

Z Á P I S č. 5/2025

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 26. 06. 2025

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Ing. Novák Vladimír, Cícha Martin, Ing. Šenkeřík Miroslav

Ing. Šlajs Michal - tajemník KMČ

Nepřítomni: Malounová Sítňiková Monika

Hosté: Gášková Eliška (OMZ), Zmožková Zlatuše (KSM), Mgr. Pazourková Blanka (ZKS), Sedlářová Marcela

Program:

- 1. Zahájení, prezence**
- 2. Požadavky**
- 3. Informace a různé**
- 4. Trvalé úkoly**
- 5. Připomenutí**
- 6. Závěr**

1. Zahájení, prezence

- Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Požadavky

- **Žádost o vybudování pétanque hřiště za objektem č. p. 845 na ulici Mlýnská**
KMČ Malenovice byla předložena žádost členek Klubu seniorů Malenovice na zbudování pétanque hřiště v meziprostoru objektu č. p. 845 na ulici Mlýnská, kde se nachází Klub důchodců Malenovice, objektem ev. č. 931 – hromadné garáže na ulici Mlýnská, stávajícím hřištěm a bytovým domem č. p. 849.

Členové Klubu důchodců Malenovice se úspěšně účastní seniorských turnajů v pétanque. V současné době trénují na stávajícím pétanque hřišti na ulici tř. Svobody. V budoucnu mají zájem uspořádat turnaj i v Malenovicích. Požadavek odůvodňují skutečností, že u stávajícího pétanque hřiště není zázemí, které by mohli využít zázemí (WC, kuchyňka, místnost pro odpočinek).

Možnost vybudovat obdobné pétanque hřiště jako je na ulici tř. Svobody i za Klubem důchodců Malenovice by velmi přivítali.

Členové KMČ požadavek projednali a odsouhlasili oslovit příslušný odbor Magistrátu města Zlína k prověření podmínek v území a následné návrhy umístění včetně předpokládaných nákladů na případnou realizaci, které budou dále projednány.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdržel

- **Rekonstrukce hřiště č. 297 na ulici Polní**

Na žádost členů KMČ se na dnešní jednání dostavila pracovnice Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína Ing. Eliška Gášková a projektantka studie Rekonstrukce hřiště č. 297, ul. Polní II, Malenovice.

Projektantka informoval členy KMČ o aktuální situaci ohledně studie – co a v jakém rozsahu je předmětem navrhované rekonstrukce (v podstatě se jedná o kompletní výměnu stávajícího povrchu, zmenšení stávající plochy hřiště, nové oplocení, osazení hracích prvků a laviček). Dále byla podána informace o předběžné finanční náročnosti této akce, s tím, že původně měla být tato investice kryta

pouze z rozpočtu Magistrátu města Zlína. V současné době je požadována spoluúčast cca 50 % z finančních prostředků KMČ Malenovice (cca 2 mil. Kč). Původní předpoklad byl 350.000,-Kč. S uvedeným navýšením nákladů členové KMČ nesouhlasí.

Dále byli členové KMČ informováni o připravované úpravě komunikace na ulici Polní II včetně realizace chodníku, kdy předpoklad realizace je za 5 – 10 let.

Na základě uvedených zjištění se členové KMČ usnesli, že požadují po projektantovi ve spolupráci s městskou zelení zpracování minimalistické varianty spočívající pouze v osazení požadovaných herních prvků na volnou plochu mezi komunikací a stávajícím hřištěm.

Pokud bude nezbytné realizovat kompletní rekonstrukci stávajícího hřiště dle zpracované studie, bude prověřeno souběžně s úpravami komunikace a realizace chodníku na ulici Polní II.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdržel

(poznámka: v průběhu projednání tohoto bodu se na jednání dostavil další člen KMČ Malenovice)

- **Žádost o finanční příspěvek FC Malenovice**

KMČ obdržela žádost o finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč na veřejnou sportovní akci, kterou bude pořádat FC Malenovice v sobotu 13. 09. 2025 na fotbalovém hřišti v Malenovicích.

Členové KMČ požadavek projednali a odsouhlasili požadovanou výši příspěvku v rámci podpory společenských aktivit v místní části.

Hlasování:

10 pro – 0 proti – 0 se zdržel

- **Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD Podhradí**

Z jednání KMČ, které se konalo 10. 2. 2025 vyplynul požadavek na umístění nových odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a doplnění na zastávkách MHD. Mapa s návrhem míst k umístění byla předložena příslušnému odboru Magistrátu města Zlína. Jednalo se ulici Havlíčkova x Nová, Švermova – parkoviště u rybníčku v WLIV, Sokolovská x Svárovec, Pionýrů, 1. máje.

Příslušný odbor požadavek projednal s Technickými službami Zlín a KMČ bylo následně zasláno vyjádření k požadavku na zvážení nutnosti osazení, nebo alespoň omezení četnosti.

KMČ požadavek projednala, zvážila možnosti a **trvá na původním požadavku.**

Hlasování:

10 pro – 0 proti – 0 se zdržel

- **Žádost o stanovisko KMČ k návrhu přesunu finančních prostředků mezi místními částmi**

Na základě Setkání zástupců Rady města Zlína s předsedy KMČ, které se uskutečnilo dne 14. 5. 2025 na radnici byl KMČ zaslán podnět k projednání ve věci návrhu na rozšíření „pravidel“ pro využití finančních prostředků přidělovaných místním částem a zavedení možnosti přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými místními částmi v rámci delšího časového horizontu, v rozmezí max. 10 let (v současné době možnost přesunu 1 rok) za účelem financování konkrétních investičních akcí.

