

Z Á P I S č. 6/2025

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 22. 9. 2025

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Cícha Martin, Ing. Šenkeřík Miroslav, Malounová Sítňíková Monika

Niemczykova Zdeňka, Šinderbal Marek – tajemníci KMČ

Nepřítomni: Ing. Novák Vladimír, Ing. Slobodian Rostislav, Ph.D.

Hosté: Ing. Žůrková Tereza – OKP, Ing. Krajíček Tomáš – RMZ, Nemovitosti města Zlína

Program:

- 1. Zahájení, prezence**
- 2. Informace a různé**
- 3. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína**
- 4. Rekonstrukce kina Květen**
- 5. Trvalé úkoly**
- 6. Připomenutí**
- 7. Závěr**

1. Zahájení, prezence

- Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.
- Byl představen nový tajemník KMČ pro část Malenovice sídliště pan Marek Šinderbal, který nahradil Ing. Michala Šlajse.

2. Různé

- Byla podána aktuální informace o nahlášených závadách na komunikacích a jejich průběžné řešení.
- Byla podána průběžná informace o připravované rekonstrukci stávajícího sportoviště na ulici Polní II.
- Byla podána informace o vydaném rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení (stavební úřad) o povolení záměru „Modernizace sportoviště v areálu ZŠ Malenovice, třída Svobody č. 868“.
- Byla podána informace o možnosti umístění nových laviček v místní části dle potřeby – budou vytipována vhodná místa.
- Byla podána informace ohledně úprav prostoru zeleně před hřbitovem – proběhlo sečení trávy a byl podán požadavek na příslušný odbor Magistrátu města Zlína k odstranění nežádoucích starých beden na náradí a jiného vybavení, které bývalí nájemci zanechali na pronajatých pozemcích.
- Byla podána informace ve věci prověření záměru vybudování hřiště na pétanque u Klubu seniorů Malenovice (požadavek na prověření požadavku byl projednán na jednání KMČ dne 23. 6. 2025 – viz zápis č. 5/2025).

KMČ požaduje po příslušném odboru Magistrátu města Zlína podání informace:

- o *Kdo by tento záměr vyřizoval.*
- o *Z jakých finančních prostředků by byla hrazena případná realizace.*
- o *Zda bude požadována finanční spoluúčast z finančních prostředků KMČ.*

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdržel

- Byla podána informace o zjištěném aktuálním, neutěšeném stavu venkovní zahrádky za objektem bývalého Belvederu včetně fotodokumentace. Tato informace byla předána k řešení kompetentním orgánům Magistrátu města Zlína včetně Městské policie Zlín.
 - Byla podána informace o zveřejněných záměrech Magistrátu města Zlína, Odboru majetkové správy týkajících se:
 - o *Záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 4000190174 ze dne 18.02.2019, jehož předmětem je rozšíření osob na straně nájemce u části pozemku p.č. 1036/4 o výměře 140 m² v k.ú. Malenovice u Zlína k zahrádkářskému účelu*
 - o *Záměru pronajmout část pozemku p.č. 234/7 k.ú. Malenovice u Zlína o výměře 700 m² k zahrádkářskému účelu*
 - Byla podána informace o novém způsobu čerpání finanční podpory pro společenské aktivity konané v místní části a to přes dotace.
 - Byla podána informace o požadavku na umístění dopravního zrcadla na ulici Pod Hradem II pro zajištění bezpečného výjezdu automobilů od rodinných domů č.p. 1182 a 1335.
- Na základě zjištění KMČ, že pozemky, na kterých se nachází komunikace Pod Hradem II, není v majetku Statutárního města Zlína, nebude se KMČ tímto požadavkem dále zabývat. Je nutné obrátit se na vlastníka komunikace a pozemku.

3. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína

Členům KMČ byla podána informace o projednávaném návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína. Veřejné projednání se uskuteční dne 30. 09. 2025 v 15:00 hodin v obřadní síni Magistrátu města Zlína, připomínky a námítky lze uplatnit do 15. 10. 2025.

V místní části Malenovice jsou navrhovány tyto změny:

- **A 01 – A 09, A 68** – těmito změnami se nově vymezuje zastavěné území nebo se zastavitelné plochy mění na plochy stabilizované (jedná se o plochy, ve kterých byly zrealizovány záměry v souladu s územním plánem).
- **P 02** – změna spočívá ve změně funkčního využití lokality pod hradem, (kde v současné době probíhá revitalizace území) ze stabilizované plochy L (lesní) na stabilizovanou plochu ZS (sídlní zeleně) v zastavěném území.
- **P 03** – jedná se o změnu funkčního využití z návrhové (zastavitelné) plochy SO č. 71 (smíšená obytná) na stabilizovanou plochu ZS (zeleň sídlní ostatní) v zastavěném území. Jedná se o prostory „Hřebíčkovy zahrady“, kde je realizováno dětské hřiště na rohu ulic Šrámkova a Nová.
- **P 04** – jedná se o změnu zastavitelné plochy DS (doprava silniční) č. 18 a Z* (sídlní zeleň) č. 19 na zastavitelnou plochu SM (plocha smíšená obytná městská) č. 1202. Jedná se o doplnění lokality „Mezicestí“, na které bylo uvažováno s realizací nové krajské nemocnice, konkrétně o pozemky mezi novou křižovatkou ulice Husova a tř. 3. května.
- **P 62** – změna spočívá v zapracování podmínky zpracování architektonické soutěže pro využití návrhové plochy smíšené obytné městské (stávající označení SO.2 16, nové označení v projednávané změně je Z16 SM) a **vypuštění doplňující podmínky pro využití této lokality – výšková regulace zástavby max. 6 NP bez podkroví.**
- **S 02 a S 03** – jedná se pouze o přečíslování veřejně prospěšné stavby (plocha drážní dopravy – elektrizace a zdvoukolejnění železnice).
- **47** – jedná se plochu dle platného územního plánu označenou jako B 47 (plocha bydlení), kde v současné době probíhá výstavba nových bytových domů firmou SMO. Navrhovaná změna spočívá ve **vypuštění doplňující podmínky pro využití této lokality – výšková regulace zástavby max. 6 NP bez podkroví a změně ze zastavitelné plochy bydlení B na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou SM.**

Uvedené bylo na jednání komise projednáno se závěrem, že členové KMČ se zúčastní veřejného projednání dne 30.09.2025 a uvedené návrhy budou jako jednotlivci v daném termínu připomínkovat následovně:

- *Lokalitu B 47 ponechat jako plochu bydlení*
- *U lokality SO.2 16 (SM 16) a B 47 ponechat podmínku pro využití spočívající v dodržování výškové regulace max. 6 NP bez podkroví*
- *Mezi stávající stabilizovanou plochou BH (stávající sídliště) a stabilizovanou plochou veřejného prostranství P* (komunikace na ulici Husova) v zastavěném území a návrhovou zastavitelnou plochou SO.2 16 (po změně SM 16) navrhnout pás izolační (sídlní) zeleně po celé délce hranice uvedených ploch (v parametrech stávající návrhové plochy sídlní zeleně Z* 19)*
- *V návaznosti na uvedení v předešlém bodě ponechat návrhovou plochu sídlní zeleně Z*19*
- *Ostatní bude doplněno na základě veřejného projednání*

Hlasování:

10 pro – 0 proti – 0 se zdržel

(v průběhu jednání KMČ se dostavil další člen KMČ pan Jiří Robenek)

4. Rekonstrukce kina Květen

Na jednání KMČ se na pozvání dostavil Ing. Tomáš Krajíček za Nemovitosti města Zlína, který podal přítomným aktuální informace ohledně připravované rekonstrukce kina Květen.

V současné době je zpracována aktuální studie na základě dohodnutých požadavků na úpravy (viz předchozí jednání KMČ), na kterou bude navazovat zpracování projektové dokumentace, nacenění realizace projektu a výběrové řízení na dodavatele.

Ze strany města je požadována finanční spoluúčast na realizaci. Zda a v jakém objemu je ze strany KMČ toto reálné bude předmětem následného jednání za účasti náměstka primátora pana Miroslava Chalánka. Termín tohoto jednání bude upřesněn.

5. Trvalé úkoly

- trvalé úkoly a priority jsou průběžně realizovány

6. Připomenutí:

- podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem
- prověřit stav chodníku ve východní části Jarolímkova náměstí a navrhnout případnou opravu
- pravidelné čištění břehů vodních toků (potoků)
- ulice Potěhníkova – vysypat dlažební kostky štípaným kamenem

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: dle potřeby

Zapsala: Niemczykova Zdeňka, tajemnice KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice