

Spisová značka: MMZL-SÚ-153386/2025/Fa
Číslo jednací dokumentu: MMZL 295687/2025
Oprávněná úřední osoba: Bc. Alice Faktorová, tel. 577630234

Zlín, dne 16.12.2025

Z/2025/111472

Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelská 4798 - 4799 ve Zlíně
Budovatelská 4799
760 05 Zlín 5

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelská 4798 - 4799 ve Zlíně, Budovatelská 4799, 760 05 Zlín 5, které zastupuje Ing. Elena Ambrožová, Ph.D., Cacovická 1603, Husovice, 614 00 Brno 14

(dále jen "stavebník") dne 16.6.2025 podal žádost o povolení stavby pod názvem:

„Revitalizace obvodového pláště bytového domu Budovatelská č.p. 4798, 4799“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7047, parc. č. 2801/63, 2801/69 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad kontrolou žádosti a jejích příloh zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto žadatele vyzval přípisem č.j. MMZL 154449/2025 ze dne 10.7.2025 k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Dne 4.8.2025 byla část požadovaných podkladů doplněna.

Dne 14.10.2025 zástupce žadatele požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti o 90 dnů.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o prodloužení lhůty a shledal, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto se rozhodl jí vyhovět a lhůtu usnesením č.j. MMZL 240969/2025 ze dne 15.10.2025 prodloužil o 90 dnů, tj. do 6.1.2026.

Dne 1.12.2025 byla žádost dle výzvy ze dne 10.7.2025 doplněna.

Stavba obsahuje:

jedná se o změnu dokončené stavby - stávajícího bytového domu na ulici Budovatelská č.p. 4798, 4799 ve Zlíně. Budou provedeny následující stavební úpravy: výměna stávajících otvorových výplní v 1. PP až 4. NP za nové s izolačním trojsklem, zateplení stropní konstrukce nad 1. PP, zateplení obvodového pláště zdiva EPS 70F tl. 180 mm, zateplení střešní konstrukce, kompletní výměna klempířských prvků, osazení nových zámečnických výrobků (stříšky nad vstupy, zábradlí, zasklívací systém lodžii), oprava hydroizolace spodní stavby, nové okapové chodníky, oprava stávajících lodžií (zateplení lodžiových panelů, nová skladba podlahového souvrství, osazení sušáků na prádlo, zasklení), vyzdění ventilačních šachet na střeše a repase stávajících VZT jednotek, záchytný systém, nová jímací hromosvodná soustava včetně svodů na fasádě, nové střešní vpusti.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány

a projektanta o zahájení řízení a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že upouští od ústního jednání a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadě, budova radnice, nám. Míru 12 Zlín, kancelář dveře č. 311, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin. Stavební úřad dále podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Poučení:

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

1. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
2. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
3. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
4. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Bc. Alice Faktorová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

účastník řízení dle § 182 odst. a) stavebního zákona a zástupce vlastníků jednotek dle §183 stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelská 4798 - 4799 ve Zlíně, IDDS: 2xrxngx
v zast. Ing. Elena Ambrožová, Ph.D., IDDS: kjiycya

účastníci (dodejky):

účastník řízení dle § 182 odst. b) a c) stavebního zákona:

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci (veřejná vyhláška):

účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Lenka Barcuchová, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Ing. Oto Berka, IDDS: jdyesnm

JUDr. Eva Dušková, Výšina č.p. 630, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Ludmila Gurská, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Milan Heřmánek, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Marcela Heřmánková, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Josef Kořenek, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Zdenka Kořenková, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Helena Kozubíková, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Mojmír Kráčala, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Alena Kráčalová, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Ivo Lekeš, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Hana Lekešová, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Ing. Antonín Machala, IDDS: xztgxsj

Mgr. David Martinek, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Mgr. Hana Martinková, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Mgr. Daniel Menšík, IDDS: sudpawf

MUDr. Martin Menšík, Havlíčkovovo nábřeží č.p. 5357, 760 01 Zlín 1

Marie Michálková, Benešovo nábřeží č.p. 3686, 760 01 Zlín 1

Petr Mikl, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Eva Nádeníčková, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Kamila Raková, Dlouhá č.p. 629, 763 21 Slavičín

Dana Richvalská, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Petr Salač, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Ing. Renata Salačová, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Mgr. Lucie Skopalová, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Ing. Zdeněk Ševčík, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Ivona Ševčíková, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Radmila Štejdřiová, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Lucie Vašinová, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Vendula Zemanová, Budovatelská č.p. 4801, 760 05 Zlín 5

Anna Zetíková, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Poznámka:

jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení uvedených v § 182 odst. d) stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Pro podání námitek je rozhodující datum vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.