

ŽÁDOST
ZE DNE: 30. 5. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/99047
ŘÍZENÍ: R/2025/105031
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/105031/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství – stavební
úřad
Ing. Robert Navrátil
Zarámí 4421
760 01 Zlín

DATUM: 16. 6. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebního úřadu příslušného k vydání povolení záměru ze dne 30. 5. 2025, a to záměru „Studna včetně vodovodu pro RD [REDAKCE] [REDAKCE] Vlčková“ na pozemku p. č. 169/6 v k. ú. Vlčková (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Mgr. Pavlem Tripalem v květnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 1: SR00X00T44KF),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Studna včetně vodovodu pro RD [REDAKCE], Vlčková“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. 5. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost stavebního úřadu Magistrátu města Zlína o vyjádření z hlediska životního prostředí k záměru „Studna včetně vodovodu pro RD [REDAKCE] Vlčková“. Příslušný orgán tuto žádost vyhodnotil jako žádost o jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba studny včetně vodovodu u novostavby rodinného domu v obci Vlčková na pozemku p. č. 169/6 v k. ú. Vlčková. Hloubka studny bude 30 m. Čerpadlo bude napojeno na přípojku NN.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant Mgr. Pavel Tripal v květnu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 1: SR00X00T44KF.

Stavebníkem je [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE]

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Objekt vrtané studny se souvisejícím vodovodem pro rodinný dům a zahradu se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Orientační poloha studny: X: 1157047; Y: 513194. Nezbytné povolení k nakládání s podzemními vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh orná půda, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se však o stavbu studny a nejde o plochu větší než 55 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle cit. zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

Součástí záměru je stavba vodního díla – studny s vodovodem - se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (odběr podzemních vod). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit.

Příslušný orgán proto požaduje, aby stavební úřad uvedl do rozhodnutí o povolení záměru následující podmínku:

„Podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla vrtané studny se souvisejícím vodovodem je dle ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) povolení k nakládání s vodami, vydané příslušným vodoprávním úřadem. Stavba tohoto vodního díla tedy nemůže být započata dříve, než bude na základě žádosti stavebníka vydáno Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína související povolení k nakládání s vodami.“

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze

nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – stavební úřad

Na vědomí:

Obec Vlčková

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.