Členové KMČ návrh projednali se závěrem, že **nesouhlasí s předloženým návrhem** z těchto důvodů:

- KMČ nemá dost informací, nejsou navržena jasná pravidla
- KMČ na jednání dne 16. 04. 2025 odhlasovala vynaložení finančních prostředků z rozpočtu KMČ v max. výši 5 mil. Kč/rok po dobu 5 let (celkem 25 mil Kč) na rekonstrukci kina Květen (v případě získání finančních prostředků na kompletní rekonstrukci v rámci přidělení dotace)
- Je schválena priorita 1/2025 – Revitalizace kina Květen
- V rámci priorit jsou plánované a schválené dlouhodobé investiční akce.
- KMČ zvažuje iniciovat odkoupení objektu Belvederu za účelem jeho „oživení“ (tak jak fungoval v minulosti)

Hlasování:

0 pro – 10 proti – 0 se zdržel

3. Informace a různé

- Aktualizace studie „Rekonstrukce kina Květen“

KMČ byly předány informace z jednání, které se uskutečnilo dne 20. 5. 2025 za účasti projektanta (S-projekt), vlastníka objektu (Nemovitosti města Zlína), zástupce KAMZ (Kancelář architekta města Zlína) a předsedkyně KMČ Malenovice.

Požadavky, které byly na jednání dohodnuty, budou projektantem prověřeny a variantně zapracovány do dokumentace. Ta bude následně předložena k dalšímu jednání.

- Žádost o informace o příjmech a výdajích týkající se místní části Malenovice

Na jednání KMČ dne 10. 2. 2025 byl odsouhlasen požadavek na podání informace ze strany města Zlína, jaké celkové příjmy jsou ročně odváděny z místní části Malenovice do rozpočtu města (nejen daň z nemovitosti) a jaké jsou ročně vynakládány finanční prostředky do této místní části.

KMČ sice obdržela informace, ze kterých ale není zřejmé o jaké konkrétní příjmy a výdaje se jedná. Z příjmů byla podána informace pouze týkající se příjmu z daně z nemovitosti.

KMČ proto opakovaně požaduje předložení podrobného vyúčtování.

Hlasování:

10 pro – 0 proti – 0 se zdržel

- DSZO – změny názvů zastávek MHD

Byla podána informace o navržené změně názvu zastávky MHD: Malenovice, paseky na Malenovice, Karlov

- Pohřebnictví Zlín

Byla předána informace o požadavku Pohřebnictví Zlín v tomto znění:

Žádáme nájemce urnových hrobových míst, v místech kde proběhla likvidace uschlého krušpánku a hřbitovního odpadu, aby do 15. 07. 2025 odstranili předměty za hrobovým zařízením. Po 15. 07. 2025 bude probíhat úprava prostor mezi hroby a neodstraněné předměty budou zlikvidovány.

- Přehled závad pro místní část - Malenovice

KMČ byl předán od Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace. Přehled závaz pro místní část – Malenovice

- Záměr pronajmout část pozemku p.č. 1935/1 a 1875/1 v k.ú. Malenovice u Zlína

KMČ záměr projednala a k záměru pronajmout části pozemků p.č. 1935/1 a p.č. 1875/1 (o výměře 140 m²) oba v k.ú. Malenovice u Zlína za účelem umístění zařízení staveniště, lešení, dočasné skladovací plochy, staveništního výtahu včetně oplocení a záboru parkoviště pro potřeby stavebních prací v rámci stavební akce "Stavební úprava restaurace Malen, Zlín - Malenovice p.č. st. 2139" v domě č.p. 1148 na ulici Jar. Staši ve Zlíně Malenovicích nemá námítky ani připomínky. S pronájmem souhlasí.

- Záměr pronajmout nebo vypůjčit č. pozemku p.č. 2204 v k.ú. Malenovice u Zlína

KMČ záměr projednala a k záměru pronajmout nebo vypůjčit část pozemku p.č. 2204 v výměře do 180 m² v k.ú. Malenovice u Zlína za účelem umístění dočasné stavby (buňkoviště) pro pobočku České pošty s.p. po dobu rekonstrukce budovy č.p. 1014 na ul. Masarykova ve Zlíně - Malenovicích nemá žádné žádosti, náměty ani připomínky. S pronájmem nebo vypůjčkou souhlasí.

4. Trvalé úkoly

- Trvalé úkoly a priority jsou průběžně realizovány

5. Připomenutí:

- přemístění sochy z atria zdravotního střediska před hlavní vstup
- podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem
- prověřit stav chodníku ve východní části Jarolímkova náměstí a navrhnout případnou opravu
- pravidelné čištění břehů vodních toků (potoků)
- ulice Potěhníkova – vysypat dlažební kostky štípaným kamenem
- zastávka MHD Malenovice, hřbitov – upravit prostor zastávky a osadit lavičku

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 22. 9. 2025

Zapsal: Ing. Šlajs Michal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice