

**Odbor dopravy a silničního
hospodářství**
Oddělení silničního hospodářství

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
11.12.2025	Mgr. Anetta Kročilová	KUZL 110123/2025	KUSP 92351/2025 DOP/AK

VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.10.2025 byl odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „odvolací správní orgán“) jako příslušnému odvolacímu správnímu orgánu podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 40 odst. 3 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), doručen správní spis s odvoláním, které podala Ing. Martina Lukešová, prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Vladimíra Muzikáře, proti rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení (dále jen „správní orgán“) ze dne 09.01.2025, č. j. MMZL 002511/2025, sp. zn.: MMZL-odd.DSR-151229/2023/Van, jímž byl na základě § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů schválen stavební záměr na stavbu "Novostavba ZTV pro RD lokalita Dolečky III", SO UI — komunikace" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1439/1 (ostatní plocha), parc. č. 1439/2 (ostatní plocha), parc. č. 1444/1 (ostatní plocha), parc. č. 1444/98 (orná půda), parc. č. 1444/99 (orná půda), parc. č. 1444/102 (orná půda), parc. č. 1444/103 (orná půda), parc. č. 1444/105 (orná půda), parc. č. 1444/106 (orná půda), parc. č. 1444/146 (orná půda), parc. č. 1444/160 (orná půda), parc. č. 1444/161 (orná půda), parc. č. 1444/162 (orná půda), parc. č. 1444/163 (orná půda), parc. č. 1444/164 (orná půda), parc. č. 1444/165 (orná půda), parc. č. 1444/166 (orná půda), parc. č. 1444/167 (orná půda), parc. č. 1444/168 (orná půda), parc. č. 1444/169 (orná půda), parc. č. 1444/170 (orná půda), parc. č. 1444/171 (orná půda), parc. č. 1444/172 (orná půda), parc. č. 1444/173 (orná půda), parc. č. 1444/183 (orná půda), parc. č. 1444/185 (orná půda), parc. č. 1444/187 (orná půda), parc. č. 1444/188 (orná půda), parc. č. 1444/189 (orná půda), parc. č. 1444/190 (orná půda), parc. č. 1444/191 (orná půda), parc. č. 1444/195 (orná půda), parc. č. 1444/201 (orná půda), parc. č. 1445/4 (vodní plocha) v katastrálním území Štípa.

Odvolací správní orgán vyrozumívá účastníky řízení o tom, že předmětný správní spis byl v průběhu odvolacího řízení doplněn o nové podklady, a že ukončil shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o odvolání.

Konkrétně byl výše uvedený správní spis doplněn o tyto podklady:

- **Vyjádření stavebníka**, společnosti MYNARIK ESTATES s.r.o., k podanému odvolání Ing. Martiny Lukešové ze dne 28.11.2025.
- **Vyjádření účastníka řízení** Bytové domy Zimní s.r.o.

Odvolací orgán sděluje účastníkům řízení, že mohou uplatnit procesní právo vyplývající jim z ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a vyjádřit se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí o odvolání, ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do spisu projednávané věci lze nahlédnout u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, Tř. T. Bati 21 ve Zlíně, ve 12. patře, kanc. č. 1242, po předchozí telefonické domluvě na tel.: 577 043 518.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu).

Seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí je právem účastníků řízení, nikoliv jejich povinností. Po uplynutí výše uvedené lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Mgr. Anetta Kročilová
referentka oddělení silničního hospodářství

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Tato výzva musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a Magistrátu města Zlína. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Zlínského kraje (§ 25 odst. 3 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Příloha:

kopie vyjádření stavebníka ze dne 28.11.2025

kopie vyjádření účastníka řízení Bytové domy Zimní s.r.o. ze dne 04.12.2025

Rozdělovník:

stavebník:

MYNARIK ESTATES s.r.o., v zastoupení Ing. Zdeněk Luňák, Dolečky I č.p. 535, Štípa, 763 14 Zlín 12, **IDS: bfuti93**

odvolatelka:

Martina Lukešová, Vítová č. p. 87, 763 16 Fryšták, v zastoupení JUDr. Vladimír Muzikář, Havlíčkova 127/13, 602 00 Brno, **IDS: veveg9f**

účastníci řízení podle ust. § 94k, písm. b) až d) stavebního zákona (dodejky):

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, **IDS: nf5dxbu**

Statutární město Zlín, náměstí Míru č. p. 12, 761 40 Zlín 1, **IDS: 5ttb7bs**

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, Březnická č.p. 5659, 760 01 Zlín 1, **IDS: e8jcfsn**

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, **IDS: qa7425t**

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, **IDS: jnnys6**

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati č. p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4, **IDS: hypddq4**

Ing. Lukáš Hrančík, Rašínova č. p. 522, 760 01 Zlín 1, **IDS: 3xmatis**

Lukáš Krajča, Nová cesta č. p. 338, Štípa, 763 14 Zlín 12

Vojtěch Mynařík, Ořechovka č. p. 126, Štípa, 763 14 Zlín 12

Jana Mynaříková, Ořechovka č. p. 126, Štípa, 763 14 Zlín 12

Ivo Šenkyřík, Zámecká č. p. 392, Štípa, 763 14 Zlín 12

Bohumila Šenkyříková, Zámecká č. p. 392, Štípa, 763 14 Zlín 12

Libor Mynařík, Nová cesta č. p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12, **IDS: vsmayve**

Bytové domy Zimní s.r.o., Rašínova č. p. 522, 760 01 Zlín 1, **IDS: qm7pgzs**

MYNARIK INVESTMENTS s.r.o., Nová cesta č. p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12, **IDS: tmjubvd**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, **IDS: m49t8gw**

Gabriela Mynaříková, Nová cesta č.p. 421, Štípa, 763 14 Zlín 12

Účastníci řízení podle § 94k, písm. e) – osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům (doručováno veřejnou vyhláškou):

parc.č. 1445/11, 1444/100, 1444/208, 1444/159, 1444/158, 1444/157, 1444/156, 1444/155, 1444/154, 1444/153, 1444/152, 1444/151, 1444/150, 1444/149, 1444/148, 1444/147, 1444/145, 1438/2, 1434/2, 1439/3, 1434/6, 1433/2, 1442, 1443, 1444/200, 1444/199, 1444/198, 1444/197, 1444/196, 1445/18, 1445/5, 1444/184, 1444/95, 1444/186, 1444/96, 1444/97, 1444/101, 1444/193, 1444/192, 1444/209, 1438/3, 1433/3, 1427, st. 1440, st. 1441/2.

dotčené orgány státní správy:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č. p. 12, 760 01 Zlín 1, **IDS: 5ttb7bs**

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č. p. 4421, 760 01 Zlín 1, **IDS: 5ttb7bs**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, se sídlem Havlíčkovy nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, **IDS: xwsai7r**

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, se sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 3218, 760 01 Zlín 1, **IDS: w6thp3w**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2, **IDS: xnjf5zy**