

Spisová značka: MMZL-SÚ-123877/2024/Mi
Číslo jednací dokumentu: MMZL 286839/2025
Oprávněná úřední osoba: Pavel Michalica, tel. 577 630 254

Zlín, dne 10.12.2025

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A SPOLEČNÉ POVOLENÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **posoudil** podle ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **žádost o povolení odstranění části stavby** a podle ust. § 94o stavebního zákona **žádost o vydání společného povolení**, které dne 11.6.2024 podalo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
v zastoupení re:architekti studio s.r.o., Melantrichova 463, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu toto společné rozhodnutí, ve kterém:

- I.** Podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

části stavby:

"Revitalizace Velkého kina ve Zlíně"
Zlín, náměstí Práce č.p. 2511

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 2589, 6400, parc. č. 1109/1, 1109/44, 1109/45, 1109/46, 1109/49, 1109/65, 3539/22 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Zlín.

Popis odstraňovaných částí stavby:

SO 01 Objekt Velkého Kina včetně vnitřních sítí

V případě objektu „Velkého kina“ (dále jen „objekt kina“) budou ubourány v celém rozsahu jednopodlažní přístavby, jenž hlavní hmotu stávajícího objektu rozšiřují z jižní a severní strany, a to vč. „křidel“, které podél severní strany předstupují před východní a západní fasádu objektu kina. Odstraněny budou také bezezbytku všechny stávající vnitřní vestavby a konstrukce vyjma původní nosné ocelové konstrukce. Dále pak budou demontovány všechny výplně stavebních otvorů, obvodové konstrukce fasády a stření pláště.

Splásková kanalizace

V ploše parkoviště před severní fasádou objektu kina bude odstraněna v délce 64 m stávající trasa jednotné kanalizace vč. dvou kusů revizních šachet, přičemž část trasy v délce 37 m bude odstraněna z důvodu přeložky, která bude následně v provedena totožné trase (viz níže).

Vodovodní přípojka

Do objektu kina jsou přivedeny dvě vodovodní přípojky. Jedna z nich je přivedena do objektu kina z východní strany a má délku 32 m. Druhá přípojka, která je přivedena do objektu ze severní strany, má pak délku 4 m. Obě jsou napojeny na vodovodní řad vedený souběžně se severní fasádou objektu kina, přičemž oba do něj vstupují v místě přístavby východního „křídla“ objektu. Obě výše uvedené přípojky budou v celém rozsahu odstraněny.

Přípojka parovodu

Z důvodu výměny potrubí a realizace nového parovodního potrubí bude v délce 38 m provedena demontáž stávajícího potrubí umístěného ve stávajícím kolektoru.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Z důvodu stavebních úprav venkovního prostranství a ploch v okolí kina bude provedeno:

- odstranění 958 m² chodníkových ploch,
- odstranění 634 m² konstrukce zpevněných asfaltových ploch parkovišť před severní fasádou objektu kina a 90 m² konstrukce zpevněných asfaltových ploch před jeho jižní fasádou,
- odstranění a oprava asfaltového krytu plochy parkovišť o výměře 1750 m²,
- odstranění a oprava 285 m² zpevněných ploch z důvodu vedení nových a úprav stávajících sítí technické infrastruktury a přípojek,
- demontáž závorového systému pro vjezd na parkoviště, který se nachází v komunikaci, vedené podél východní fasády objektu kina.

SO 12 Přeložka elektro silnoproud NN

Na jižní fasádě objektu kina se nachází distribuční rozpojovací skříň společnosti EG.D, s.r.o., přičemž tato skříň i kabelová trasa, která je k ní vedena, je v kolizi se stavbou. Z tohoto důvodu bude distribuční skříň přeložena do nového pilíře (viz níže). V souvislosti s touto úpravou distribučního vedení bude odstraněna kabelová trasa o celkové délce 95 m, přičemž 30 m trasy je vedeno v odstraňované přístavbě objektu kina a 65 m v exteriéru vedle jeho východní fasády.

SO 13 Přípojka a přeložka elektro slaboproud CETIN

Stávající metalická přípojka, sloužící pro kino, je ukončena v rozvaděči SR-80 (ZLIN239), přičemž přípojka i rozvaděč je v kolizi se stavbou. Metalické vedení bude v místě stavební jámy přerušeno, kabel ponechán a stočen s dostatečnou rezervou – délka přeložení bude činit cca 5 m. Do objektu je dále ze západní strany přivedena linka (označena jako neprovozované sítě) - tento přívod bude přerušen a vedení odstraněno (délka vedení uvnitř budovy cca 60 m, v parku cca 28 m). Vzhledem ke kolizi se stavbou dojde také ke zrušení přívodu pro zrušený telefonní automat v parku, REZ-1/VTa (ZLIN8846), na jihovýchodní straně objektu kina (délka vedení uvnitř budovy cca 40 m, v zatravněných plochách před západní fasádou cca 18 m).

SO 14 Přípojka a přeložka elektro slaboproud ZLÍNNET

V objektu stávajícího kina se nachází kolokace operátora Zlín Net, a.s. (viz níže). Místnost operátora i přívody k ní jsou v kolizi se stavbou. Technologie operátora se bude muset po dobu stavby přesunout do provizorní stavební buňky (viz níže). Rovněž tak si stavební činnosti vyžádají přeložky vedení. Stávající vedení do místnosti operátora je rozděleno na jižní a severní trasu. Severní trasa vede technologickým kanálem budovy kina až k severozápadnímu rohu objektu, kde jsou realizovány prostupy do země. V zemi trasa vede do kabelové komory, kde je provedeno rozbočení optické infrastruktury. Severní trasou vede 10 chráničků HDPE 40/33. Tato trasa je v kolizi se stavbou a nově bude vedena parkem západně od objektu. Délka rušeného vedení uvnitř budovy činí cca 60 m a v zatravněné ploše před západní fasádou kina cca 15 m. V případě stávající jižní trasy, která je také v kolizi se stavbou, bude délka odstraňovaného vedení činit cca 35 m uvnitř objektu kina a cca 8 m v jeho exteriéru.

SO 15 Stranová přeložka bez přerušení provozu T-Mobile

V blízkosti jihozápadního rohu objektu kina vede trasa optického vedení SEK společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Toto optické vedení bude odstraněno z její původní trasy, a to tak, že bude bez přerušení jeho provozu v délce 24 m stranově přeloženo (viz níže).

SO 16 Přeložka VO

V rámci úprav prostoru a ploch před severní fasádou objektu kina bude provedena také úprava veřejného osvětlení (dále jen „VO“), a proto bude odstraněno osm sloupů VO vč. svítidel a také kabelové vedení k těmto sloupům v celkové délce cca 154 m.

SO 18 Úprava vodovodního řadu

V prostoru před hlavním vstupem do objektu kina, tj. před severní fasádou, bude upraven stávající terén (zpevněné plochy), a to tak, že dojde k jeho snížení o cca 0,55 m. Z tohoto důvodu bude potřeba upravit stávající vodovodní řad LT 300, přičemž v rámci této úpravy dojde k odstranění vodovodního potrubí v délce cca 68,3 m.

Postup bouracích prací:

V první fázi dojde k vyklizení objektu, odpojení od přípojek inženýrských sítí a přesunutí ústředny společnosti Zlín Net, a.s. V další fázi dojde k odstranění všech vnitřních nenosných prvků a vnitřních rozvodů energií a následně pak k bourání všech vnitřních stavebních konstrukcí. V poslední fázi dojde k odstranění kompletní obálky stavby a ochránění ponechané nosné ocelové skeletové konstrukce kina.

II. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu označenou názvem:

**"Revitalizace Velkého kina ve Zlíně"
Zlín, náměstí Práce č.p. 2511**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2589, 6400, parc. č. 1109/1, 1109/43, 1109/44, 1109/45, 1109/46, 1109/49, 1109/65, 1109/178, 3539/22 v k.ú. Zlín.

Členění stavby:

- SO 01 Objekt Velkého Kina včetně vnitřních sítí
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Vegetační úpravy
- SO 04 Zařízení staveniště
- SO 11 Přípojka elektro silnoprůd VN
- SO 12 Přeložka elektro silnoprůd NN
- SO 13 Přípojka a přeložka elektro slaboprůd CETIN
- SO 14 Přípojka a přeložka elektro slaboprůd ZLÍNNET
- SO 15 Stranová přeložka bez přerušení provozu T-Mobile
- SO 16 Přeložka VO
- SO 17 Geotermální vrt
- SO 18 Úprava vodovodního řadu

Druh a účel stavby:

V rámci revitalizace objektu „Velkého kina“ (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 51094/7-8999), který je objektem občanské vybavenosti, a který se nachází na pozemcích st.p. 2589 a st.p. 6400 v k.ú. Zlín, bude provedeno odstranění některých částí této stavby (viz výše) a současně také její změna. V rámci této změny budou realizovány stavební úpravy spočívající ve vytvoření kompletně nového dispozičního řešení, v rámci něhož vzniknou dva multifunkční sály (velký a malý), foyer s kavárnou a kompletní

provozní a technické zázemí nezbytné pro výše uvedené účely. Současně pak bude v části objektu nově vytvořeno 3. nadzemní podlaží (dále jen „NP“).

Popis nových staveb a stavebních úprav:

SO 01 Objekt Velkého Kina včetně vnitřních sítí

V rámci změn dokončené stavby objektu kina bude mj. provedeno snížení úrovně podlahy 1.NP o 750 mm. Dále bude provedena nástavba, která spočívá v navýšení horní hrany atiky obvodového pláště o 2,15 m, tzn. že její výška bude nově +16,85 m, a instalaci tzv. „supervazníku, jehož horní pásnice bude na výškové úrovni +19,18 m (výšky vztaženy k +/- 0,000 m objektu, tj. k úrovni původního hlavního vstupu a tedy úrovni 239,45 m.n.m.). Vlivem návaznosti nových konstrukcí obvodového pláště na stávající ponechanou ocelovou konstrukci kina dojde také k drobné změně vnějších půdorysných rozměrů. Po realizaci bouracích prací a provedených změnách stavby bude mít objekt nově jednoduchý půdorys tvaru obdélníku o rozměrech stran 53,335 x 41,32 m.

Hlavní vstup do objektu bude zachován z jeho severní strany. Středními dveřmi se zádveřím (nebo v letním období pivotovými okny) se bude vcházet do vstupního foyer s kavárnou v přední části 1.NP. Tento prostor bude fungovat během dne jako kavárna a při akcích jako klidná zóna s občerstvením. V zadní části foyer, v prostoru za hlavními schodišti, se budou nacházet šatny pro veřejnost a toalety. Předsálí ve 2.NP bude přístupné po točitém schodišti nebo výtahem. Z tohoto předsálí bude přístupný malý sál nebo zadní část objektu, kde je umístěn velký sál. Tento zabírá jižní polovinu 2.NP a bude řešen jako víceúčelový, který umožní zřízení stupňovitého sezení na výsuvné elevaci anebo využití celé plochy sálu v rovině. Podium s promítacím plátnem bude umístěno z jižní strany vloženého bloku malého sálu. U jižní fasády objektu bude ve velkém sálu umístěn blok promítací kabiny, jehož součástí bude také rozkládací elevace hlediště. Na západní a východní straně sálu budou ve fasádě umístěna nová velká okna, která bude možné vysunout vzhůru do kapsy ve fasádě, a tím otevřít sál do exteriéru. Okna uprostřed bočních fasád budou současně otevíravá a skrz tato okna bude možno do velkého sálu vjet nákladním vozidlem. Malý sál bude umístěn uvnitř vloženého monolitického bloku a bude rovněž víceúčelový. K malému sálu bude náležet malý sklad a promítací kabina ve 3.NP. Veřejnost se v budově bude pohybovat v rámci již popsaných prostor mezi foyer v 1.NP a sály ve 2.NP. Pro pohyb personálu budou sloužit tři vedlejší schodiště. Dvě z nich budou situovány v rámci bloku malého sálu a umožní pohyb mezi promítací kabinou ve 3.NP, sály ve 2.NP a zázemím v 1.NP. Třetí schodiště bude sloužit jako únikové z 1.NP do jižního předprostoru kina a bude umístěno v bloku promítací kabiny velkého sálu. V zapuštěné jižní části 1.NP se bude nacházet zázemí pro personál, technické zázemí a také zázemí gastro provozu. Zázemí pro personál bude tvořeno flexibilně navrženou kanceláří v zadní části a šatnami pro účinkující, umístěnými blíže schodištím do sálů. Jedná se o 2 šatny pro sólisty, 2 šatny pro sbor (kapacita cca 50 osob) a 2 dodatečné příležitostné šatny po bocích flexibilní kanceláře, využitelné také jako sklady (kapacita šaten 2x 25 osob). Šatny budou mít vlastní hygienické zázemí a kanceláře pak hygienické zázemí přístupné z chodby. V centru přízemí bude situován sklad pro velký sál se zdviží, která bude propojovat 1. a 2.NP. Zázemí gastro provozu se bude nacházet v centrální části 1.NP za prostorem foyer. V rámci technického zázemí objektu kina se bude v 1.NP nacházet dále také strojovna VZT, místnost technologie tepelného čerpadla, trafostanice, náhradní zdroj elektrické energie, serverovna a technická místnost stabilního hasícího zařízení.

Stávající ocelová konstrukce objektu kina bude ponechána, nicméně bude zajištěna novou ocelovou konstrukcí, jejíž hlavní částí bude tzv. „supervazník“ z ocelových trubkových profilů, na něž budou zavěšeny stávající příhradové nosníky. Tento supervazník bude tvořen v příčném řezu trojúhelníkovým nosníkem, jehož osová výška bude 2,25 m a šířka 2,22 mm, který bude v celém svém profilu pohledově viditelný (bude osazen nad střešním pláštěm). Aby bylo možno osadit nový střešní plášť bude dále nad horními pásy stávajících příhradových nosníků potřeba vytvořit zcela novou ocelovou konstrukci. S ohledem na nově instalované konstrukce budou doplněna jak vertikální ztužidla, tak i ztužení ve střešní rovině a zesílení fasádních sloupků. Vnitřní nosné konstrukce 1.NP objektu budou tvořit smíšený konstrukční systém, přičemž vodorovné konstrukce budou tvořeny železobetonovými stropními deskami, které budou lokálně zesíleny trámy a budou podepřeny obvodovými a vnitřními stěnami anebo sloupy. Nosné konstrukce 2.NP a 3.NP pak budou provedeny jako železobetonové deskostěnové konstrukce. Konstrukce téměř všech schodišť v objektu bude železobetonová monolitická, a to kromě schodišť z balkonů ve 3.NP do velkého sálu a provozních schodišť ve velkém sále, jejichž nosná konstrukce bude ocelová. Vertikální dopravu mezi 1. a 2.NP objektu bude doplňovat trojice výtahů. Dva z těchto výtahů budou instalovány po stranách malého sálu a třetí v jižní části objektu. Prostory velkého sálu ve 2.NP a

skladové prostory v 1.NP bude propojovat divadelní zdviž. Z důvodu víceúčelového využití bude v prostorách velké sálu realizována výsuvná elevace, která při jejím složení zajistí volný prostor v celém sále a při jejím rozložení vznikne stupňovité jeviště vybavené sedačkami a zábradlími. Vnitřní dělicí příčky budou zděné a budou provedeny z cihelných keramických bloků různých tloušťek. Konstrukce střechy nad hlavní částí objektu bude tvořena lehkým střešním pláštěm trapézového plechu, na který bude uložena tepelně izolační vrstva a povlaková hydroizolace. Střecha nad 1.NP severní části objektu (tj. nad foayer) i nad odpočívárnou ve 2.NP pak bude jednoplášťová z krycí vrstvou kačírku. Hlavní hmotu fasády bude tvořit jednotný povrch omítky s kontaktním zateplovacím pláštěm, který bude umístěn jednak na lehkém plášti skeletového systému kina anebo na obvodových železobetonových stěnách. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země – voda v kombinaci s ohřevem horkou vodou z místní distribuční sítě (parovod).

Přípojky splaškové kanalizace

Objekt kina je připojen na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci BT DN300 vedenou přes náměstí Práce. Vzhledem k navrženým stavebním úpravám, zejména ke snížení úrovně podlahy nejnižšího podlaží, není stávající výškové trasování přípojky vyhovující. Část stávající přípojky bude proto vybourána (viz výše) a ve stávající trase přes parkoviště přeložena a část trasy před objektem bude vedena v nové trase. Přípojka bude na ležatou kanalizaci napojena před severní fasádou objektu kina (ve vzdálenosti 5,4 m od jeho severovýchodního nároží). Poté bude vedena v délce 12 m severním směrem až do revizní šachty, situované ve zpevněných plochách parkoviště. V této části bude použito potrubí PVC KG SN8 – DN 150. Z výše uvedené revizní šachty bude pokračovat severním směrem potrubí PVC KG SN8 – DN 300 délky 4,8 m až do nové revizní šachty, situované na původní trase přípojky, z níž bude poté dále pokračovat nová trasa přípojky (směrově situována ve stejné trase jako přípojka původní, tzn. severovýchodním směrem), která bude mít délku 37,8 m a bude provedena rovněž z potrubí PVC KG SN8 – DN 300.

Dešťová kanalizace

Srážkové vody ze střechy objektu a anglického dvorku budou svedeny pomocí oddílné dešťové kanalizace, jejíž areálové trasy svodného potrubí PVC KG SN12 budou situovány podél východní a západní fasády objektu kina a dále před severní fasádou. Pomocí této areálové kanalizace budou vody svedeny do železobetonové prefabrikované retenční nádrže, která bude situována v ploše parkoviště, ve vzdálenosti cca 8,3 m od severní fasády objektu kina. Retenční objem této nádrže bude 94 m³ a objem akumulací pak 56 m³. Část vody, která bude zachycena v akumulacím objemu nádrže bude využita jako užitná voda v objektu. Zbývající část vody zachycená v retenčním objemu nádrže bude vypouštěna přes vírový ventil do jednotné přípojky kanalizace (viz výše).

Přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka bude vzhledem ke své nevyhovující trase a dimenzi odpojena od vodovodního řadu a zrušena (viz výše). Nová vodovodní přípojka bude provedena z potrubí ROBUST PE100+ SDR11 75x6,8 a napojena bude na nově přeložený vodovodní řad (viz níže) a odtud vedena kolmo k severní fasádě objektu kina. Vstupovat do něj bude ve vzdálenosti 2,92 m od jeho severovýchodního nároží. Celá délka trasy přípojky bude 5,9 m.

Přípojka parovodu

Parovodní přípojka bude vedena v původní trase, tj. ve stávajícím průchozím kolektoru o světlosti 1,2 x 1,8 m a bude realizována z důvodu změny dispozice objektu kina v místě zaústění kolektoru, technického stavu rozvodu a optimalizace dimenze dle aktuální potřeby objektu kina. Napřímená trasa přípojky od místa odbočky po objekt kina bude činit 38 m, přičemž dimenze parního rozvodu DN 50 a kondenzátu DN 25. Přenášená výkonová kapacita přípojky bude 170 kW. V místě odbočky ze stávajícího páteřního rozvodu, která se nachází na pozemku parc. č. 1109/46 se přípojka opatří uzavíracími armaturami. Nová trasa bude poté vedena západním směrem a do objektu kina bude vstupovat z východní strany v blízkosti jeho severovýchodního nároží. Rozvodné potrubí bude provedeno z ocelových trub bezešvých a izolováno minerální vlnou s povrchovou úpravou Al fólií. Celková napřímená trasa přípojky bude měřit cca 38 m.

SO 01 vč. výše uvedených přípojek bude umístěn na pozemcích st.p. 2589, st.p. 6400, parc. č. 1109/44, parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/45 a parc. č. 1109/46. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Hlavní změnou v rámci stavby bude úprava parkoviště před severní fasádou objektu kina, která souvisí zejména s úpravou výškové úrovně hlavního vstupu do objektu, který bude snížen z úrovně 239,45 m.n.m. na úroveň 238,70 m.n.m. V rámci této změny bude zcela nově proveden chodník šířky cca 7,7 m před hlavní vstupem a také kompletně nová konstrukce části asfaltových ploch parkoviště v šířce cca 8 m, která na tento chodník navazuje. Ve zbývající části parkoviště pak bude provedena rekonstrukce jeho asfaltového krytu. Vlivem výškové úpravy hlavního vstupu do objektu kina ze severu a tím vyvolané výškové úpravy jižní části parkoviště na severu kina není možné zachování chodníku pro pěší a cyklisty na západní straně parkoviště v délce této výškové úpravy. V tomto místě bude třeba tento chodník pro společný provoz pěších a cyklistů výškově upravit v návaznosti na výškovou úpravu parkoviště a chodník v nové výšce napojit na stávající další průběh chodníku. Chodník zůstane ve stejné poloze a šířce.

Dále budou provedeny úpravy příjezdové komunikace na parkoviště, jenž se nachází východně od objektu kina. V rámci těchto úprav bude kolmé parkovací stání, jenž je situováno podél západní hrany této komunikace nahrazeno parkovacím pruhem šířky 3,0 m pro podélné stání, který bude sloužit i pro zásobování objektu kina, případně pro odstavení přenosového vozu při televizním přenosu. Podél parkovacího pruhu pak bude proveden v šířce 3,0 m chodník z betonové dlažby pro pěší, který bude napojen kolmo na chodníky podél severní a jižní strany objektu kina. Stávající místo pro přecházení přes výše uvedenou komunikaci v úrovni polohy severního chodníku u objektu kina bude upraveno na přechod pro pěší šířky 3,0 m, jenž povede přes stávající ostrůvek se závorovým systémem. Pro zajištění bezpečného odstupu závorového systému (vjezdové závory) od přechodu pro pěší bude nutno závorový systém posunout k jihu o 3,5 metru včetně odpovídajícího délkového zvětšení středového ostrůvku a posunu stávajícího svislého dopravního značení. Další nový přechod přes tuto komunikaci bude zřízen v její jižní části.

Z důvodu realizace představeného anglického dvorku podél jižní fasády objektu kina (součást SO 01) bude potřeba zasáhnout do konstrukce vozovky podél celé jižní fasády, a proto zde bude vozovka obnovena v celé konstrukci, přičemž šíře úpravy bude cca 2,0 m. Na západní a východní stranu anglického dvorku bude podél jižní fasády objektu kina navazovat nový chodník šířky cca 2,85 m z betonové dlažby. Tento chodník bude u obou jižních nároží navazovat na chodníky šířky 2,4 m, které budou provedeny podél západní a východní fasády. Na ně pak budou následně kolmo navazovat chodníky šířky 3,08 m, jenž kopírují půdorysnou stopu chodníků původních a budou končit u stávajících či obnovených chodníků podél Březnické a východní příjezdové komunikace. Mezi těmito chodníky (cca ve středu východní a západní fasády) pak budou vjezdy pro lehké nákladní automobily šířky 4,0 m.

Základní bilance objektu SO 02:

Obnova povrchu parkoviště (úplná rekonstrukce) – 634 m²

Obnova krytu parkoviště – 1750 m²

Chodník u hlavního vstupu do kina – 548 m²

Chodníky - betonová dlažba – 494 m²

Chodníky - betonová dlažba – přeskládání (u přechodů) - 27 m²

Obnova chodníku pro společný provoz pěších a cyklistů (na západní straně parkoviště - ve snížené výškové úrovni) – 73 m²

Zesílená betonová dlažba (parkovací pás, bočné vstupy do kina) – 259 m²

Chodníky z distanční dlažby (boční vstupy do kina) – 535 m²

Okapové chodníčky – kamenné dlaždice - 17 m²

Betonové odvodňovací žlaby – 30 m

SO 02 bude umístěn na pozemcích st.p. 6400, parc. č. 1109/49, parc. č. 1109/44, parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/65, parc. č. 1109/45 a parc. č. 1109/46. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 03 Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav bude provedena úprava prostoru (založení trávníku) na ploše cca 1240 m² podél východní a západní fasády objektu kina a zejména pak výsadba 16 ks stromů. Konkrétně se bude jednat o topol černý (*Populus nigra 'Italica'*), který bude v počtu 8 ks vysazen a před západní fasádou a ve stejném počtu také před východní fasádou objektu kina.

SO 03 bude umístěn na pozemcích st.p. 6400, parc. č. 1109/44, parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/65 a parc. č. 1109/45. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 04 Zařízení staveniště

Po dobu výstavby (tzn. dočasně) bude v rámci stavby realizováno také nezbytné zařízení staveniště, v rámci něhož bude provedeno oplocení, tzv. buňkoviště, v němž budou situovány šatny, umývárny, WC, sušárny oděvů a kanceláře, a dále pak tři věžové jeřáby.

Oplocení výšky 2 m bude realizováno po obvodu staveniště tak, aby byla nadále možná dopravní obsluha okolních objektů. Celková délka tohoto oplocení pak bude cca 340 m. V případě buňkoviště budou provedeny dvě dvoupodlažní sestavy staveništních buněk. Sestava, která bude umístěna před západní fasádou objektu kina bude obsahovat 12 ks buněk a sestava, která bude umístěna před východní fasádou objektu pak 16 ks buněk. Rozměry jednotlivých staveništních buněk budou cca 2,5 x 6 x 2,5 m (š. x dl. x v.). Pro vertikální dopravu na staveništi budou využity tři věžové jeřáby. V čele stavby, tzn. před severní fasádou objektu kina bude osazen jeřáb výšky cca 40 m s ramenem délky cca 70 m. Další dva jeřáby s ramenem délky 50 m budou osazeny před východní a západní fasádou, přičemž jeřáb před východní fasádou bude mít výšku cca 30 m a jeřáb před západní fasádou cca 25 m.

Příjezd na staveniště bude zajištěn pomocí nového dočasného sjezdu z ulice Březnická, který bude situován z prostoru stávajícího parkoviště před severní fasádou (stávající výjezd z parkoviště není stavbou dotčen).

SO 04 bude umístěn na pozemcích st.p. 2589, st.p. 6400, parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/49, parc. č. 1109/44, parc. č. 1109/65, parc. č. 1109/45 a parc. č. 3539/2. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 11 Přípojka elektro silnoproud VN

Přípojení na kabelovou síť 22 kV bude řešeno naspojkováním na stávající kabel distribuční sítě EG.D, s.r.o. na pozemku parc. č. 1109/43. Z místa napojení budou vedeny souběžně s ulicí Březnickou dva kabely 22 – AXEKVCEY 3x1x240 mm² délky 370 m (tj. délka trasy cca 185 m). Větší část trasy povede pod chodníkem a v zeleni západně od kina. Do objektu kina budou kabely vstupovat v jihozápadním rohu objektu. Pro technologii trafostanice jsou určeny dvě místnosti v 1. a 2.NP. V m.č. 2.27 ve 2.NP bude umístěna rozvodna VN s rozvaděčem distributora (tj. EG.D, s.r.o.). Vedle dveří do rozvodny bude ve zdi instalovaná skříň měření s přístupem z vnějšího prostoru. V rozvodně bude umístěn VN rozvaděč se dvěma vývody do distribuční sítě VN a jedním vývodem s pojistkovým odpínačem pro transformátor. V 1.NP bude místnost s transformátorem odběratele o výkonu 630 kVA (trafostanice je uživatelská) a hlavním rozvaděčem NN.

SO 11 bude umístěn na pozemcích st.p. 2589, parc. č. 1109/43, parc. č. 1109/178, parc. č. 1109/1 a parc. č. 1109/44. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 12 Přeložka elektro silnoproud NN

Na jižní fasádě objektu kina se nachází distribuční rozpojovací skříň společnosti EG.D, s.r.o., přičemž tato skříň i kabelová trasa, která je k ní vedena, je v kolizi se stavbou. Z tohoto důvodu bude distribuční skříň přeložena do nového pilíře, který bude situován na pozemku parc. č. 1109/45 ve vzdálenosti cca 13,9 m od východní fasády objektu kina. Délka nového vedení z místa rozpojení kabelové trasy k novému pilíři bude cca 2 m.

SO 12 bude umístěn na pozemku parc. č. 1109/45 v k.ú. Zlín.

SO 13 Přípojka a přeložka elektro slaboproud CETIN

Metalické vedení SEK Cetin

Metalická přípojka bude využita jako rezervní linka k optické přípojce, případně pro distribuční odečet a výtahovou technologii. Stávající metalická přípojka, sloužící pro kino, bude ukončena v rozvaděči SR-80 (ZLIN239). Stávající metalické vedení bude v místě stavební jámy přerušeno (viz výše). Nový rozvaděč metalické přípojky bude situován na jižní fasádě objektu, a to v blízkosti jihozápadního vstupu do objektu. Nová metalická trasa k tomuto rozvaděči bude mít délku cca 5 m.

Optické vedení SEK Cetin

K jihozápadnímu rohu objektu je přivedena HDPE chránička určená pro zatažení optických kabelů. Chránička bude v případě potřeby stavby stranově posunuta a pro napojení objektu kina na optickou síť bude přivedena nová HDPE chránička. Nový optický přívod bude napojen na stávající trasu na pozemku

parc. č. 1109/1 a odtud povede severním směrem až k objektu kina. Kabel bude poté zaveden do hlavní serverovny. Délka nové optická trasy bude cca 8 m.

Nové trasy přípojek v rámci SO 13 budou umístěny na pozemcích st.p. 2589 a parc. č. 1109/1. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 14 Přípojka a přeložka elektro slaboproud ZLÍNNET

V objektu stávajícího kina se nachází kolokace operátora Zlín Net, a.s. (viz níže). Místnost operátora i přívody k ní jsou v kolizi se stavbou. Technologie operátora se bude muset po dobu stavby přesunout do provizorní (dočasné) stavební buňky o rozměrech cca 3 x 6 m, která bude situována u jihozápadního rohu objektu kina na pozemku parc. č. 1109/44 a 1109/65, a to ve vzdálenosti cca 16 m od jeho západní fasády. Nová místnost operátora pak bude situována do jihozápadní části objektu kina. Stavební činnost si vyžádá přeložky vedení. Stávající vedení do místnosti operátora lze rozdělit na jižní a severní trasu. Severní trasa vede technologickým kanálem budovy kina až k severozápadnímu rohu objektu, kde jsou realizovány prostupy do země. V zemi trasa vede do kabelové komory, která se nachází v severozápadní části pozemku parc. č. 1109/44, a kde je provedeno rozbočení optické infrastruktury. Tato trasa je v kolizi se stavbou a bude odstraněna (viz výše). Nově bude trasa vedena parkem západně od objektu kina v délce 70+15 m. Jižní optická trasa je pak rovněž v kolizi se stavbou. U jihovýchodního rohu budovy bude instalována nová kabelová komora, v které bude provedeno navaření přeložené optické trasy na stávající optickou infrastrukturu v délce 55 m. Trasy optických přívodů do objektu (do nové rozvodny operátora Zlín Net, a.s.) budou respektovat požadavek na redundanci přívodů do objektu – přívody do objektu kina budou z jižní a západní strany. Z jižní strany bude z ulice do rozvodny veden kabelový kanál nad prostory nově budované trafostanice. Trasa ze západní strany bude vedena skrz vnitřní prostory zázemí kina (ve žlabu pod stropem) až do rozvodny Zlín Net, a.s.

SO 14 bude umístěn na pozemcích st.p. 2589, parc. č. 1109/45, parc. č. 1109/1 a parc. č. 1109/44. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 15 Stranová přeložka bez přerušení provozu T-Mobile

V blízkosti jihozápadního rohu objektu kina je vedena stávající trasa optického vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Tato trasa bude v rámci stavby bez přerušení provozu stranově přeložena v délce cca 24 m tak, aby vedla v souběhu s nově navrženou trasou SEK společnosti Zlín Net, a.s. a nedocházelo ke kolizi s novou trasou přípojky VN.

SO 15 bude umístěn na pozemcích st.p. 2589, parc. č. 1109/1 a parc. č. 1109/44. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 16 Přeložka VO

V rámci úprav prostoru a ploch před severní fasádou objektu kina budou změny polohy stožáru VO a vzhledem k rozsahu těchto změn budou provedeny dvě nové větve kabelových tras, přičemž napojovacími body na stávající VO budou svorkovnice stávajících stožárů. Pro nové kabelové trasy pak budou použity kabely CYKY-J 4x16 uložené v chrániče.

Větev dále od vstupu do kina

Tato větev bude situována do plochy parkoviště před severní fasádou objektu kina. Ze stávajícího stožáru VO 02.03.32(33), bude napojen nový stožár na západní straně parkoviště a druhý nový stožár na východní straně parkoviště (vzájemná vzdálenost stožárů cca 46,5 m). Na oba výše uvedené stožáry budou osazeny 4 ks světel VO a 2 ks světel architektonického osvětlení (dále jen „AO“). Trasa bude následně propojena se stávajícím stožárem VO 02.03.23. Délka trasy kabelového vedení bude činit cca 95 m.

Větev blíže vstupu do kina

Kabelová trasa této větve bude napojena ze stávajícího stožáru VO 02.03.34(35) a bude situována v chodníku před severní fasádou kina, a to ve vzdálenosti cca 5 m. Na trase budou osazeny dva stožáry. Jeden bude umístěn přibližně na úrovni východní fasády a druhý na úrovni západní fasády, přičemž jejich vzájemná vzdálenost bude cca 46 m. Na oba výše uvedené stožáry budou osazeny 4 ks světel VO a 2 ks světel AO. Trasa bude následně propojena se stávajícím stožárem VO 02.03.22. Délka trasy kabelového vedení bude činit cca 98 m.

Nové stožáry budou kónické o předpokládané výšce 18 m a na každém z nich bude umístěno 6 ks reflektorů (viz výše). Předřadníky LED reflektorů pak budou typu OSRAM 4DIM. V kabelové trase bude uložen uzemňovací pásek FeZn 30x4.

SO 16 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/49 a parc. č. 1109/46. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 17 Geotermální vrty

Celkem bude provedeno 15 geotermálních vrtů (9 ks v prostoru před západní fasádou a 6 ks před východní fasádou objektu kina), každý o hloubce 199 m. Vrty budou realizované v zeleni, mimo objekt kina. Vystrojeny budou dvouokruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d40x 3,7 mm (SDR11, PN16) a po celé své délce injektovány směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K.

Vrty budou propojeny v hloubce 1,2 až 1,3 m pod upraveným terénem pomocí horizontálního potrubí PE-RC d50x 4,6 mm a budou sdruženy do dvou kruhových šachet (šachta Š1 na pozemku parc. č. 1190/1 pro 9 okruhů a šachta Š2 na pozemku parc. č. 1190/45 pro 6 okruhů) s příslušnými armaturami. Od kruhových šachet budou pokládána páteřní vedení v dimenzi d90-125, která budou ukončena v objektu pomocí uzavíracích klapek.

SO 17 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1109/44, parc. č. 1109/1, parc. č. 1109/65, parc. č. 1109/45 a st.p. 2589. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Zlín.

SO 18 Úprava vodovodního řadu

V prostoru před hlavním vstupem do objektu kina, tj. před severní fasádou, bude upraven stávající terén (zpevněné plochy), a to tak, že dojde k jeho snížení o cca 0,55 m. Z tohoto důvodu bude provedeno ve stejné trase výškové přeložení vodovodního řadu. Pro tuto novou část vodovodního řadu bude použito potrubí PE100 RC 315 x 28,6 mm, které bude na stávající řad napojeno pomocí přírubového spoje. Všechny stávající odbočky, uzávěry hydranty aj. na měněném úseku budou rovněž vyměněny. Celková délka přeložky vodovodního řadu bude cca 68 m.

SO 18 bude umístěn na pozemku parc. č. 1109/1 v k.ú. Zlín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

Toto území je vymezeno zejména pozemky, na nichž bude předmětná stavba provedena a pozemky, na nichž vznikne ochranné pásmo sítí technické infrastruktury, tj. pozemky st. p. 2589 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6400 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1109/1 (ostatní plocha), parc. č. 1109/43 (ostatní plocha), parc. č. 1109/44 (ostatní plocha), parc. č. 1109/45 (ostatní plocha), parc. č. 1109/46 (ostatní plocha), parc. č. 1109/49 (ostatní plocha), parc. č. 1109/65 (ostatní plocha), parc. č. 1109/178 (ostatní plocha) a parc. č. 3539/22 (ostatní plocha).

III. Podle ust. § 75 odst. 1 písm. a) a ust. § 76 odst. 1 písm. a) a ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

I.

p o v o l u j e k á c e n í

označení	druh	obvod kmene (cm)
11	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	151
12	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	191
13	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	188
14	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	191
15	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	176
16	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	164
17	<i>Pseudotsuga glauca</i> (douglaska sívá)	164
18	<i>Populus nigra Italica</i> (topol černý)	198

za vylučného dodržení těchto podmínek, jenž byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína v rámci závazného stanoviska ze dne 27.12.2024 (spis. zn. MMZL 241178/2024/03, č.j. MMZL 111887/2024/21):

- 1) Kácení dřevin je možno **provést na základě stavebního povolení v právní moci**, v době vegetačního klidu, **tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací** na akci „*Revitalizace velkého kina ve Zlíně*“ tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením. V případě nutnosti kácet v období vegetace je třeba těsně před kácením na stavební úřad a na Odbor životního prostředí magistrátu města Zlína doložit ornitologický posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou, který prokáže, že na daných dřevinách nehnízdí žádní ptáci.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat s respektováním Standardu AOPK ČR – SPPK A02 005 – Kácení stromů.
- 4) Kácení proběhne dle podmínek zástupce vlastníka, kterým je Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína.

II.

stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby

16 ks *Populus nigra* ‘Italica’ (topol černý) v lokalitě stavebního záměru na pozemcích parcelních čísel 1109/45 a 1109/44 v katastrálním území Zlín ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

Vysazované dřeviny budou o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:

- obvod kmene 16–18 cm, výška nasazení koruny min. 220 cm, alejová dřevina 3x přesazovaná;
- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny, výška kotvení 0,5 m od nasazení koruny;
- kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým uzlem;
- do zásypového substrátu bude přidán hydrogel a základní hnojivo na bázi NPK;
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
- zálivka 60 l/strom;
- po celé délce kmínku bude instalována ochrana proti korní spále – obalení kmínku bambusem nebo jutou;
- výsadbový materiál bude v souladu s ČSN 46 4902-1, FLL, Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013);
- součástí výsadby bude také srovnávací řez, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015);
- výsadbový materiál bude v souladu s ČSN 46 4902-1, FLL, Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti;

Současně se žadateli ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmenů proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbových mís a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a

nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. O realizaci náhradní výsadby bude orgán ochrany přírody informován.

IV. Stanovuje v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. **Stavba bude umístěna, tak jak je vyznačeno na situačních výkresech č. C2A – KATASTRÁLNÍ SITUACE** (list spisu č. 1161) v měřítku 1:250 a **č. C3 – KOORDINAČNÍ SITUACE** (list spisu č. 1160) v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Martin Machulka (ČKAIT 0010027 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Tyto výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

V. Stanovuje v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a současně v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona stanovuje podmínky pro odstranění částí stavby:

1. **Stavba bude provedena a její části budou odstraněny podle projektové dokumentace**, kterou vypracovali Ing. arch. Jiří Žid (ČKA 04453 – autorizovaný architekt), Ing. Martin Machulka (ČKAIT 0010027 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Ing. Vladimír Janata, CSc. (ČKAIT 0001044 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, mosty a inženýr. konstrukce), Ing. Miloslav Smutek (ČKAIT 0003778 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), Ing. Miroslav Praxl (ČKAIT 0101367 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb), Ing. Tomáš Vejražka (ČKAIT 0015026 – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava), Ing. Aleš Šafařík (ČKAIT 0007465 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb), Ing. David Keprt (ČKAIT 1004372 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika), Ing. Vladimír Bobek (ČKAIT 0500175 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Ing. Kateřina Mikešová (ČKAIT 0001468 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby), Ing. Marie Gelová (ČKA 04577 – autorizovaný krajinářský architekt), Jana Vybíralová (ČKAIT 0007438 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení), Ing. Václav Třešňák (ČKAIT 0004159 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení), Ing. Miloš Polášek (ČKAIT 1102571 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení), Radim Šelong (ČKAIT 1102557 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika), Ing. David Zákoutský (ČKAIT 0010268 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Jan Přindiš (ČKAIT 0007548 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb). **Projektovou dokumentaci v tomto řízení ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. **Stavba bude odstraněna i prováděna stavebním podnikatelem**, který bude stavebníkem vybrán až na základě výběrového řízení.
3. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby **umístit na viditelném místě** u vstupu na staveniště **štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. **Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady, popřípadě jejich kopie.
6. Při odstraňování a provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu. Odstraňováním a prováděním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a bude trvale umožněn přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem.
7. Pozemek stavby bude upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

8. **Při provádění stavby je nutno zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.** Dále je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a **dodržovat příslušné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení**, zejména pak Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023, a příslušné technické normy.
9. **Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.**
10. Odstranění stavby musí být prováděno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
11. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby**, které byly převzaty z návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby:
- před zahájením stavby,
 - po odstranění stávajících částí stavby,
 - po provedení nové ocelové konstrukce,
 - při kolaudaci stavby.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. **Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.**
13. **Se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů.** Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. **Právo odstranit a provádět stavbu vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.** Stavebník je povinen postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude dokončena v prosinci roku 2028.
17. **Při odstraňování a provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
- **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína č.j. MMZL 050312/2024/06 ze dne 10.5.2024 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:**
- **Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3**
- Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný „orgán územního plánování“ posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal jej podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že **záměr je přípustný.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Závazné stanovisko platí 2 roky od dne vydání.

▪ **Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, § 106 odst. 1**

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona vydává:

I. Souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Revitalizace velkého kina ve Zlíně“, zpracované Ing. arch. Jiřím Židem, ČKA 04 453, v listopadu 2023, pro investora - statutární město Zlín.

II. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k projektové dokumentaci stavby „Revitalizace velkého kina ve Zlíně“, zpracované Ing. arch. Jiřím Židem, ČKA 04453, v listopadu 2023, pro investora - statutární město Zlín, **k části stavby** – inženýrskému objektu, který není vodním dílem, který však může ovlivnit vodní poměry:

SO 17 Geotermální vrtů (15 vrtů hloubky 199 m na pozemcích parc. č. 1109/1, 1109/44, 1109/45, 1109/65 a 6400 v k. ú. Zlín.

Kraj: Zlínský

Dotčený útvar podzemních vod: 32221 Flyšové sedimenty v povodí Moravy

Orientační určení polohy místa stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: X: 1165541; Y: 521580.

Souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

- 1) Během realizace vrtů budou dodrženy podmínky hydrogeologického posudku (uvedeny na straně č. 10) zpracovaného Mgr. Prokopem Barsonem dne 27. 11. 2023.
- 2) Během vrtných prací bude prováděn hydrogeologický dozor v dotčené lokalitě, spočívající v kontinuálním monitorování úrovně hladiny podzemní vody a aktualizaci informací o úrovni hladin podzemní vody v nejbližších okolních zdrojích podzemní vody (do vzdálenosti min. 50 m).
- 3) Při vlastní realizaci vrtů bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody formou technického pažení a při konečném vystrojení vrtů provedením těsnící injecktáže v celém profilu vrtů.
- 4) Při vlastní realizaci vrtů a následně při jejich provozu je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potencionálnímu ohrožení kvality podzemních vod.
- 5) Stavebník zajistí, aby dodavatel technologie pro tepelné čerpadlo dokladoval zdravotní nezávadnost média, které bude zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda, a také těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska možného úniku tohoto média do podzemních vod.
- 6) Z vrtů pro tepelné čerpadlo nebude odebírána žádná voda.

▪ **Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), uplatňuje ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. j. MMZL 050312/2024 takto:

plánovaná „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ - objekt č. p. 2511, na zastav. ploše parc. č. 2589 a 6400 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, který je kulturní památkou s r. č. 51094/7-8999 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) a ploch parc. č. 1109/1, 1109/43, 1109/44, 1109/45, 1109/49, 1109/65 a 1109/178, všechny dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k.ú. Zlín, na náměstí Práce ve Zlíně, které jsou součástí Městské památkové zóny Zlín (prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny) v územní části

určující charakter zóny, spočívající v provedení celkové revitalizace objektu v rozsahu stavebních objektů SO 01 (vč. SO 00) až SO 04 a SO 11 až SO 18 **je** v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná při splnění těchto podmínek** stanovených v souladu ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“) z hlediska zájmů státní památkové péče:

1. Vlastník kulturní památky zajistí, že bude provedeno dopracování stavebně historického průzkumu (SHP) do vyšší podrobnosti, odpovídající metodice NPÚ pro zpracování standardních stavebně historických průzkumů, kde jsou nedílnou součástí grafické přílohy s jednoznačnou klasifikací hodnotných konstrukcí a detailů souvisejících s památkovou hodnotou objektu.
2. Vlastník kulturní památky zajistí, že bude zpracován pasport stávajících prvků objektu s uvedením jejich datace a návrhem případné obnovy a užití.
3. Vlastník kulturní památky zajistí, že bude proveden stratigrafický průzkum případných pozůstatků původní omítané fasády.
4. Vlastník kulturní památky zajistí, že bude proveden stratigrafický průzkum vrstev nátěrů ocelové nosné konstrukce.
5. Vlastník kulturní památky zajistí, že v rámci demontážních prací budou zachovány stávající heraklitové desky, které budou dle jejich zachovalosti opět užity v rámci obkladu sálu.
6. Vlastník kulturní památky zajistí, že veškeré navazující stupně projektové dokumentace (výrobní či pro výběr zhotovitele) budou předloženy ke schválení dle památkového zákona, a to formou žádosti o vydání rozhodnutí ve věci.
7. V projektové dokumentaci dle podmínky č. 6 budou zapracovány výsledky SHP uloženého v podmínce č. 1 a výsledky průzkumových prací - stratigrafické průzkumy, pasporty a posouzení demontovaných prvků dle podmínek č. 2, 3, 4 a 5; v PD budou jejich výsledky zohledněny a uplatněny v navrhované celkové revitalizaci památky (mimo jiné např. barevné řešení fasády, barevnost nátěru stávající ocelové konstrukce, rozsah využití heraklitových desek v interiéru jako akustických prvků a jejich povrchové konzervace a prezentace a další).
8. V projektové dokumentaci dle podmínky č. 6 budou zpracovány mimo jiné výrobní výkresy stavebních výplní otvorů, řešení povrchů stěn, podlah a podhledů, prvků označení budovy nápisu „KINO“ a dalších označení a navigačního systému, zařízení a mobiliárních prvků či osvětlení.
9. Vlastník kulturní památky zajistí, že nová betonová dlažba exteriérových zpevněných ploch bude čtvercového formátu v přirozené šedé barvě betonu; případná hmatová – signální dlažba bude provedena v kontrastní černé či tmavě šedé s vyloučením červené barvy, nebo z kamenné mozaiky.

➤ **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 6.6.2024, spis. zn. KHSZL/08069/2024/2.5/HOK/ZL/JAV-4**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona, jakož i podle § 334a odst. 1, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila projektovou dokumentaci stavby „**Revitalizace Velkého kina ve Zlíně**“ pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení, a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky

- a) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky Nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- b) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

- c) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- d) § 3 odst. 1, odst. 2, odst. 7 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; dále ve spojení s § 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- e) § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- f) Nařízení evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin v platném znění,

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací stavby „**Revitalizace Velkého kina ve Zlíně**” pro společné uzemní rozhodnutí a stavební řízení, **se souhlasí**.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlas váže na splnění těchto podmínek**:

1. Před uvedením předmětné stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné a teplé vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy protokoly o analýzách vzorků pitné vody, odebrané v místě spotřeby a dále z realizované nové přípojky, případně z nové části vodovodu v rozsahu krácených rozborů dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
3. Před zahájením užívání stavby budou veškeré rozvody dešťové - (užitkové) vody označeny barvou nebo identifikačním páskem na potrubí. Rozmístěna budou upozornění na existenci rozvodů nepitné - dešťové vody a bude zajištěna ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech podle ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.
4. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
5. Během zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu objektu Velkého Kina ve Zlíně (provoz všech stacionárních zdrojů hluku a provoz ve vlastních sálech) v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, v měřících místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že v důsledku provozu objektu Velkého Kina nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku

a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

6. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
7. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

18. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 11.6.2025, zn. ŘSZK/09534/2025/210
- Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. – vyjádření k technické infrastruktuře a stanovisko k projektové dokumentaci, ze dne 27.11.2024, zn. DOP50 33/23
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 30.9.2025, zn. L4570-27168671
- Vodárna Zlín a.s. – vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci, ze dne 18.3.2024, č.j. VZDOK-240307-08
- Vodárna Zlín a.s. – vyjádření k prodloužení platnosti stanoviska, ze dne 19.8.2025, č.j. VZDOK-250818-05
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (povolení stavby – stavební režim), ze dne 12.4.2024, zn. 5003017445
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 13.3.2024, č.j. 71286/24
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí, ze dne 25.4.2025, zn. UPTS/OS/393326/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, ze dne 8.4.2025, č.j. E20135/25
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ke stavbě, ze dne 14.4.2025, zn. ZN-Vyj.206/25
- AVONET, s.r.o. – vyjádření k existenci telekomunikační sítě, ze dne 27.5.2025
- ČD - Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací – souhlas se stavbou, ze dne 14.5.2024, č.j. 2202411519
- Vodafone Czech Republic a.s. (zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o.) - vyjádření, ze dne 7.4.2025, zn. 250407-1355809699
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření, ze dne 17.4.2025, zn. TS-2025112
- Teplárna Zlín s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 13.6.2025

VI. Stanovuje v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

1. **Pro ověření funkčnosti dokončené stavby a splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 6.6.2024 (spis. zn. KHSZL/08069/2024/2.5/HOK/ZL/JAV-4) bude proveden zkušební provoz stavby.**
2. V souladu s ust. § 237 odst. 2 nového stavebního zákona **požádá o povolení zkušební provozu stavebník.**

3. Dokončenou **stavbu lze** v souladu s ust. § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** podle ust. § 235 nového stavebního zákona, přičemž k žádosti o jeho vydání bude v souladu s ust. § 232 nového stavebního zákona stavebníkem **doloženo mj. vyhodnocení zkušebního provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, IČO: 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
AVONET, s.r.o., IČO: 25322478, Krátká 219, 763 26 Luhačovice
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Nordic Telecom Regional s.r.o., IČO: 04593332, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické služby Zlín, s.r.o., IČO: 60711086, Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Telco Pro Services, a.s., IČO: 29148278, Duhová 1531, 140 00 Praha 4-Michle
Teplárna Zlín s.r.o., IČO: 08803455, Hlavníckovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO: 49454561, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Zlín Net, a.s., IČO: 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
Zlínský kraj, IČO: 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1
právní nástupci společnosti ZLS bytové domy a.s. IČO: 28315472, Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Stavebník dne 11.6.2024 podal „**Žádost o vydání společného povolení**“ podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přičemž tuto žádost současně doplnil textem „**a žádost o povolení odstranění části stavby**“. Řízení o výše uvedených žádostech pak bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem jejich podání (viz výše).

S ohledem na výše uvedené, stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník s žádostí o společné povolení požádal současně také o povolení odstranění stavby (resp. její části), tak jak je uvedeno v § 128 odst. 4 stavebního zákona, přičemž je rovněž zřejmé, že takto podanou žádostí vyjádřil svou vůli, aby obě řízení byla vedena podle § 140 odst. 1 správního řádu ve společném řízení.

Dle § 128 odst. 4 stavebního zákona, citace: „Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplně nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. **Bude-li vlastníkem stavby v uvedených případech podána přímo žádost o povolení odstranění, usnesení se nevydává; pro obsah žádosti se použije odstavec 1 obdobně. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Povolení k odstranění stavby obsahuje kromě náležitostí souhlasu podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení.**“

Dle § 140 odst. 1 správního řádu, citace: „**Správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí** anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.“

Stavební úřad doplňuje, že pojmem „v uvedených případech“, tak jak je uvedeno v § 128 odst. 4 stavebního zákona, je potřeba rozumět také případy uvedené v § 128 odst. 6 stavebního zákona (viz níže), a o jejich odstranění se vede řízení vždy.

Dle § 128 odst. 6 stavebního zákona, citace: „**O povolení odstranění se vede řízení, pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu nebo terénní úpravy týká nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.** Řízení o povolení odstranění se vede také v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení odstranění se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.“

Je tedy zřejmé, že stavebník požádal přímo o povolení odstranění stavby, tak jak je uvedeno ve výše uvedeném ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, zcela správně, jelikož předmětná stavba je kulturní památkou uvedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 51094/7-8999 a je umístěna na pozemcích, které jsou součástí Městské památkové zóny Zlín (prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20.11.1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny).

Stavební úřad žádost stavebníka pečlivě vyhodnotil a vzhledem k tomu, že se obě řízení týkají téhož předmětu řízení, jejich spojením nebude dotčena ochrana práv nebo oprávněných zájmů žádného z účastníků řízení a spojení nebrání ani povaha věci či jejich účel, **neshledal důvody, které by bránily spojení předmětných řízení**, přičemž spojení těchto dvou řízení je také nanejvýš vhodné i z důvodu hospodárnosti správního řízení.

S ohledem na výše uvedené proto **stavební úřad** podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu **rozhodl usnesením** ze dne 7.4.2025 (spis. zn. MMZL-SÚ-123877/2024/Mi, č.j. MMZL 077208/2025, v právní moci 7.4.2025) **o spojení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení odstranění části stavby**. Stavební úřad v tomto místě považuje za vhodné také uvést, že pakliže bude dále v textu zmiňována „žádost“, má stavební úřad na mysli jednu společnou žádost, tak jak byla popsána v prvním odstavci tohoto odůvodnění.

Stavební úřad v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) informoval přípisem ze dne 15.8.2025 (spis. zn. MMZL-SÚ-123877/2024/Mi, č.j. MMZL 185008/2025) zapsaný spolek Egeria, z.s. (dále jen „zapsaný spolek“) o tom, že podkladem pro rozhodování v tomto řízení je mj. také „Závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci stavebního záměru ve stanovených řízeních podle stavebního zákona“ (spis. zn. MMZL 241178/2024/03, č.j. MMZL 256898/2024), které podle zákona č. 114/1992 Sb. vydal dne 27.12.2024 Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství. Stavební úřad ve výše uvedeném přípisu poučil zapsaný spolek o tom, že tento je oprávněn účastnit se tohoto řízení, pakliže svou účast oznámí do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Stavební úřad konstatuje, že posledním dnem, ve kterém se zapsaný spolek takto mohl do řízení přihlásit, byl den 25.8.2025. V této lhůtě (a ani po ní) se však zapsaný spolek do řízení nepřihlásil, a proto nebyl zařazen do okruhu účastníků (viz níže).

V průběhu celého řízení stavebník učinil několik podání, kterými svou žádost doplnil o některé nezbytné podklady anebo aktualizoval dílčí části projektové dokumentace. Na základě podání stavebníka (č.j. MMZL 235040/2025) ze dne 8.10.2025, započal stavební úřad s celkovou kontrolu žádosti a všech jejích podkladů, přičemž před jejím ukončením stavebník následně dne 20.10.2025 doplnil smlouvu se společností T-Mobile Czech Republic a.s., jakožto vlastníkem upravované stávající technické infrastruktury. Na základě přezkoumání obsahu žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že tato je úplná a poskytuje rovněž dostatek podkladů pro její posouzení. **Stavební úřad** proto tedy přípisem ze dne 20.10.2025 (spis. zn. MMZL-SÚ-123877/2024/Mi, č.j. MMZL 243639/2025) **oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a zahájení společného územního a stavebního řízení** všem známým účastníkům a dotčeným orgánům, přičemž upustil od ústního jednání i ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatek podkladů pro její posouzení a stanovení podmínek pro provedení záměru (stavby) či její odstranění. **V oznámení rovněž stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů** ode dne jeho doručení, v níž mohli **účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska** a současně je upozornil, že k námitkám, závazným stanoviskům a připomínkám, které budou uplatněny po této lhůtě nebude přihlédnuto a stejně tak nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, a dal jim **v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.**

Stavební úřad považuje za vhodné uvést, že po oznámení o zahájení řízení stavebník učinil dne 29.10.2025 ještě jedno podání (č.j. MMZL 252444/2025), kterým doplnil sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 28.10.2025, a to z důvodu, sloučení výše uvedené společnosti se společností INTERNEXT 2000, s.r.o. Stavební úřad nově doplněný podklad prostudoval a na základě toho, že z něj vyplývá, že v zájmovém území se žádné komunikační vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. nenachází, rozhodl se dále oznámení nedoplňovat, jelikož tento nový podklad nevnesl do řízení žádnou skutečnost, která by měla mít vliv na jeho výsledek a stejně tak na základě tohoto podkladu nedošlo ani k úpravě okruhu účastníků tohoto řízení (viz níže).

Stavební úřad konstatuje, že **toto řízení je** vzhledem k počtu jeho účastníků **řízením s velkým počtem účastníků**, tak jak jej definuje ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, citace: „*Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*“

Stavební zákon je ve vztahu ke správnímu řádu zákonem speciálním (zvláštním), který však nijak speciálně neupravuje řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad proto vycházel z obecné právní úpravy, tj. ze správního řádu a při doručování písemnosti postupoval dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, citace: „*V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*“

S ohledem na výše uvedené je pak potřeba poznamenat, že v ust. § 94 m odst. 2 stavebního zákona jsou taxativně vymezení účastníci, jimž se oznámení a další písemnosti doručují jednotlivě.

Dle ust. § 94 m odst. 2 stavebního zákona, částečná citace: „*V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).*“

Ve stanovené lhůtě využil možnosti nahlédnout do správního spisu a seznámit se s jeho obsahem jednatel společnosti PRIOR Zlín, s.r.o., tj. právnické osoby, která je účastníkem tohoto řízení. Stavební úřad nicméně konstatuje, že ve stanové lhůtě žádný z účastníků nevyužil možnosti uplatnit námitku či připomínku a ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků předmětného řízení postupoval stavební úřad následovně. Podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona účastníkem řízení o povolení odstranění stavby není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Stavební zákon v tomto ustanovení vymezuje účastníky řízení negativně, tedy stanovuje, kdo účastníkem řízení není, ale nikoli kdo jím je. Je tedy zřejmé, že stavební zákon nevymezuje pozitivně okruh účastníků řízení o povolení odstranění stavby, a proto je tedy potřeba pro tento účel použít v souladu s ust. § 192 odst. 1 stavebního zákona obecný právní předpis, kterým je v tom v případě správní řád.

Dle ust. § 192 odst. 1 stavebního zákona, citace: „*Na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak.*“

V případě společného územního a stavebního řízení je pak situace odlišná a okruh jeho účastníků vymezen v ust. § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na výše uvedené pak **stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul níže uvedené fyzické a právnické osoby, které jsou účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

statutární město Zlín (stavebník), **Zlínský kraj** (vlastník pozemku parc. č. 3539/22 v k.ú. Zlín, vlastník stavbou přímo dotčené dopravní infrastruktury), **Zlín Net, a.s.** (věcné břemeno k pozemku st.p. 2589 v k.ú. Zlín, vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **právní nástupci společnosti ZLS**

bytové domy a.s. (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1109/1 v k.ú. Zlín), **T-Mobile Czech Republic a.s.** (právní nástupce společnosti GTS Czech s.r.o., která má zapsáno věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1109/1, 1109/44, 1109/49 a 3539/22 v k.ú. Zlín, vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **AVONET, s.r.o.** (vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.** (vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **Teplárna Zlín s.r.o.** (vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **Technické služby Zlín, s.r.o.** (vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **CETIN a.s.** (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1109/1, 1109/49 a 3539/22 v k.ú. Zlín, vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **EG.D, s.r.o.** (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1109/1, 1109/45 a 1109/46 v k.ú. Zlín, vlastník stavbou přímo dotčené technické infrastruktury), **Nordic Telecom Regional s.r.o.** (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1109/1 v k.ú. Zlín), **GasNet, s.r.o.** (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1109/1, 1109/43, 1109/46, 1109/178 a 3539/22 v k.ú. Zlín), **Telco Pro Services, a. s.** (věcné břemeno k pozemku parc. č. 3539/22 v k.ú. Zlín).

Dalšími osobami, které byly do okruhu účastníků zahrnuty jsou **osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům** st. p. 2590, 2623/1, 8774/1, parc. č. 1109/36, 1109/42, 1109/47, 1109/66, 1109/95, 1109/96, 1109/130, 1109/133, 1109/165, 1109/166, 1109/167, 1109/168, 1109/171, 1109/181, 1111/3, 1111/9, 1111/10, 1111/11, 1111/12 a 4613, vše v k.ú. Zlín **a také osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám** č.p. 2512, č.p. 2523, č.p. 5565, č.p. 5566 a č.p. 5567, vše v k.ú. Zlín, tj. osoby podle § 27 odst. 1 správního řádu.

Na závěr stavební úřad doplnil okruh účastníků o vlastníky, správce či provozovatele veřejné technické a dopravní infrastruktury, jejichž ochranná či bezpečnostní pásma mohou být povolením a prováděním stavby dotčena, tzn. o následující právnické osoby: **ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, InfoTel, spol. s r.o.** (zástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) a **Vodárna Zlín a.s.**

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z hledisek požadavků uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle ust. § 94o stavebního zákona, citace: „(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.“

Stávající objekt resp. parkovací plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, která i po provedených stavebních úpravách a údržbě zpevněných ploch zůstane nezměněna. Z projektové dokumentace vyplývá, že vlastní staveniště bude po svém obvodu oploceno nicméně je patrné, že stávající příjezdové komunikace k sousedním objektům zůstanou průjezdné, byť může být tento průjezd dočasně omezen. Stavební úřad upozorňuje, že případné dílčí omezení na pozemních komunikacích nejsou předmětem tohoto řízení, ale bude o nich samostatně rozhodovat místně příslušný silniční správní úřad na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad dále doplňuje, že příjezdové komunikace nebudou

zatěžovány staveništní dopravou, neboť vjezd i výjezd na staveniště bude po dobu provádění stavby zajištěn samostatným sjezdem ze silnice II/490 (tj. ul. Březnická). Přestože v průběhu řízení bylo do správního spisu doloženo vyjádření zástupce vlastníka této silnice a vyjádření Dopravního inspektorátu Policie České republiky, je potřeba upozornit, že k povolení tohoto dočasného sjezdu není stavební úřad věcně příslušný a o jeho povolení bude i v tomto případě samostatně rozhodovat silniční správní úřad. Stávající objekt je rovněž napojen na nezbytnou veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v rámci stavby dojde k úpravě všech přípojek, kterými je stavba na tuto infrastrukturu připojena, případně bude upravena také poloha této infrastruktury, jenž se nachází v bezprostředním okolí stavby. O tom, že vlastníci těchto staveb jsou s navrhovanými úpravami srozuměni vyplývá z jejich stanovisek anebo podepsaných situačních výkresů případně doložených smluv. Zcela nově pak bude předmětná stavba napojena pouze v případě elektřiny. V tomto případě bude vybudováno zcela nové rozšíření distribuční soustavy v elektroenergetice, a to z napěťové hladiny vysokého napětí, k čemuž byla doložena „Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002474959“ mezi provozovatelem distribuční soustavy (tj. EG.D, a.s.) a stavebníkem.

Pro předmětnou stavbu bylo dne 10.5.2024 pod č.j. MMZL 050312/2024/06 vydáno Koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů dle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona (dále jen „Koordinované závazné stanovisko“), jehož nedílnou součástí je mj. také závazné stanovisko místě příslušného dotčeného orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“). V rámci tohoto svého závazného stanoviska orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný, jelikož dle v úplném znění po vydání změny č. 4B s nabytím účinnosti dne 24. 2. 2024 měla být předmětná stavba situována v plochách SO.1 (*plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum*) a dílčí části pak v plochách P* (*plochy veřejných prostranství*).

Nicméně v době mezi vydáním výše uvedeného Koordinovaného závazného stanoviska a tohoto rozhodnutí nabyl účinnosti „nový“ územní plán, a to konkrétně Územního plánu Zlína v úplném znění po vydání změny č. 4C s účinností ode dne 28.9.2024 (dále jen „platný územní plán“). Z důvodu této změny stavební úřad oba výše uvedené územní plány porovnal a dospěl k závěru v částech, jenž jsou dotčeny předmětnou stavbou, platný územní plán nedoznal žádných změn, a proto považoval za zcela nadbytečné požadovat po orgánu územního plánování stanovisko nové anebo stanovisko navazující, jelikož na závěry orgánu územního plánování ve vztahu k předmětné stavbě by zcela nepochybně nemohly mít vliv změny provedené v jiných částech územního plánu.

Dle platného územního plánu bude tedy i nadále záměr umístěn ve stávající **ploše smíšené v centrální zóně - městské centrum – SO.1**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Přípustné využití:

- **pozemky staveb veřejného občanského vybavení**
- *pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů*
- *pozemky staveb pro bydlení*
- *pozemky staveb pro komerční zařízení*
- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *pozemky sídelní zeleně*
- *stávající výroba v nezměněném objemu*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center*

Podmíněné přípustné využití:

- *pozemky staveb pro nerušící výrobu za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí*

V textové části územního plánu je definován pojem **občanské vybavení veřejné** jako: *stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.*

Záměrem je revitalizace objektu Velkého kina na náměstí Práce. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění všech stavebních konstrukcí stavby kromě ocelové nosné konstrukce, která je památkově chráněna. Ubourána budou i boční křídla vstupní části na severní straně objektu. Vnější podoba se navrátí ke svému původnímu stavu, tedy objekt jednoduchého kvádru s přisazeným nižším kvádrem vstupního foyer a menším kvádrem vstupu na terasu ve 2. NP. Objekt bude mít obdélníkový půdorys a bude zastřešen plochou střechou.

Z hlediska funkčního využití je tedy umístění výše popsaného záměru v ploše SO.1 přípustné, jelikož je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, tj. jedná se o veřejné občanské vybavení (viz definice pojmu výše).

Platný územní plán dále **stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,** které se záměru týkají a zní následovně:

- *respektovat podmínky ochrany hodnot území viz. kap B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot*
- *ve stabilizovaných a návrhových plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby*

Záměr se nachází podle výkresu hodnot v území vyznačeném jako **hodnota A č. 49**, což je území zásadního významu pro charakter města v rozsahu městské památkové zóny. Podmínky ochrany hodnot, stanovené platným územním plánem jsou následující:

- *zachování specifické Baťovské architektury, její urbanistické struktury a jednotného architektonického charakteru*
- *respektovat kulturní a přírodní hodnoty území*
- *ochrana urbanisticky jedinečného "Gahurova prospektu" završeného budovou Památníku Tomáše Bati a komerčními budovami na náměstí Práce*
- *ochrana historického jádra města včetně solitérních historických budov kostela, radnice a zámku*
- *ochrana bývalého továrního areálu Baťových závodů*
- *ochrana čtvrtí s typickými „baťovskými“ domky*

Záměr se zároveň nachází v území, vyznačeném jako **hodnota C č. 13**, což je soubor objektů občanského vybavení, typické industriální architektury v tradičním zlínském meziválečném architektonickém pojetí, hlavní příčná osa centra města zakončená dominantou Památníku T. Bati. Podmínky ochrany hodnot, stanovené platným územním plánem jsou následující:

- *zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů*
- *plocha zeleně mezi budovami internátů musí být zachována, zmenšení je přípustné pouze v odůvodněných případech k nezbytné doplňkové funkci stávajícího objektu, její úprava musí odpovídat charakteru prostředí a objektů, které doplňuje*
- *respektovat původní konfiguraci terénu*

Záměrem je revitalizace objektu Velkého kina. Urbanistické působení stavby se úpravami v rámci tohoto projektu oproti stávajícímu stavu výrazně nemění. Návrh navrácí stavbě z exteriéru prvky prvotní podoby kina, čímž se snaží charakter území podpořit. Ostatní podmínky ochrany hodnot nejsou záměrem dotčeny. Z výše uvedeného lze usuzovat, že podmínky prostorového uspořádání jsou splněny.

