

# Z Á P I S č. 1/2026

**z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 5. 1. 2026**

**Přítomni:** Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Ing. Novák Vladimír, Cícha Martin, Malounová Sitniková Monika, Ing. Šenkeřík Miroslav

Šinderbal Marek – tajemník KMČ

**Nepřítomni:** Ing. Slobodian Rostislav, Ph.D.

**Hosté:** Sedlářová Marcela

---

## **Program:**

1. Zahájení, prezence
2. Doplnění chodníků v ulici Fügnerova a Svárovec
3. Rekonstrukce hřiště č. 297 na ulici Polní II
4. Žádost o vybudování pétanque hřiště za objektem č. p. 845 na ulici Mlýnská
5. Podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem
6. Úkol z veřejného setkání - Zvážit možnost veřejného projednání Komise místní části Malenovice 1x za půl roku, popř. 1x za rok
7. Doplnění VO u MŠ Miličova
8. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína
9. Plánovaná výstavba bytových jednotek v prostoru bývalých šaten koupaliště Riviéra u sídliště Pod Hradem
10. Parkování na sídlišti a v oblasti nové bytové výstavby „Nové Malenovice“.
11. Podání informace ohledně zajištění propustnosti půdy u probíhající bytové výstavby „Nové Malenovice“ firmou SMO
12. Zimní údržba 2025 / 2026
13. Informace a různé
14. Připomenutí
15. Závěr

### **1. Zahájení, prezence**

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

### **2. Doplnění chodníků v ulici Fügnerova a Svárovec**

Byla podána informace o dokončení výstavby nových chodníků v ulici Fügnerova a Svárovec.

### **3. Rekonstrukce hřiště č. 297 na ulici Polní II**

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2025 (23. 6. 2025).*

Na žádost členů KMČ se na dnešní zasedání dostavila paní Marcela Sedlářová - projektantka studie Rekonstrukce hřiště č. 297, ul. Polní II, Malenovice.

Byl vznesen dotaz členů KMČ, jestli by bylo možné přesunout hrací prvky z areálu dětského hřiště u ZŠ Malenovice, třída Svobody 868 po jeho plánované modernizaci.

Dle podaných informací se aktuálně čeká na schválení požadavku od ředitelky ZŠ.

Dále projektantka předložila členům KMČ hotovou studii Rekonstrukce hřiště č. 297. V plánu se počítá s rezervou pro rozšíření cesty a chodníku na ul. Polní II.

Byla vyjádřena výtka k velikosti prostoru s hracími prvky pro malé děti, který by se měl zmenšit, a tím by se vytvořil větší odstup od hřiště pro míčové hry.

Zatím nepadlo rozhodnutí, bude-li tento projekt celý financovat Odbor městské zeleně. KMČ žádá po Odboru městské zeleně vyjádření a stanovisko ohledně financování. Zároveň se KMČ usnesla, že tento projekt financovat nebude. V průběhu roku 2026 budou na zasedání komise přizváni zástupci města, aby se ke studii vyjádřili.

#### **4. Žádost o vybudování pétanque hřiště za objektem č. p. 845 na ulici Mlýnská**

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2025 (23. 6. 2025) a č. 6/2025 (22. 9. 2025)*

Vyjádření Ing. Elišky Gaškové z Odboru městské zeleně:

*Realizaci záměru by zajišťoval Odbor městské zeleně (OMZ). OMZ má již finance na rok 2026 přiděleny na konkrétní akce, proto nemůže tento záměr spolufinancovat.*

*V roce 2027 by OMZ mohla případně tento záměr spolufinancovat z 50%, předpokládá se tedy 50% spoluúčast KMČ. OMZ doporučuje, aby si KMČ Malenovice záměr vybudování hřiště na pétanque zařadila mezi priority KMČ.*

*OMZ dále upozorňuje, že nejbližší hřiště na pétanque je umístěno ve vzdálenosti cca 300 m od navrhované lokality.*

#### **5. Podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem**

Zanechaný materiál po dřívějších nájemnících městských parcel byl částečně odvezen členy neziskové organizace: Junák – český skaut, středisko Malenovice Zlín, z. s.

KMČ požaduje od Odboru městské zeleně předložení studie „Úpravy prostoru před hřbitovem“, která byla v minulosti již vypracována.

#### **6. Úkol z veřejného setkání - Zvážit možnost veřejného projednání Komise místní části Malenovice 1x za půl roku, popř. 1x za rok**

Bylo odsouhlaseno veřejné zasedání KMČ Malenovice na 16. 3. 2026.

KMČ žádá po příslušném odboru Magistrátu města Zlína podání informace, jakým způsobem má dát veřejnosti vědět o tomto setkání.

*11 pro – 0 proti – 0 se zdržel*

#### **7. Doplnění VO u MŠ Milíčova 867**

Na základě podnětu od ředitelky mateřské školy Odbor dopravy rozhodl o navýšení veřejného osvětlení (VO) před budovou MŠ ze strany ulice Milíčova.

