

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 5. 11. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/63728
ŘÍZENÍ: R/2024/54189
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/54189/04
VYŘÍZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
Traffic design s.r.o.
Přerovská 259
768 42 Prusinovice

DATUM: 30. 6. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 02 Zlín, IČ 00283924, v zastoupení společnost Traffic Design, s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČ 06499236 (dále jen „žadatel“) ze dne 5. 11. 2024 pro záměr

„Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“

na pozemcích p. č. 3045 a p. č. 3901/3 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Traffic Design, IČ 06499236, v říjnu 2024, aktualizované a doplněné dne 3. 6. 2025,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, podané přes Portál stavebníka s č. j. **R/2025/54189/1** dle ust. § 172 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), k záměru „**Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín**“ dotýkajícímu se pozemků **parc. č. 3045 a parc. č. 3901/3 v k. ú. Zlín, obec Zlín** (dále též „předmětný pozemek“), který je součástí **Městské památkové zóny Zlín**, a kterou podalo **statutární město Zlín**,

IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem (dále jen „žadatel“), v souladu s ust. § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 památkového zákona:

Záměr „Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“ dotýkající se pozemků **parc. č. 3045 a parc. č. 3901/3 v k. ú. Zlín, obec Zlín**, spočívající:

- ve **výstavbě zpevněných ploch pro parkování vozidel** v blízkosti stávajícího sběrného dvora (7 standardních parkovacích stání se zatravnovací dlažbou) a **manipulační plochy s 1 parkovacím stáním** pro imobilní občany (s bezfasetovou dlažbou).
- v **doplnění systémem odvodňovacích vod** (drenáž, vpusti, vsakovací šachta), a **zelení** (trávník, šterkový trávník, živý plot výšky max. 1,2 m v ploše podél oblouku komunikace Ptačí zob obecný - Ligustrum vulgare)
- v **opravě stávající asfaltové komunikace**,
- v **odstranění 65 m² keřů** (javor babyka - Acer campestre, Ptačí zob obecný - Ligustrum vulgare), bez náhradní výsadby,
- v **odstranění katalpy obecné** (Catalpa bignonioides), výška 8 metrů, obvod kmene 58 cm ve 130 cm a **provedení náhradní výsadby**,
- v **zachování (obloukového) průběhu stávající komunikace**,

vše dle projektové dokumentace „Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“ vypracované Jakubem Kuchařem a autorizované Ing. Karlem Říhou, Traffic Design s.r.o., IČO: 06499236, se sídlem Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, datace 10/2024 (v rozsahu: B. Souhrnná technická zpráva 23xA4; č. výkresu: C.1 Přehledná situace širších vztahů měř. 1:250 1xA4; č. výkresu: C.2 Katastrální situační výkres měř. 1:250 2xA4; č. výkresu: C.3 Koordinační situační výkres měř. 1:250 2xA4; D.1.1 Technická zpráva 5xA4; č. výkresu: D.1.2 Situace měř. 1:250 2xA4; č. výkresu: D.1.3 Vzorové příčné řezy 2xA4; č. výkresu: D.1.4 Vzorový výkres uličních vpustí měř. 1:25 2xA4, **ve znění aktualizované a doplněné projektové dokumentace ze dne 3. 6. 2025** „Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“ (v rozsahu: A. Průvodní zpráva 1xA4; č. výkresu: C.1 Přehledná situace širších vztahů měř. 1:250 1xA4; č. výkresu: C.2 Katastrální situační výkres měř. 1:250 2xA4; č. výkresu: C.3 Koordinační situační výkres měř. 1:250 2xA4; Náležitosti pro vydání souhlasu s povolením kácení dřevin včetně uložení náhradní výsadby 2xA4; č. výkresu: D.1.7 Situace kácení měř. 1:250 2xA4;),

je dle § 14 odst. 3 památkového zákona a v souladu s Vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „MPZ Zlín“) z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný** a pro jeho **realizaci** se dle § 14 odst. 3 památkového zákona a dle ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovuje tato **podmínka**:

1. Zvolený typ zatravnovacích tvárnic musí umožňovat prorůstání trávy alespoň na jedné třetině celkové plochy tvárnice, v případě použití betonové varianty bude mít odstín přírodního betonu. Bezfasetová dlažba bude pravoúhlého formátu a také v odstínu přírodního betonu.

Odůvodnění

Dne 5. 11. 2024 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska výše uvedeným žadatelem, a to prostřednictvím zplnomocněného zástupce, společností Traffic Design s.r.o., IČO: 06499236, se sídlem Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, zastoupené panem Jakubem Kuchařem, dat. nar. 26. 12. 1989, trvale bytem Zlámanec 8, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „zástupce žadatele“). Plná moc je součástí spisu.

Předmětem řízení, který žadatel vymezil ve své žádosti, je záměr spočívající ve výstavbě zpevněných ploch pro parkování vozidel a manipulační plochy s 1 parkovacím stáním pro imobilní občany, v doplnění odvodňovacího systému a zeleně, v opravě stávající asfaltové komunikace, v odstranění 65 m² keřů a katalpy obecné a v provedení částečné náhradní výsadby. Podrobněji viz výroková část tohoto dokumentu a projektová dokumentace ve znění jejího doplnění ze dne 3. 6. 2025.

Dotčený orgán doplnil výpisy z katastru nemovitostí, které prokázaly, že vlastníkem pozemků na parc. č. 3045 a parc. č. 3901/3 v k. ú. Zlín je statutární město Zlín, IČO: 00283924, se sídlem na náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. (LV č. 10001). Žádost o vydání závazného stanoviska je tedy legitimní.

Předmětný pozemek je součástí plošně chráněného území MPZ Zlín.

Dotčený orgán si úkonem ze dne 13. 11. 2024 v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „písemné vyjádření“ a „NPU“).

Dne 2. 12. 2024 bylo písemné vyjádření doručeno dotčenému orgánu (č. j. NPU-373/103198/2024). V něm NPU v částech „Vyhodnocení žádosti“ a „Zdůvodnění“, uvedl:

„Z hlediska státní památkové péče nejsou navržené úpravy dle předložené žádosti v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Navrhované zásahy, spočívající v zániku stávajících zelených ploch na úkor nových parkovacích a manipulačních ploch, oplocení ze živého plotu i průběhu stávající komunikace nerespektují obecně uplatňované zásady památkové péče v MPZ Zlín. Navrhované úpravy se zúžením komunikace a pravoúhlým trasováním nerespektují urbanistické principy města v zeleni a narušují historickou urbanistickou strukturu komunikací v této části města s typickým zaoblením ve spojovací části mezi dvěma uličními bloky. Historický urbanismus a trasování a podoba ploch a komunikací jsou nedílnou součástí chráněných památkových hodnot MPZ Zlín a nesou charakteristické znaky baťovského funkcionalismu, jež budou navrhovanými úpravami narušeny. Ačkoli dotčené území tvoří samotný okraj MPZ, bylo v minulosti již urbanisticky narušeno (skladovací plochy, změny povrchů, úbytek zeleně, nová příjezdová komunikace) a jsou navrženy materiály a úpravy, jež jsou na území MPZ akceptovány (zatravněvací dlažba, betonová dlažba, parkovací stání) samotné úpravy nepovedou ke zlepšení, ale spíše ke zhoršení stávajícího stavu. Součástí chráněných památkových hodnot MPZ jsou pak i vzájemné dálkové i přímé pohledové vazby na sousedící obytnou zástavbu jedno a dvojdomků z 20. let 20. století, na něž má negativní dopad zejména navrhované využití plochy k parkování či skladování kontejnerů u vnější hrany pozemku. Z pohledu památkové péče však při zachování výše uvedených hodnot (pohledové vazby na obytnou zástavbu, historické trasování komunikace se zaobleným průběhem a princip města v zeleni) nelze zcela vyloučit navrhované využití ploch jako parkovací a manipulační plochy, a to zejména u vnitřní (západní) hrany dotčeného pozemku, nikoli však v aktuálně navrhované podobě a rozsahu. Důležitým prvkem je přitom i zachování živého oplocení (s výškou do 1,2 m), které tvoří dnes již typický prvek vymezující veřejný prostor komunikace od uživatelského využití jednotlivých pozemků. Stejně tak je nutné navrhovanou zádlažbu ze zatravněvacích dlaždic vyplnit zeminou a zatravnit, tak aby alespoň 1/3 plochy každé tvárnice umožňovala růst trávy a bylo tak minimalizováno pohledové působení zpevněných ploch na úkor ploch zatravněných. Živé oplocení i maximální zachování travnatých ploch jsou i nedílnou součástí obecně uplatňovaných zásad památkové péče pro území MPZ s typizovanou baťovskou obytnou zástavbou.“

Dne 3. 6. 2025 byla dotčenému orgánu doručena doplněná projektová dokumentace v rozsahu citovaném ve výrokové části tohoto dokumentu.