Dílejší části záměru (komunikace a zpevněné plochy, vedení sítí technické infrastruktury, vegetační úpravy) zasahují do stávajících ploch **veřejných prostranství P***. V těchto plochách jsou jako přípustné využití uvedeny mimo jiné „*pozemky související dopravní a technické infrastruktury*“ a „*sídelní zeleň*“. Takto lze označit právě komunikace, zpevněné plochy, vedení sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy a proto je možné konstatovat, že **i tato část záměru je v dané ploše přípustná.**

V souladu s požadavky ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného nového územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.3.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 11.3.2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Jak již bylo výše uvedeno je objekt „Velkého kina“ kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejst. č. ÚSKP 51094/7-8999 a je rovněž součástí Městské památkové zóny Zlín (dále jen „MPZ Zlín“). Nezbytným podkladem pro toto rozhodnutí tedy je také závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče, kterým je Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, a které bylo vydáno v rámci Koordinovaného závazného stanoviska. Tento dotčený orgán pak vyjádřil se stavebnímu úpravami i odstraněním předmětných částí stavby v tomto závazném stanovisku svůj souhlas, přičemž k další přípravě a provedení tohoto záměru stanovil devět podmínek, které se staly součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dotčený orgán posoudil stavební zásahy v rámci celkové revitalizace Velkého kina a vliv na jeho souhrnné památkové hodnoty. Předkládaný návrh vychází ze stanovených základních podmínek a z vítězné studie. Klíčové bylo zachování lapidární kubické hmoty, využití přirozené elevace okolního terénu a hlavně zachování ocelové vazníkové konstrukce, která, jak zdůraznil odborný garant v popisu výše, zosobňuje několik historických a architektonických primátů v rámci nejen zlínského funkcionalismu. Pro další možné využití objektu s primární projekční funkcí bylo nutné mnohé ze stávajících stavebních prvků oželeť a přijmout konstrukce veskrze soudobé. Předloženým návrhem se podařilo zachovat původní vazníkovou konstrukci (první ve státě realizovanou technologií svařováním) včetně jejího statického zapojení do nového nosného systému. S ohledem na statickou nedostatečnost v únosnosti stávající příhradoviny, návrh počítá s doplněním středového exteriérového vazníku se současným pohledovým uplatněním stávající ocelové konstrukce v interiéru Velkého kina. Jako čistě novodobé se jeví nově vkládané podzemní podlaží s nutnými technologiemi a nové dispoziční uspořádání hlavního sálu na sály dva, malý a velký. U většího z nich je zachována původní orientace a sklon hlediště i s promítací kabinou, včetně komunikačního propojení sálu přes boční fasády do venkovního prostoru. Tento efekt je posílen nově vkládanými vysouvacími plnostěnnými moduly, které při spuštěné poloze mohou evokovat původní koncepci plného pláště s bočními výstupy na svažité terén obklopující lapidární „krabici od bot“. Pomocné vertikální prvky nových modulů vhodně napodobí někdejší svislé rozčlenění omítané fasády s jednoduchými nutami a jsou posíleny obnovenou výsadbou sloupovitými topoly před východní a západní fasádou. Hlavní severní průčelí bude odstrojeno od pozdějších přístavků a Velkému kinu bude vrácena někdejší předstupující hmota s reproduktory. Jako přínosné se jeví obnovení vnějšího pláště s omítkami a vrácení k původnímu vizuálnímu vzhledu.

Vegetační úpravy včetně obnovy travnatých ploch znamenají návrat k někdejšímu velmi utilitárnímu řešení z doby výstavby, včetně výsadby sloupovitých stromů v rytmu výstupových os z východního a západního průčelí. Podobně je přístupováno ke zpevněným plochám chodníků u bočních vstupů a před severním průčelím. Tyto úpravy jsou již posuzovány z hlediska jejich vlivu na předměty ochrany dle Vyhlášky, kterou byla prohlášena MPZ Zlín, protože ovlivní zejména městské interiéry a veřejnou zeleň.

Proto je návrh revitalizace, prezentovaný projektovou dokumentací ke společnému řízení, posouzen s výsledkem bez zásadního negativního dopadu na památkové hodnoty a je shledán dotčeným orgánem rámcově akceptovatelným. Což znamená, že je přípustný při uložení několika podmínek. Spíše než o podmínky pro samotnou realizaci se jedná o podmínky k přípravě dalšího stupně projektové dokumentace.

Jednotlivé části projektové dokumentace, předložené stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023 a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. Stavba rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023. V případě žádosti o povolení odstranění předmětných částí stavby stavební úřad dospěl k závěru, že přestože nebyla doložena samostatná dokumentace pro odstranění těchto částí stavby, je jejich rozsah a všechny potřebné údaje zřejmý z předložené projektové dokumentace, jenž je součástí společného spisového materiálu, a kterou zpracovaly a ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad rovněž došel k závěru, že přestože nebyla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, a to ať dotčených orgánů či vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury, byly výše uvedení s rozsahem bouracích prací srozuměni v rámci projektové dokumentace pro společné povolení. Stavební

úřad je toho názoru, že požadovat po stavebníkovi samostatně závazná stanoviska a vyjádření pouze pro odstraňování částí stavby by bylo nadbytečné a stavební úřad by takto činil v rozporu s ust. § 6 odst. 2 správního řádu, čili se zásadou rychlosti a hospodárnosti správního řízení.

Součástí spisového materiálu jsou mj. následující vyjádření a stanoviska:

- Magistrát města Zlína – koordinované závazné stanovisko, ze dne 10.5.2024, č.j. MMZL 050312/2024/06
- Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ze dne 27.12.2024, spis. zn. MMZL 241178/2024/03, č.j. MMZL 256898/2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko, ze dne 6.6.2024, spis. zn. KHSZL/08069/2024/2.5/HOK/ZL/JAV-4
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 2.8.2024, č.j. HSZL-2715-4/SPD-2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko, ze dne 12.3.2024, spis. zn. 172540/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 217525/2024-1322
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj – závazné stanovisko, ze dne 18.3.2024, spis. zn. SEI-0827/2024, č.j. SEI-6093/2024/67.101
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát – vyjádření, ze dne 24.10.2024, č.j. KRPZ-53819-4/ČJ-2024-150506
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj – vyjádření k projektové dokumentaci stavby, ze dne 23.4.2025, spis. zn. V9-2025-64, č.j. 11892/9.42/25-2
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – vyjádření k řízení o povolení stavby, ze dne 8.3.2024, spis. zn. SZ SBS 10779/2024/2, č.j. SBS 10779/2024
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži – vyjádření odborné organizace státní památkové péče, ze dne 15.4.2024, spis. zn. 820.1, č.j. NPU-373/22183/2024
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 11.6.2025, zn. ŘSZK/09534/2025/210
- Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. – vyjádření k technické infrastruktuře a stanovisko k projektové dokumentaci, ze dne 27.11.2024, zn. DOP50 33/23
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 30.9.2025, zn. L4570-27168671
- Vodárna Zlín a.s. – vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci, ze dne 18.3.2024, č.j. VZDOK-240307-08
- Vodárna Zlín a.s. – vyjádření k prodloužení platnosti stanoviska, ze dne 19.8.2025, č.j. VZDOK-250818-05
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (povolení stavby – stavební režim), ze dne 12.4.2024, zn. 5003017445
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 13.3.2024, č.j. 71286/24
- ČD - Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací (SEK v majetku ČD - Telematiky a.s.) – souhlas se stavbou, ze dne 14.5.2024, č.j. 2202411519
- ČD - Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací (SEK v majetku Správy železnic s.o.) – souhlas se stavbou, ze dne 14.5.2024, č.j. 3202411519
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření, ze dne 6.3.2024, č.j. KRPZ-27035-2/ČJ-2024-1500IT
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ke stavbě, ze dne 14.4.2025, zn. ZN-Vyj.206/25
- AVONET, s.r.o. – vyjádření k existenci telekomunikační sítě, ze dne 27.5.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, ze dne 7.4.2025, zn. 0201859392
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, ze dne 7.4.2025, zn. 0700963038
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 7.4.2025, zn. 0102316896
- Vodafone Czech Republic a.s. (zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o.) - vyjádření, ze dne 7.4.2025, zn. 250407-1355809699

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, ze dne 8.4.2025, č.j. E20135/25
- Quantcom, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace, ze dne 7.4.2025, zn. CR1390359
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí, ze dne 25.4.2025, zn. UPTS/OS/393326/2025
- Teplárna Zlín s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 13.6.2025
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření, ze dne 17.4.2025, zn. TS-2025112
- TC servis, s.r.o. – vyjádření ke stavbě, ze dne 11.4.2025, zn. 31250047
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení, ze dne 28.10.2025, zn. 1100302055

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby či odstranění jejích částí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto řízení bylo v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, citace: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také šůtek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Rozhodnutí má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pavel Michalica
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební řad upozorňuje, že ze stanovisek dotčených orgánů vydaných v rámci Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 10.5.2024 (č.j. MMZL 050312/2024/06) vyplývají, mimo podmínky, jenž se staly součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, další níže uvedené povinnosti:

- požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace - uzavírky pro provádění stavebních prací - s dostatečným předstihem min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací,
- během provádění stavebních prací udržovat vozovku přilehlých místních komunikací v řádném stavu, jejich případné znečištění, či poškození neprodleně odstranit a komunikace uvést do původního stavu,
- vzhledem k velkému objemu zeminy a kamení musí vybraný zhotovitel stavby předložit před zahájením zemních prací Plán odpadového hospodářství, který bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje,

- před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech,
- po provedení odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (zde Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství,
- dovážená zemina, využitá k terénním úpravám, musí splňovat požadavky pro zasypávání,
- k žádosti o kolaudační souhlas, případně po započetí užívání stavby, bude doložen protokol o rozboru vzorku zeminy vydaný nezávislou akreditovanou laboratoří, dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dokladující kritéria pro využívání odpadů k zasypávání,
- po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník v zastoupení (dodejky):

re:architekti studio s.r.o., IDDS: 7ee6c2m

účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno jednotlivě - dodejky):

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjju99

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu):

právní nástupce společnosti ZLS bytové domy a.s., Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín, na které přešlo věcné břemeno chůze k pozemku parc. č. 1109/1 k.ú. Zlín

účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou):

Tito účastníci jsou pak v řízeních doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2590, 2623/1, 8774/1, parc. č. 1109/36, 1109/42, 1109/47, 1109/66, 1109/95, 1109/96, 1109/130, 1109/133, 1109/165, 1109/166, 1109/167, 1109/168, 1109/171, 1109/181, 1111/3, 1111/9, 1111/10, 1111/11, 1111/12 a 4613, vše v k.ú. Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2512, č.p. 2523, č.p. 5565, č.p. 5566 a č.p. 5567, vše v k.ú. Zlín

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: a9hefffd

na vědomí:

Odbor realizace investičních akcí Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. Ladislav Fuchs, IDDS: tehxj4z

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že **se jedná o řízení s velkým počtem účastníků** podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, citace: „*Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*“

Dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, citace: „*V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*“

Dle ust. § 27 správního řádu, citace:

„(1) Účastníky řízení (dále jen "účastník") jsou

a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

(2) Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

(3) Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo

anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.“

V případě společného územního a stavebního řízení, tj. řízení podle ust. 94j stavebního zákona, se dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou pak vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu, citace: *„Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.“*

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Toto oznámení se vyvěšuje **na úřední desce Magistrátu města Zlína** a na webových stránkách www.zlin.eu.