



Záměr: Z/2025/116998  
Řízení: R/2025/130580  
Č.j.: R/2025/130580/2

Dne: 14.07.2025

Úřad: Magistrát města Zlína  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

Adresát:  
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. HANA STEHLÍKOVÁ  
Tel: 577630172

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.6.2025 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, které zastupuje Tomáš Sýkora, Fabiánka II 254, Kudlov, 76001 Zlín**



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

## **I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

### **povoluje záměr**

#### **"Výměna výplní otvorů objektu tělocvičny, Dřevnická 1788, Zlín"**

(dále jen "záměr") na pozemku st.p. 4518 v katastrálním území Zlín.

#### **Stavba obsahuje:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu – výměna a repasování výplní otvorů na objektu tělocvičny střední školy, Dřevnická 1788, Zlín. Jedná se o okna v obvodovém plášti objektu.

#### **Bourání**

Bourací práce spočívají v postupné demontáži dotčených výplní otvorů. Zástupci NPÚ je požadováno repasování jednoho stávajícího okna, nutné bourat s opatrností. Součástí bouracích prací je demontáž oplechování styčné spáry a vnějších parapetů. Vnitřní betonové parapetní desky budou zachovány, dřevěné obložení s mřížkami nad otopnými tělesy budou chráněny proti poškození. Ochrané mříže oken z interiérové strany budou demontovány, repasovány, opatřeny novým nátěrem a opět namontovány.

#### **Výplně otvorů – zdvojená okna**

Stávající dřevěná zdvojená okna budou vyměněna za nová dřevěná okna. 1 ks okna v severní fasádě bude repasován. Při výměně výplní otvorů bude dodržena dřevěná konstrukce oken, barevné provedení a typ kování podle již zabudovaných oken v objektu tělocvičny. Veškerá okna budou nově dřevěná, jednoduchá, křídla v dolní a horní poloze výklopná, středová okna pevná. Barva křídel i rámů bílá – dvojnásobný, polyuretanový, vodou ředitelný nátěr. Okna budou provedena ze dvou dílů (oken). Kování 2x půloliva se čtyřhranem pro použití s okenním jazýčkem na dolním křídle v provedení přírodní hliník,



okenní rozpěra, 2x závěs na každém výklopném křídle – barva bílá. Horní křídlo ovládané pákovým ovladačem.

Vnitřní a venkovní parapety budou stávající. Oplechování venkovních parapetů bude provedeno z pozinkovaného plechu - tl. 0,6 mm – barva přírodní pozink. Oplechování dřevěných okapnic lakovaným plechem – barva bílá.

Součástí výměny oken je i oprava a nový nátěr ochranné mříže ze strany tělocvičny. Dále pak výmalba všech svislých stěn.

Repasovaná okna jsou zdvojená obdélníková, dvoudílná, křídla sklápěcí, zasklení křídel je provedeno jednoduchým sklem tl. 4 mm, kování hliníkové - půloliva, okenní rozpěra, pákový ovladač.

## **II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

### **vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemek st.p. 4518 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zlín

### **a stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Radomír Bureš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301712.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby



5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



**a stanovuje podmínky pro jeho užívání:**

Stavba nevyžaduje dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí a dle § 230 odst. 3 stavebního zákona ji lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

**III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

- ***Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru Kultury a památkové péče ze dne 30.5.2025, spis. zn. MMZL 096383/2025 OK***

Záměr je podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný při dodržení těchto podmínek stanovených v souladu s ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále též "vyhláška"):



1. Vlastník kulturní památky zajistí, aby projektem avizovaná vzorová referenční okenní výplň byla předložena k protokolárnímu posouzení zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) a tato výplň bude mít finální podobu s patrnou profilací, konečnou povrchovou úpravou, kováním a všemi doplňky a detaily (např. pohledově neutrálním bílým distančním rámečkem), včetně zapravení parapetu z exteriéru i interiéru.
2. Vlastník kulturní památky zajistí, aby u projektem avizované repasované výplně byl v případě nutnosti zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předložen k protokolárnímu posouzení rozsah vyměňovaných prvků a vzorek nahrazujících dílů.
3. Vlastník kulturní památky zajistí, aby protokolární odsouhlasení všech vzorků z podmínek č. 1 a 2 výše bylo provedeno nejpozději v rámci kontrolních dní, které budou pravidelně v průběhu prací na obnově svolávány s účastí zástupců státní památkové péče - dotčeného orgánu a odborného garanta NPÚ, ú. o. p. v Kroměříži a vlastní provedení prací bude možné až po potvrzení vybraného řešení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, IČO: 00283924



## Odůvodnění

Stavebník podal dne 24.6.2025 žádost o povolení výše uvedeného záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

*"Účastníky řízení jsou*

*a) stavebník,*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.*

Stavební úřad na základě výše uvedeného zahrnul do okruhu účastníků řízení pouze **Statutární město Zlín**, které je dle § 182 písm. a) stavebníkem, současně i obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b)) a současně i vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (§182 písm. c)).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.



Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (ust. § 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby autorizoval v červnu 2025 Ing. Radomír Bureš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301712. Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a podklady:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru Kultury a památkové péče ze dne 30.5.2025, spis. zn. MMZL 096383/2025 OK

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat ihned po dokončení a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen "správní řád"), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.



Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. HANA STEHLÍKOVÁ**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce žadatele**

Tomáš Sýkora, Fabiánka II 254, Kudlov, 76001 Zlín

#### **Dotčené orgány**

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001