Dotčený orgán si úkonem ze dne 23. 6. 2025 v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření NPU k doplněné projektové dokumentaci.

Dne 25. 6. 2025 bylo písemné vyjádření doručeno dotčenému orgánu (č. j. NPU-373/55114/2025). V něm NPU v částech „Vyhodnocení žádosti“ a „Zdůvodnění“, uvedl:

„Po prostudování předložených podkladů konstatujeme, že předložený záměr nebude v zásadním v rozporu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot Při dodržení této podmínky:

1. Zvolený typ zatravněvacích tvárnice musí umožňovat prorůstání trávy alespoň na jedné třetině celkové plochy tvárnice, v případě použití betonové varianty bude mít odstín přírodního betonu. Bezfasetová dlažba bude pravoúhlého formátu a také v odstínu přírodního betonu.

Předložený a na základě společného jednání na místě upravený záměr, spočívající v zániku stávajících zelených ploch na úkor nových parkovacích a manipulačních ploch ale se zachováním oplocení ze živého plotu i průběhu stávající komunikace respektují obecně uplatňované zásady památkové péče v MPZ Zlín i historické urbanistické principy města v zeleni. Oproti předchozí variantě, řešené písemným vyjádřením č. j. NPU-373/103198/2024, zůstává zachována historická urbanistická struktura komunikací v této části města s typickým zaoblením ve spojovací části mezi dvěma uličními bloky a zvětšil se, díky použitým skladbám (štěrkový trávník) i podíl zelených ploch na úkor zadlažděných. Historický urbanismus a trasování a podoba ploch a komunikací jsou nedílnou součástí chráněných památkových hodnot MPZ Zlín a nesou charakteristické znaky baťovského funkcionalismu, jež již nejsou navrhovanými úpravami narušeny a lze je tedy v plné míře akceptovat, včetně navrhovaného kácení zeleně. V tomto případě se jedná o zásahy do zeleně nehistorické nebo je nově ve stejné pozici nahrazována. Ačkoli dotčené území tvoří samotný okraj MPZ, bylo v minulosti již urbanisticky narušeno (skladovací plochy, změny povrchů, úbytek zeleně, nová příjezdová komunikace) a jsou navrženy materiály a úpravy, jež jsou na území MPZ akceptovány (zatravněvací dlažba, betonová dlažba, parkovací stání) samotné úpravy nepovedou k nápravě stavu, ale spíše ke zhoršení stávajícího stavu.

Navržené úpravy jsou však již nyní řešeny s ohledem na aktuální využití i historický stav území. Součástí chráněných památkových hodnot MPZ jsou i vzájemné dálkové i přímé pohledové vazby na sousedící obytnou zástavbu jedno a dvojdomek z 20. let 20. století, který nebude záměrem ani provozem na nově budované ploše se štěrkovým trávníkem také narušen, jelikož tato plocha u vnější hrany pozemku není navržena k trvalému parkování či skladování kontejnerů, ale spíše jako nárazově obsluhná. Důležitým prvkem, který je v upraveném záměru respektován, je i zachování živého oplocení (s výškou do 1,2 m), které tvoří dnes již typický prvek vymezující veřejný prostor komunikace od uživatelského využití jednotlivých pozemků. Jelikož v záměru není specifikována podoba navrhované zádlažby, je stanovena upřesňující podmínka č. 1. Použití dlažby v přírodním betonovém odstínu, stejně tak zatravnění dlaždic, vychází z obecně uplatňovaných zásad památkové péče pro MPZ Zlín, viz bod č. 17, i historického řešení ploch. Důvodem zatravnění je také minimalizace negativního pohledového působení zpevněných ploch na úkor ploch zatravněných dle principů města v zeleni. Živé oplocení i maximální zachování travnatých ploch jsou i nedílnou součástí obecně uplatňovaných zásad památkové péče pro území MPZ s typizovanou baťovskou obytnou zástavbou.“

Předmětný pozemek se stávající vozovkou a zatravněnou plochou oddělenou živým plotem se nachází v rovinaté městské části Zálešná v ulici Zálešná II a je součástí MPZ Zlín, resp. tvoří její nejsevernější okrajovou část. Východním a jižním směrem již navazuje typická obytná zástavba neomítaných baťovských jedno a dvojdomek s rovnými i sedlovými střechami z 20. let 20. století. Jižně od dotčených ploch vzniká nová bytová výstavba a v přímé návaznosti se nachází kulturní památky Gerbecova vila se zahradou a vícepodlažní bytový Drofův dům, chráněné v ÚSKP ČR pod rej. č. 50897/7-8954 a 50714/7-8929. Plochu vymezuje historická komunikace s typickým zaoblením v propojovací části mezi jednotlivými uličními bloky. Historicky byla plocha zastavěna, zástavba byla odstraněna v závěru 40. let 20. století, později byla původně jednotná plocha rozdělena vjezdovou komunikací.

Jelikož se pozemek nachází v MPZ Zlín, je zapotřebí při realizaci stavebních zásahů v této části města zohlednit kulturní a historické hodnoty, které MPZ reprezentuje. Její podstatou je pečovat o zděděné urbanistické kvality a zachovat typické stavební detaily, které charakterizují jedinečnou funkcionalistickou architekturu rozvinutou do unikátního městského souboru. Omezený rejstřík užitých architektonických detailů je určujícím poznávacím prvkem, který svojí strohostí a výrazovou střídmostí tvoří typický modus baťovského funkcionalismu. Každý objekt svým vnějším architektonickým výrazem, skladbou hmot, použitými materiály, barevností a detaily jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí významně dotváří unikátní výraz města. Ten je podpořen urbanistickou strukturou města, parcelací a půdorysným rozvržením zástavby, které kompozičními vztahy prostorů dotváří prostředí zlínských dominant. Všechny tyto výše zmiňované body je zapotřebí považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně historické hodnoty, které spoluutvářejí prostředí MPZ Zlína a zlínských kulturních památek.

Dotčený orgán vydává podklad, který je výstupem posouzení zájmů státní památkové péče, pro koordinované závazné stanovisko, které bude vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem a jehož obsah je následně závazný pro výrokovou část rozhodnutí (či jiného opatření) správního orgánu (stavebního úřadu).

Dotčený orgán postupuje v souladu s § 3 správního řádu, tedy tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Současný stav předmětného objektu je mu znám z vlastní úřední činnosti.

Dotčený orgán při posuzování předloženého záměru vycházel především ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného pozemku a MPZ Zlín jako celku a z písemného vyjádření NPÚ. Dle obsahu písemného vyjádření budou z hlediska státní památkové péče navržené stavební úpravy dle předložené žádosti v souladu se zájmy ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení jedné podmínky. Dotčený orgán posoudil předmět řízení tak, jak byl předložen (po doplnění dne 3. 6. 2025), tedy záměr provedení výstavby zpevněných ploch pro parkování vozidel. Dotčený orgán se plně ztotožnil s podmínkou NPÚ a uložil ji žadateli ke splnění v závazné části tohoto dokumentu. Podmínka vychází ze snahy zachovat kulturně historické hodnoty předmětného pozemku a MPZ jako celku i po provedení stavebních prací. Dotčený orgán přitom vycházel ze své ustálené rozhodovací praxe v rámci záměrů v této části MPZ Zlín a tedy také z dokumentu „Hlavní zásady památkové péče pro typové rodinné domky na území Městské památkové zóny Zlín“, který je zveřejněn na webových stránkách statutárního města Zlína (rovněž autor projektové dokumentace na tyto zásady odkazuje v PD).

Na základě výše uvedeného došel dotčený orgán k závěru, že provedení zamýšlených prací bude v souladu se zájmy památkové péče při dodržení jedné podmínky a rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto dokumentu.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy a jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Kristýna Frydecká

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 65 m² porostu** dle následující specifikace:

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh dřeviny	Plocha porostu
3045 3901/3	Zlín	<i>Acer campestre</i> (javor babyka), <i>Ligustrum vulgare</i> (ptačí zob obecný)	65 m ²

za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **70 ks *Ribes alpinum* (meruzalka alpská) na pozemcích p. č. 3901/3 a 3045 v k. ú. Zlín**
- výška dřevin min. 30-60 cm;
- dřeviny nesmí být poškozené;
- vysazované dřeviny budou přihnojeny hnojivem na bázi NPK a zamulčovány mulčovacím materiálem;
- zálivka 10 l / dřevina;
- výsadba bude probíhat v souladu se standardem Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2025).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména řez živých plotů a stěn v souladu se standardem Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2025) 1 – 2x ročně, zálivky, odplevelení a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 5. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné

environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Výstavba zpevněné plochy u sběrného dvora v ulici Zálešná II ve Zlíně na pozemcích p. č. 3045 a p. č. 3901/3 v k. ú. Zlín. Nové zpevněné plochy budou sloužit pro parkování vozidel a jako manipulační plocha pro uložení kontejnerů technických služeb. Výměry budovaných ploch: Asfaltová komunikace (oprava) – 50 m², manipulační plocha – dlažba – 53 m², Parkovací stání – zatravňovací dlažba – 274 m², Zeleň – 130 m². Součástí záměru je odvodňovací systém, odstranění 65 m² keřů a 1 vzrostlé dřeviny a provedení částečné náhradní výsadby.

Projektovou dokumentaci „Vybudování parkoviště Zálešná II, Zlín“ zpracovala společnost Traffic Design, IČ 06499236, v říjnu 2024. PD byla upravena a doplněna mj. i pro účely posouzení záměru z hlediska ochrany přírody ke dni 3. 6. 2025 (náležitosti žádosti o kácení dřevin) a následně ke dni 16. 6. 2025 (vyjádření vlastníka pozemků s kácením dřevin).

Stavebníkem je statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 02 Zlín, IČ 00283924, v zastoupení Traffic Design, s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)
- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je kácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „Z důvodu výstavby parkovacích ploch je odstraněno 65 m² nevýznamného zapojeného porostu dřevin – kombinace keřů (javor babyka – *Acer campestre*, Ptačí zob obecný – *Ligustrum vulgare*). Výška keřů 70-150 cm.“

Příslušný orgán upustil od provedení terénního šetření, protože mu je situace známa z minulosti.

Dřeviny se nacházejí na pozemku, který není ve vlastnictví investora. Souhlas majitele s kácením a náhradní výsadbou byl do projektové dokumentace doplněn dne 16. 6. 2025.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Výše uvedený **porost dřevin o rozloze 65 m²** lze definovat jako stříhaný živý plot o výšce 1 – 1,5 metru a délce přibližně 30 metrů, který tvoří veřejnou zeleň v ulici Zálešná II a částečnou bariéru mezi obytnou zónou a sběrným dvorem. Perspektiva porostu byla vyhodnocena jako dlouhodobá.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr z hlediska ochrany přírody. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavbou parkoviště a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavbu, jak je navržena, realizovat. Ke kompenzaci ekologické újmy bude vysazeno 70 ks keřů *Ribes alpinum* (meruzalka alpská) na pozemcích p. č. 3901/3 a 3045 v k. ú. Zlín dle výkresu D.1.7 „Situace kácení“, které budou zapěstovány do podoby živého plotu a které budou na daném místě dlouhodobě perspektivní a převzou funkci po káceném porostu.

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení podmínky omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu, které vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 23. 6. 2025 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 653 53 391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 25/27, 602 00 Brno, vydání souhlasu s kácením předmětného porostu dřevin, č. j. MMZL 140609/2025.

V místě záměru nachází také další dřevina - katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*), která je zjevně s navrženou stavbou v kolizi a bude nutné ji pokácet. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o tzv. podměrečnou dřevinu, která dle platné legislativy nevyžaduje vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které by mohly být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, které zajistí ochranu dřevin v prostoru a v okolí stavby. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 citovaného zákona, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Problematiku ochrany dřevin příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výrokovém bodě II. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Při kácení všech dřevin, které jsou se záměrem v kolizi, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).
- Uložená náhradní výsadba je nedílnou součástí stavby, a tak musí být realizována do kolaudace stavby.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (§ 3 vyhlášky č. 189/2013, v platném znění).

Závěr:

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče, kdy je dotčeným orgánem vodoprávní úřad podle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla na základě výzvy správního orgánu ze dne 4. 12. 2024 postupně doplněna o podklady pro dotčený orgán státní památkové péče a pro orgán ochrany přírody. Poslední z podkladů byl

doložen dne 16. 6. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 30denní lhůta k vydání koordinovaného závazného stanoviska (§ 177 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči. Příslušný orgán hodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- Jakýkoliv další zásah do zeleně (dřeviny i travníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Traffic Design, s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.