

Číslo jednací dokumentu: MMZL 290968/2025
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-281856/2025/Van
Oprávněná úřední osoba: Vančík Petr, tel.: 577630183
e-mail: PetrVancik@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 10.12.2025

Stavebník: Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Fryšták, IČO 00283916, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták,
v zastoupení **Ing. Tomáš Ruth, IČO 87672570, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 13.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Novostavba místní komunikace a inženýrských sítí, lokalita Za Humny, Fryšták",

SO 101, 301, 401, 801

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 317/5, 922/2, 317/6, 317/3, 922/5, 317/2, 922/6, 235/3, 933/105, 235/1, 932/1, 928/1, 235/2, 922/1, 317/4 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku, parc. č. 205/1, 205/14 v katastrálním území Fryšták.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

projekt řeší výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí pro budoucí výstavbu rodinných domů ve Fryštáku, lokalitě Za Humny.

SO 101 - komunikace a zpevněné plochy: severní část komunikace, od ul.J.Kvapila cca do poloviny řešeného území, nebude prozatím realizována a není ani předmětem tohoto řízení. Předmětem tohoto řízení je úsek "B", začínající budoucí zvýšenou stykovou křižovatkou (do té doby sloužící jako úvratěvé obratiště), napojený na stávající komunikaci u bytových domů. Délka úseku je 233,14m, šířka vozovky 6,0m mezi betonovými obrubami, povrch asfaltový beton. Podél západní strany komunikace bude chodník z betonové dlažby o šířce 1,50m mezi obrubami, oddělený od vozovky zeleným pásem. Součástí tohoto stavebního objektu je i nový dlážděný sjezd na pozemek p.č.932/8 v k.ú.Horní Ves u Fryštáku a předdláždění sjezdu k rodinnému domu č.p.395.

Odvodnění povrchu je navrženo vypádováním do okolních zelených ploch a uličních vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace.

SO 301 - jednotná kanalizace: jedná se o prodloužení jednotné kanalizace v ulici J.Kvapila železobetonovým potrubím DN 800mm v celkové délce 29,55m. Trasa je situována do volného terénu v místě stávajícího odvodňovacího příkopu. Stávající betonový propustek bude odbourán. Konec kanalizace bude opatřen monolitickým železobetonovým lapačem splavenin. Plocha před vtokem do lapače bude opevněna kamennou dlažbou.

SO 401 - veřejné osvětlení: kompletně nové podzemní rozvody VO a osazení 10 nových stožárů s LED svítidly v řešené lokalitě. Napojení bude provedeno ze stávajících podzemních rozvodů VO v ul. J.Kvapila. Stávající koncový stožár na ul. J.Kvapila v místě navrženého chodníku bude demontován. Stávající kabelové vedení bude zataženo do nového stožáru S1, který nahradí demontovaný stožár.

SO 801 - sadové úpravy: vegetační úpravy v řešené lokalitě. V rámci tohoto objektu je řešeno odstranění 9 kusů stávajících stromů a 160m² křovin. Podél východní strany komunikace pak bude vysazena alej o 24 ks nových listnatých, bezplodých stromů, s minimálními požadavky na údržbu.

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Petr Vančík
stavební technik oddělení DSŘ

otisk úředního razítka

Obdrží:stavebník:

Město Fryšták, v zastoupení Ing. Tomáš Ruth, IDDS: xcpabq7
místo podnikání: Sedmdesátá č.p. 7055, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, IDDS: yutcxuy

sídlo: Holešovská č.p. 166, 763 16 Fryšták

Jitka Šimková, Cedrová č.p. 1462, 252 42 Jesenice u Prahy

Jana Slováčková, Tyršova č.p. 748, Malenovice, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns

sídlo: U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín

Zlín Net, a.s., IDDS: ntngx6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků p.č.206, 207/2, 208/2, 211/1, 205/18, 204/1, 69/3 v k.ú. Fryšták, p.č.928/53, 928/22, 928/21, 933/112, 922/7, 933/13, 933/14, 933/72, 933/15, 933/16, 933/158, 932/2, 932/3, 932/7, 932/8, 932/9, 932/10, 932/11, 933/100, 933/80 v k.ú. Horní Ves u Fryštáku.

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

na vědomí:

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Sídlo: nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.