

Z Á P I S č. 4/2025

z jednání Komise místní části Mladcová
konaného dne 30. 9. 2025 v 17:00 hod. v budově hasič. zbrojnice

Přítomni: p. Kopečková, p. Pospíšil, p. J. Struška, p. O. Struška, K. Strušková – tajemnice KMČ

Omluveni: p. Baklíková, p. Belhová, p. Dlabač, p. Kattauer Jakub., p. Kattauer Jiří,
p. Krobathová, p. Machač,

Hosté: Ing. Jaroš (jm. čl. ZMZ), MUDr. Konečný (jm. čl. ZMZ), p. Somberg (OD)

Program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání
3. Různé
4. Závěr

1. Úvod

Přivítání členů komise a hostů.

Nebyla přítomna nadpoloviční většina členů komise, **komise nebyla usnášeníschopná.**

2. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

- Z důvodu stanovení rekonstrukce MK, ul. Stráně – II. etapy jako prioritní akce MČ, bude žádat KMČ Odbor dopravy, o zpracování PD. Výpověď k užívání pozemku byla schválena RMZ.
Výpověď bude řešena po vyřízení SP. PD pro stavební povolení byla zadána v měsíci říjnu. Na tuto akci byl navýšen rozpočet 80 000 Kč. S navýšením (prostřednictvím e-mailové komunikace) souhlasilo 10 členů a 1 člen se zdržel hlasování. Řeší se PD. Uzavřená smlouva s projektantem. Bude potřeba udělat ořezy kvůli geo. zaměření. V letošním roce by se projektovalo. Proběhly ořezy, zpracovává se PD. 29. 4. 2025 se na ulici Stráně konala schůzka za účasti projektanta, KMČ Mladcová, Odboru dopravy, Odboru městské zeleně, zástupců vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení. P. Vladyka z tohoto jednání napíše zápis. Projekt bude z důvodu finanční náročnosti rozdělen na tři etapy. Pracuje se na PD, která by měla být hotová do konce roku 2025, projekt z důvodu finanční náročnosti bude rozdělen na 3 etapy. **Úkol trvá**
- Parkoviště U Hřiště - čeká se na přeložky energii firmy ED.G. a přeložku veřejného osvětlení, které zajišťují Technické služby. Předpokládaná realizace v roce 2025. Přeložka VO byla dokončena. Přeložka ED.G by měla proběhnout v měsíci květen - červen. Realizace parkoviště by měla proběhnout v červenci – srpnu. Společnost ED.G. by měla mít hotové do 1.7. přeložky. projekt přeložky provede firma VM Elektro. Nastaly problémy ohledně plynového potrubí, bude potřeba PD na přeložky plynu, a proto akce začne v měsíci říjnu. **Proběhlo zakrytí plynu. Pokračuje výstavba parkoviště. Předpokladané dokončení listopad 2025.**

- Vybudování chodníku na ul. Kalinová. Dokončuje se PD a stavební povolení. Plánovaná realizace v roce 2024. Připravená PD, během léta realizace - akce cca 500 000 Kč. Komise souhlasí s nakrytím akce počtem 9 členů. Podaná žádost na SP, pokud se vše stihne, realizace proběhne v tomto roce. Byla navýšena částka (prostřednictvím e-mailové komunikace) na realizaci na 885 000 Kč. Dokrytí bylo schváleno komisí, souhlasilo 9 členů, 2 se zdrželi hlasování. RMZ byl schválen dodavatel a realizace proběhne v měsíci říjnu – listopadu 2024. Probíhá realizace, předpokládaný konec v polovině prosince. P. Strušková zažádá p. Moravce o umístění beden s posypem. Posypové bedny budou umístěny na další zimu. Komise odsouhlasila částku 25 000 Kč na VO, zbytek bude hradit Odbor dopravy. Proběhne kolaudace chodníku. SP na VO je vyřízeno a připravuje se výběrové řízení na realizaci. Proběhla kolaudace a bude zadáno výběrové řízení na 4 sloupy VO. Nastaly však problémy - při větším množství dešťových srážek zatéká voda k domům - bude potřeba udělat vpust' do kanalizace. **TS vyčistí dvě vpusti a na horní straně chodníku se dodělá odvodňovací žlab. Během dalšího týdne proběhne instalace VO.**

- Oprava opěrné zídky Návesní – Stráně - čeká se na přeložky VO. Jakmile bude hotovo proběhne soutěž. Společnost ED.G. má zajištěné finance na přeložky, předpoklad je na listopad 2024. Nutná spolupráce se stavebním odborem, tak aby bylo připraveno na opravu opěrné zídky v roce 2025. Společnost ED.G. bude mít v letošním roce hotové přeložky. V lednu by se vystavila zakázka na zhotovitele. Začátek realizace v měsíci dubnu/květnu. Doba trvání realizace bude cca 4 - 5 měsíců. Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, realizace začne v květnu a bude trvat cca do srpna. Bude zde omezený provoz, řízený semaforem. Stavba byla předána realizace začne 5. 5. Stavbu provádí firma STAVBY SR Group. Akce je realizovaná se spoluprací s ŘSZK. Akce se realizuje. Bude potřeba vyřešit dopravní značení v ulici - komise odmítla požadavek na uzavření ulice a požádá pana Ptáčka o ponechání dopravního značení, jak tomu bylo doposud. **Nastaly problémy se šachtou - dělal se odvodňovací žlab, tak se akce zdržela. V blízké době bude akce u konce a budou se dělat terénní úpravy. Dopravní značení zůstane ponechané jako doposud.**

