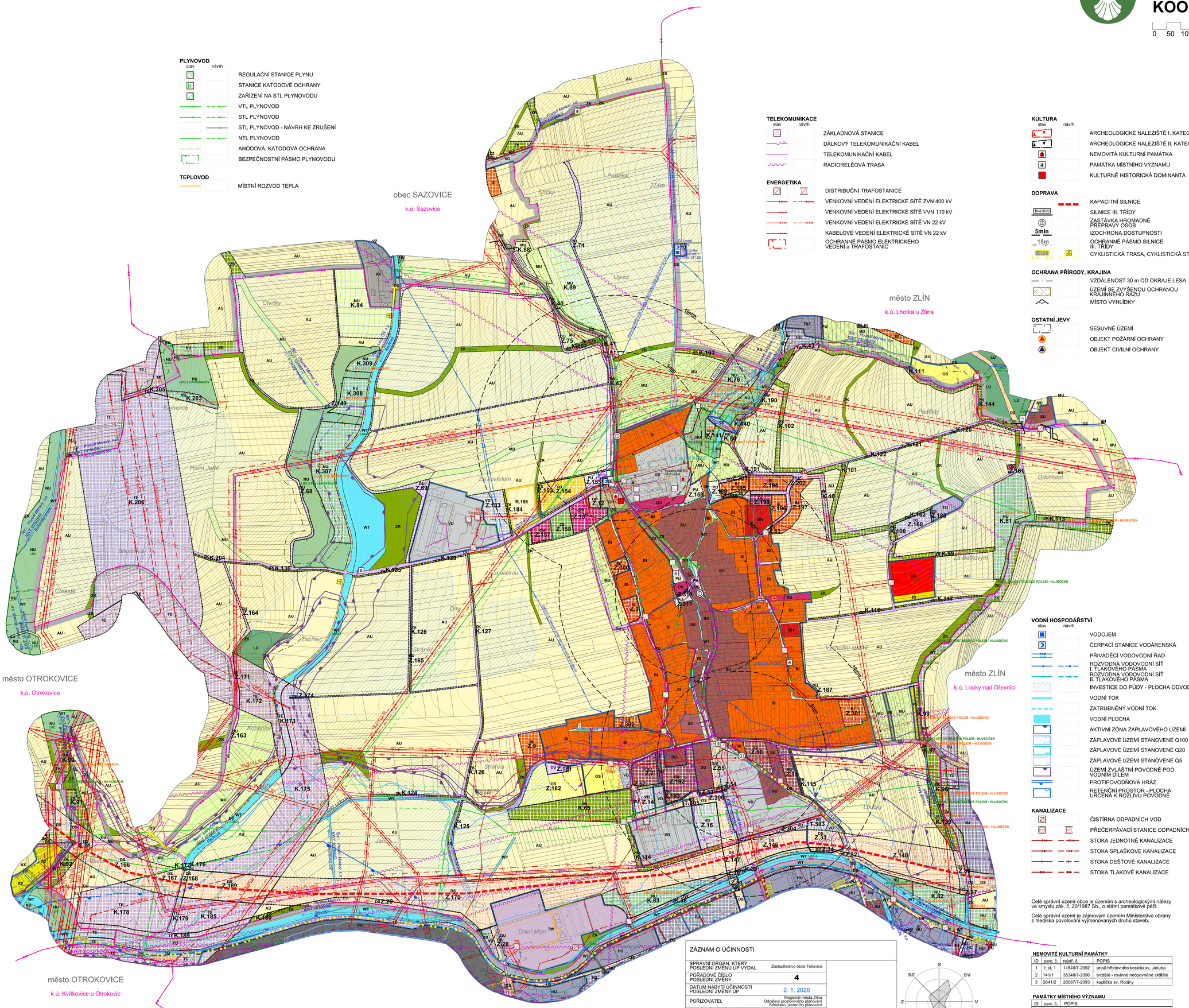
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu
KOORDINAČNÍ VÝKRES

0 50 100 200 300 400 500 1000m



PLYNOVOD

stav | návrh

- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- ZAŘÍZENÍ NA STL PLYNOVODU
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
- NTL PLYNOVOD
- ANODOVÁ, KATODOVÁ OCHRANA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU

TEPLOVOD

- MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA

TELEKOMUNIKACE

stav | návrh

- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

ENERGETIKA

- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ a TRAFOSTANIC

KULTURA

stav | návrh

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. KATEGORIE
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ II. KATEGORIE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- KULTURNĚ HISTORICKÁ DOMINANTA

DOPRAVA

- KAPACITNÍ SILNICE
- SILNICE III. TŘÍDY (III/43829)
- ZASTÁVKA HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI (5min)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (15m)
- CYKLISTICKÁ TRASA, CYKLISTICKÁ STEZKA

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINA

- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU
- MÍSTO VYHLÍDKY

OSTATNÍ JEVY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- PŘIVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ I. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ II. TLAKOVÉHO PÁSMA
- INVESTICE DO PŮDY - PLOCHA ODVODNĚNÁ
- VODNÍ TOK
- ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q20
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q5
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

KANALIZACE

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ID	parc. č.	rejstř. č.	POPIS
1	1; st. 1	14540/7-2092	areál hřbitovního kostela sv. Jakuba
2	141/1	35348/7-2096	tvrzeště - rovinné neopevněné sídliště
3	2641/2	28087/7-2093	kaplička sv. Rodiny

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ID	parc. č.	POPIS
4	2804	svatý obrázek
5	29	památník T. G. Masaryka
6	1300/13	dřevěný kříž
7	1067/1	kamenný kříž
8	2605	kamenný kříž

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE á 2m
- HRANICE KATASTRÁLNÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.07.2025
- Z.3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.303 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.38 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
BX			BYDLENÍ JINÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
	RX	R.186	REKREACE JINÁ
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZI		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TO	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX			ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

výtisk č.:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL	Zastupitelstvo obce Tečovice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	4
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP	2. 1. 2026
POŘIZOVATEL	Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Jana Surovcová
FUNKCE	pořizovatel územního plánu
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	Jana Surovcová
	otisk úředního razítka pořizovatele: zlín. statutární město Zlín Magistrát města Zlína

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | IČO 73878481 | Ohrada 1854 | 755 01 Vsetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | autorizovaný architekt ČKA 3654
gsm + 420 604 859 068 | lubor.sawicki@swarchitekt.cz

VYPRACOVAL:
Martina Sawicki

OBJEDNATEL:
OBEC TEČOVICE

Č. ZAKÁZKY: 07_25
DATUM: 12/2025

ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu
KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1:5 000
Č. VÝKRESU: 1-2