



Záměr: Z/2025/170552
Řízení: R/2025/209908
Č.j.: R/2025/209908/6

Dne: 11.12.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská
Tel: 577630731
Email: bohdanazakovska@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.10.2025 podal

Šimon Zemek, MBA, nám. Míru č.p. 174, 760 01 Zlín, kterého zastupuje Petr Kovalčík, Zelinova č.p. 5586, 760 05 Zlín, IČO: 63394685



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

povoluje záměr

"Sklad zahradní techniky" (parc. č. 2937/169, k.ú. Zlín)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2937/169 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu skladového objektu na zahradní techniku, která je doplňkovou stavbou ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 7300, jenž se nachází na pozemku ve vlastnictví téže osoby. Oba pozemky leží naproti sobě přes účelovou komunikaci, která je rovněž ve spoluvlastnictví investora. Tím je zajištěna jak fyzická, tak funkční provázanost obou staveb.

Stavba se zelenou střechou bude zapuštěna do terénu pod úroveň příjezdové komunikace. Objekt je navržen jako betonová monolitická stavba. Viditelné pohledové betonové zdi (z jihu a východu) budou sloužit jako opora svahu a zelené střechy. Z jižní strany je umístěn vstup do stavby přes sekčně výklopná vrata. Pěší přístup bude po betonové zatravněvací dlažbě.

Objekt je navržen jako jednopodlažní, bez nadzemní části, s čelní fasádou orientovanou na jih (z přístupové komunikace neviditelný). Vstupní portál (garážová vrata) bude osazen do opěrných zdí tvořící nástupní plochu a přístupovou komunikaci, přičemž zbylé dvě obvodové stěny budou plně zapuštěny do svahu. Střešní konstrukce garáže je navržena jako zatravněná pochozí plocha navazující na přirozený terén zahrady. Nástupní plochu tvoří manipulační rampa zpevněná zatravněvací betonovou dlažbou. Stavba je přístupná z pozemku parc. č. 2937/164 v k.ú. Zlín pomocí zpevněné plochy v délce 31,60 m.

Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu.



Navrhované parametry stavby:

Základní rozměry objektu – obdélníkový tvar 9,10 x 8,70, max. výška stavby 3,65 m od +/- 0,000 = 283,65 m n. m.

a/ obestavěný prostor: 342 m³

b/ zastavěná plocha: 80,5 m²

c/ podlahová plocha: 63,4 m²

d/ počet podzemních podlaží: 1

e/ počet nadzemních podlaží: 0

f/ způsob využití: sklad, doplňkový objekt k RD

g/ druh konstrukce: železobetonová konstrukce částečně řešená jako bílá vana, vegetační střecha

h/ způsob vytápění: nevytápěno

i/ přípojka vodovodu: bez připojení k vodovodu

j/ přípojka kanalizační sítě: bez přípojky

k/ přípojka plynu: bez přípojky

l/ zpevněné plochy 169,5 m²

Umístění stavby:

Objekt skladu zahradní techniky bude umístěn na pozemku parc. č. 2937/169 v k.ú. Zlín, ve vzdálenosti 5,60 m od východní hranice pozemku parc. č. 2937/168, 9,30 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 2937/112 a 16,50 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 2937/164, vše v k.ú. Zlín. Umístění stavby bude dle koordinačního situačního výkresu č. C.3, který vypracoval a ověřil Ing. Milan Nečas, ČKAIT 1302011, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v červenci 2025. Výkres je součástí spisového materiálu.



Založení stavby

Základovou konstrukci tvoří monolitická železobetonová deska tloušťky 400 mm, která je v místech pod sloupy zesílena na 600 mm. Základy dvou navazujících stěn budou výškově odsakovány. Spodní stavba objektu je řešena v systému tzv. bílé vany, kdy samotné železobetonové konstrukce plní zároveň nosnou i hydroizolační funkci.

Svislé nosné konstrukce

Nosné svislé konstrukce podzemní části budou tvořeny monolitickými železobetonovými stěnami tloušťky 300 mm, s lokálním zesílením na 500 mm v rohové části při napojení na stěnu. Uvnitř dispozice se nachází 2 žb monolitické nosné sloupy.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce objektu je navržena jako železobetonová monolitická deska tl. 250 mm, ze strany skladu z pohledového betonu, s jedním nosným průvlakem. Tato deska bude plnit funkci nosné konstrukce stropu i horního zastřešení objektu. Střešní konstrukce je řešena jako plochá. Na horní líc stropní desky bude provedena spádová vrstva.

Opěrné zdi

Součástí stavby jsou také samostatné opěrné železobetonové zdi š. 250 mm, které nejsou součástí systému bílé vany. Tyto konstrukce zajišťují svah a stabilizují okolní terén. Zdi jsou dilatovány dle výkresové části a opatřeny smykovými trny. Staticky jsou napojeny na základovou desku a svislé stěny hlavního objektu. Výškově jsou odstupňovány dle sklonu terénu od nejnižší nadzemní výšky opěrné zdi 1,32 m až po nejvyšší výšku opěrné zdi 3,65 m.

Oplocení obvodové

Navrhované oplocení bude realizováno jako drátěný plot z poplastovaného vysokopevnostního pletiva v černé barvě. Výška oplocení bude 1 400 mm. Oplocení není předmětem povolení



II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

pozemek parc. č. 2937/169 (zahrada) k.ú. Zlín (Okres Zlín)

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Milan Nečas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302011 v červenci 2025.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby stavebním oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu digit. technické mapy
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně, po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat podle § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:



1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 16.10.2025, č.j. R/2025/174598/2

Dle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) se s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu souhlasí v rozsahu:

- parcelní číslo KN: 2937/169 část v k.ú. Zlín
- druh pozemku: zahrada
- trvalé odnětí v m²: 344

za podmíněk:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby jsou stavebníci povinni zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.