- Vodovodní řad Zbožensko - zájem o vybudování podepsalo cca 30 občanů - akci by mělo mít na starosti město Zlín a VaK. P. Struška a p. Kopečková připravují podklady pro p. Sobka, který PD zpracovává. Proběhlo setkání zájemců o vodovodní řad, kde byli seznámeni s cenou přípojek, které si budou muset uhradit. PD na hlavní vodovodní řad je dokončena. Vyřizuje se SP. Připravuje se cena přípojek pro občany. Plánovaný rozpočet na vodovodní řad je 25 mil. Kč, přípojky, které si budou hradit občané cca 5-8 tisíc Kč. P. Struška s p. Kopečkovou budou svolávat schůzku s občany, zda mají zájem o tuto akci kvůli finanční náročnosti, která není v plánu města Zlína (možná někdy v budoucnu). Proběhla schůzka s občany a je vyřízené SP. Paní Bazelová zkusí oslovit VaK na financování pro cca 40 přípojek. **Prodloužení vodovodu Mladcová - Zbožensko – je zde trvale hlášených obyvatel 48, nenaplníme požadavek min. 50 obyvatel. Rozpočet akce je 28,5 mil. Kč bez DPH. Akce je finančně náročná a nebude zatím realizována.**

- P. Somberg seznámil občany s realizací opravy cesty, kterou plánuje ŘSZK - komise napíše e-mail na ŘSZK s prosbou přidání obrubníků na ul. Návesní. Ředitel ŘSZK se vyjádřil, že akce se bude řešit v roce 2025, při projednávání bude komise přizvána. ŘSZK má hotový projekt, bude se čekat na finance. Nastaly problémy ohledně realizace, zatím je vše v řešení. Akce bude finančně náročná, protože nastaly problémy ohledně zastávek, veřejného osvětlení, vyrovnaní křižovatky - vše se řeší. **ŘSZK požaduje opravu celé křižovatky a zastávek. OD by udělalo výstupní plochy možná v příštím roce.**

- Členové komise žádají upravit vstup na dětské hřiště (kořeny stromů ve vstupu). P. Strušková napíše žádost p. Gáškové ohledně úprav vstupu. Hledá se řešení. Složitá situace ohledně pozemků. Bude řešit p. Struška s klubem FK Mladcová. Úkol stále trvá, hledá se řešení. Branka se bude předělávat z jiné strany, ale až v roce 2026, prozatím proběhla alespoň výměna písku v pískovišti a zakrytí pískoviště sítí.
P. Králová zkusí sestavit rozpočet na instalaci branky.
- Komise místní části Mladcová na jednání dne 17. 6. 2025 zamítla požadavek občanů na umístění sloupku na ul. Návesní - Stráně (pod opěrnou zdí), který by tak znemožnil průjezd ulicí. Komise souhlasila počtem 9 přítomných členů, aby ulice zůstala průjezdná v jednom směru. **Ulice zůstane průjezdná v jednom směru, nebude zde umístěn sloupek.**
- P. Strušková bude kontaktovat pana Divokého z OMZ z důvodu zásahu do městské zeleně občany na ul. Stráně. **Odbor majetku nemá o této akci žádné informace, a proto to bylo předáno k vyjádření na stavební úřad. Tento bod nebudeme nadále řešit.**
- Zřízení přechodu pro chodce na ul. Návesní (u konečné autobusové zastávky) - zde je to z hlediska bezpečnosti nemožné. **Bylo požádáno o přechod pro chodce, akce může trvat cca 1 rok.**

3. Různé

Z jednání komise vzešlo několik úkolů a závěrů – shrnutí v násl. odrážkách:

P. Strušková seznámila členy komise s podněty od občanů, které prověří na příslušných odborech:

- Vybudování sjezdu pro kočárky na spojovacím chodníku Návesní - Úlehla (u zastávky MHD)
- Zarážky na parkovacích místech u družstva
- Kamerový systém, který snímá veřejnost na plotě u č. p. 91 ul. Frant. Bartoše
- Vybudování světel mezi MŠ a bytovkou na ul. U Hřiště
- Vybudování VO v ul. Návesní – Ulička, Návesní – Úlehla, přidání VO na ul. U Hřiště-vedle školky

Komise se vyjadřovala k záměrům pozemků:

- č. e.: 112/2025, č.j.: MMZL 141723/2025: Uvedené pozemky nelze pronajmout kompletně celé dle přiloženého zákresu, nebyl by zajištěn přístup ze zastávky hromadné dopravy do lokality. Za účelem zařízení staveniště lze pronajmout pouze část po komunikaci pro pěší (chodník).
- č. e.: 123/2025, č.j.: MMZL 171390/2025: Komise místní části Mladcová souhlasí s tímto záměrem a nemá žádné připomínky.
- č. e.: 130/2025, č.j.: MMZL 174873/2025: vyjádření za Komisi místní části Mladcová i občany v dané lokalitě Ulička, kteří nesouhlasí s tímto záměrem z důvodu příjezdu k nemovitostem. Komunikace na ul. Ulička je nevyhovující (šířka v určitých místech max. 3 m). Pokud nebude dořešen příjezd, tak nesouhlasíme s další výstavbou v této lokalitě.
- č. e.: 132/2025, č.j.: MMZL 190578/2025: Komise s tímto záměrem souhlasí a nemá žádné další připomínky.

4. Závěr

Příští jednání KMČ proběhne **v listopadu, datum bude upřesněn**, v budově hasičské zbrojnice.

Zapsala: K. Strušková, tajemnice KMČ Mladcová
Ověřil: J. Struška, předseda KMČ Mladcová

Ve Zlíně, dne 30. 9. 2025