlín.

Navržené stavební úpravy a přístavba stávajícího rodinného domu neovlivní stávající technickou infrastrukturu resp. jeho napojení. V rámci projektu je uvažováno se zachováním stávajících přípojek technické infrastruktury.

Původní zastavěná plocha rodinného domu: 39,0 m²

Navržená zastavěná plocha rodinného domu vč. přístavby: 75,4 m²

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- na pozemcích st. p. č. 2056/2 a parc. č. 972/31 v katastrálním území Zlín.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v prosinci 2024 Daniel Chocholatý a ověřil Ing. Martin Srba (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005864),

Ing. Lukáš Janda (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201904) a Ing. arch. Andrea Dítětová (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1400048). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto ohlášení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
14. Staveniště se musí navrhout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - **Magistrát města Zlína** jako příslušný správní orgán podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) **vydal** dne 17.03.2025, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2002 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 176 odst. 5 stavebního zákona, **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko** (pod č.j.: R/2024/81210/4), k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

- **Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a jako místně příslušný orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu, uplatnil ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona a stanovil, že plánovaná přístavba a stavební úpravy rodinného domu **jsou** podle ust. § 14, odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“), z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné při dodržení následujících podmínek** uložených v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“):

1. Stavebník zajistí, že cihelný pásek, kterým bude obložena fasáda předmětného objektu, bude kladen na běhounovou vazbu, se spárováním v barvě cementu a se šířkou spáry cca 1,2 cm. Cihelným páskem bude obloženo též vnější ostění všech stavebních otvorů (s redukovanou tloušťkou zateplení).
2. Stavebník zajistí, že předstupující komínové těleso bude opatřeno zateplením v celé své šířce, zateplení bočních předstupujících částí bude mít redukovanou tloušťku kvůli nežádoucí změně proporcí komínů, tj. kratší boční strany budou zatepleny izolací o maximální tloušťce 3 cm.
3. Stavebník zajistí, že všechny výplně stavebních otvorů budou osazeny na úroveň líce stávajícího zdiva, tak aby hloubka ostění nepřesáhla 250 mm.
4. Stavebník zajistí, že oboje balkónové dveře na severovýchodní fasádě v úrovni 2. NP budou členěny do tvaru „T“ pouze v případě, že budou konstrukčně otvíravá na dvě křídla s horním ventilačním křídlem. V případě konstrukčního řešení jednokřídlým balkónovým oknem budou členěna pouze horizontálně dvěma poutci: ve výši ventilačního křídla původního „baťovského“ okna a ve výši parapetu původního okna.
5. Stavebník zajistí, že členící prvky všech nových výplní stavebních otvorů (oken i balkonových dveří) budou plasticky předstupovat před vnější rovinu zasklení minimálně o 10 mm a budou o šířce alespoň 50 mm. Nebude použito meziskelních pásků k napodobení členících prvků.

- **Dle zákona o JES, podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES (dále jen „příslušný orgán“) vydal **souhlasné jednotné environmentální stanovisko za těchto podmínek:**

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 2. Stavebník zajistí, že min. 2 týdny před samotnou realizací bouracích prací bude proveden odbornou osobou biologický průzkum zaměřený na (z hlediska potenciálního střetu) problematické skupiny živočichů, zejména netopýry. Zápis z tohoto průzkumu bude zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství.
 3. V případě zjištění ohrožených druhů živočichů bude demolice provedena v ročním období určeném odbornou osobou tak, aby nedošlo k jejich úhynům.
5. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury**, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 19.12.2024, č.j.: VZDOK-241207-01.
 - Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.12.2024, č.j.: 348013/24.
 - Podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 05.03.2025, zn.: L4570-27143209.
 - Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.02.2025, zn.: 5003264742.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Macháček, nar. 8.3.1994, Zarámí 4083, 760 01 Zlín 1
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 26.02.2025 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Dne 19.05.2025 stavebník žádost doplnil o chybějící podklady.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to Ing. Martina Macháčka, který jsou zároveň vlastníkem dotčeného pozemku st. p. č. 2056/2 a podle **písm. b)** statutární město Zlín, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a které je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 972/1. Podle **písm. c)** byl do okruhu předmětného řízení zahrnut vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a to právnická osoba Banka CREDITAS a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku st. p. č. 2056/2). Podle **písm. d)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to Lenka Židková (vlastník pozemku st. p. č. 2055/1), Jiří Mikl (věcné břemeno požívání k pozemku st. p. č. 2055/1), Jiří Cholasta, Mgr. Tomáš Keprt a Mgr. Helena Keprtová (vlastníci pozemku st. p. č. 2057/1). Všechny pozemky jsou umístěny v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické infrastruktury vyskytující se v dané lokalitě, a to právnické osoby EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Dle územního plánu města Zlín je stavba navržena v zastavěné ploše **BI – plochy bydlení individuálního**, kde hlavním využitím je bydlení v rodinných domech a vilách a přípustná je související dopravní a technická infrastruktura. **Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.**

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil Ing. Martin Srba (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005864). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 09.05.2024 vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSZL 15556/2024.

Magistrát města Zlína vydal ke stavbě dne 17.03.2025 koordinované závazné stanovisko zahrnující souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2024/81210/4.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení, vydal ke stavbě dne 13.05.2025 rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu pod č.j.: MMZL 106122/2025.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.05.2025.

Obdrží:

zástupce stavebníka (DS):

DCH engineering s.r.o., Daniel Chocholatý, IDDS: 4i7dwrb

účastníci (DS, dodejky):

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Jiří Cholasta, Kotěrova č.p. 1938, 760 01 Zlín 1

Mgr. Tomáš Kepřt, Kotěrova č.p. 1938, 760 01 Zlín 1

Mgr. Helena Kepřtová, Kotěrova č.p. 1938, 760 01 Zlín 1

Jiří Mikl, Kotěrova č.p. 1675, 760 01 Zlín 1

Lenka Židková, Podvihovská č.p. 1/29, Komárov, 747 70 Opava 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1