3. Před zahájením prací bude hranice odnímaného pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Stavebníci učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebníci dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou stavebníci povinni na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemku v průměrné hloubce 15 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících částí pozemku okolo rodinného domu, čímž se docílí zvýšení mocnosti humusového horizontu a s tím související úrodnosti zahrady. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou stavebníci protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.

6. Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.

7. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení části pozemku, která je předmětem tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.



8. Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaných pozemků do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

9. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šimon Zemek, MBA, nám. Míru č.p. 174, 760 01 Zlín, nar. 13.4.1967

Odůvodnění

Stavebník podal dne 17.10.2025 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 6.11.2025 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že



ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad na základě výše uvedeného zahrnul do okruhu účastníků řízení Šimona Zemka, který je dle § 182 písm. a) stavebníkem, a dle písm. c) vlastníkem pozemku, na kterém má být daný záměr uskutečněn, dle písm. b) obec, kterou je Statutární město Zlín, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodováním o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky parc. č. 3462/2 v k.ú. Zlín (ostatní plocha), parc. č. 2937/112 v k.ú. Zlín (ovocný sad), parc. č. 2937/168 v k.ú. Zlín (zahradka), parc. č. 2937/164 v k.ú. Zlín (zahradka) a vlastník objektu Nivy IV č.p. 5581 (rodinný dům).

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení na základě správního uvážení dospěl k závěru, že další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo



dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a nezjistil žádné okolnosti, které by odůvodňovaly rozšířit okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Vyjádření a stanoviska, která jsou součástí spisu:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.10.2025, spis. zn.: R/2025/174598/2
- Vyjádření Magistrátu města Zlína, Odboru městské zeleně ze dne 6.10.2025, č.j.: MMZL 210587/2025
- Vyjádření Ministerstva obrany, sekce k nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů ze dne 23.9.2025, č.j.: MO 844301/2025-1322
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.9.2025, č.j.: KHSZL 25015/2025



- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 15.9.2025, č.j.: ARUB/5264/2025 DS
- Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 24.9.2025, č.j.: TS-2025268
- Vyjádření společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 7.10.2025, č.j.: ZLN/2025/206
- Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 26.9.2025, č.j.: ZN-Vyj.499/25
- Vyjádření společnosti AVONET, s.r.o. ze dne 20.10.2025
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.9.2025, č.j.: 250914-1821869969
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.9.2025, č.j.: E50434/25
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.9.2025, č.j.: 256630/25
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 14.9.2025, č.j.: H18502-26401815
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 16.9.2025, č.j.: VZDOK-250914-02
- Vyjádření společnosti Gas net Služby, s.r.o. ze dne 14.10.2025, č.j.: 5003414487

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.



Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí



obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3462/2 v k.ú. Zlín (ostatní plocha), parc. č. 2937/112 v k.ú. Zlín (ovocný sad), parc. č. 2937/168 v k.ú. Zlín (zahrada), parc. č. 2937/164 v k.ú. Zlín (zahrada)

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám:

Nivy IV č.p. 5581 (rodinný dům)

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se Strana 6 z 8 doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být



daný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Bc. Bohdana
Žákovská
dne 11.12.2025
11:30

.....
Bc. Bohdana Žákovská

Rozdělovník:

zástupce žadatele:

Petr Kovalčík, Zelinova 5586, 76005 Zlín

účastníci řízení:

Dušan Machů, Nad Vývozem 5125, 76005 Zlín
Lubomír Vorel, Nivy IV 5180, 76001 Zlín



František Macků, Nivy IV 5525, 76001 Zlín
Lenka Šustková, Nivy IV 5337, 76001 Zlín
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Renáta Vorlová, Nivy IV 5180, 76001 Zlín
Michal Machů, Nad Vývozem 5125, 76005 Zlín
Jarmila Machů, Nad Vývozem 5125, 76005 Zlín
Petr Pšeja, Nivy IV 5634, 76001 Zlín
Eva Pšejová, Nivy IV 5634, 76001 Zlín
Lenka Nešporová, Nivy IV 7249, 76001 Zlín
Eva Knotková, Nivy IV 5581, 76001 Zlín
Luděk Nešpor, Nivy IV 7249, 76001 Zlín
Jiří Gistr, Nivy IV 5501, 76001 Zlín
Markéta Macků, Nivy IV 5525, 76001 Zlín
Michal Přikryl, Podlesí I 5484, 76005 Zlín
Stanislav Knotek, Horní Vršava VII 4468, 76001 Zlín
Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001
Hana Pergl Šustková, Tobrucká 707/13, Vokovice, 16000 Praha
Bohumil Mahdal, Nivy IV 5510, 76001 Zlín
Beata Gistrová, Nivy IV 5501, 76001 Zlín
Jana Kundratová, Nivy IV 5644, 76001 Zlín
Silvie Přikrylová, Podlesí I 5484, 76005 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Daniela Pfeffer, Nivy IV 5512, 76001 Zlín
Irena Rozsypalová, Pasecký žleb 5210, 76001 Zlín
Petr Kundrata, Nivy IV 5644, 76001 Zlín
Martina Mikulášková, Nivy IV 5618, 76001 Zlín
Petr Mikulášek, Nivy IV 5618, 76001 Zlín
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000
Praha
Zdeněk Štěrba, Slovenská 2443, 76001 Zlín

dotčené orgány:

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001



VV

Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001