Instalace měla proběhnout, buď na konci roku 2025, nebo až v roce 2026. V současné době není doplnění VO zrealizováno. KMČ žádá po Odboru dopravy informace:

- Kdy se přistoupí k realizaci.
- O kolik kusů světel se jedná.
- Kde bude nové osvětlení umístěno.

## 8. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 6/2025 (22. 9. 2025).*

Dle informací z Oddělení prostorového plánování zatím nebylo vydáno oficiální stanovisko *Připomínky k Návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína*, která byla podána elektronicky i osobně s podpisy občanů na radnici dne 15. 10. 2025.

Aktuálně se čeká na vyhodnocení připomínek z dalších místních částí města Zlína, kterých se změna č. 6 ÚP týká. Dokument bude také předložen Radě a Zastupitelstvu města Zlína.

## 9. Plánovaná výstavba bytových jednotek v prostoru bývalých šaten koupaliště Riviéra u sídliště Pod Hradem

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025).*

Část zápisu z tohoto jednání:

*KMČ žádá po příslušném odboru Magistrátu města Zlína podání informace, zda je zajištěn dostatek parkovacích míst v této lokalitě. Nejen pro obyvatele BJ, ale také jejich návštěvy, technický servis, poštu, vozidla IZS atd.*

Vyjádření vedoucího Odboru dopravy pana Ing. Davida Neulingera:

*Odbor dopravy vykonává výhradně působnost v oblasti samosprávy. Jeho hlavní náplní je příprava, realizace a správa dopravních staveb ve vlastnictví statutárního města Zlína, tj. zejména komunikací, chodníků, mostů, a dále zajištění provozu a údržby této infrastruktury, včetně DSZO a světelného signalizačního zařízení.*

*Odbor dopravy nemá žádné zákonné pravomoci zasahovat do výstavby realizované soukromými investory. Může se vyjadřovat pouze k napojení nové lokality či stavby na městskou dopravní infrastrukturu. Posouzení souladu stavby s platnou legislativou je plně v kompetenci stavebního úřadu, který rovněž postupuje výhradně v mezích zákona. Pokud právní předpis stanoví minimální počet parkovacích stání na bytovou jednotku, nelze tento požadavek správním rozhodnutím libovolně navyšovat.*

*Požadavek na změnu těchto pravidel je proto nutné směřovat na zákonodárce, kteří jako jediní mohou příslušnou legislativu upravit.*

## 10. Parkování na sídlišti a v oblasti nové bytové výstavby „Nové Malenovice“.

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025).*

Část zápisu z tohoto jednání:

*Dále byla zmíněna oblast na konci sídliště směrem ke hřbitovu v návaznosti na nově budované bytové domy „Nové Malenovice“. Již v současné době je zaparkování v této části v odpoledních a večerních hodinách téměř nemožné. Byla vyjádřena pochybnost o dostatečném množství parkovacích míst u nově stavěných bytů.*

*Padl návrh na zákaz parkování dodávek a obytných aut na sídlišti.*

*Na Příluku je odstavné nové parkoviště pro tento druh vozidel. Podobné by mohlo být na druhé straně města v Malenovicích.*

Vyjádření vedoucího Odboru dopravy pana Ing. Davida Neulingera:

*Je třeba připomenout, že místní komunikace a parkovací plochy jsou majetkem města, zatímco vozidla jsou ve vlastnictví občanů nebo firem. Ze zákona vyplývá odpovědnost vlastníka vozidla nejen za jeho provoz, ale také za jeho odstavení. Parkovací místa na území města Zlína jsou primárně určena ke krátkodobému stání, nikoliv k dlouhodobému odstavení vozidel.*

Město nemůže a ani nemá povinnost zajišťovat parkování pro všechna vozidla, která si občané pořídí, aniž by měli zajištěno jejich dlouhodobé stání na vlastním pozemku či v garáži. Pokud by byla tato odpovědnost řešena již při pořízení vozidla, byla by kapacita parkovacích míst ve městě dostatečná.

Otázku zákazu parkování dodávek je možné otevřít k odborné diskusi, vždy však za předpokladu současného vymezení vhodných ploch pro jejich odstavení. Odbor dopravy měl v minulosti v rámci projektu ITI připraven záměr parkoviště P+R v lokalitě Malenovice, kterou zmiňujete. Tento projekt však nebylo možné realizovat z důvodu nesouhlasu místních obyvatel a dle dostupných informací i příslušné KMČ (pokud tomu tak nebylo, berte prosím tuto poznámku jako neúmyslnou nepřesnost). Současně nebylo možné odkoupit část potřebných pozemků ve vlastnictví Zlínského kraje, a projekt byl proto ukončen.

## **11. Podání informace ohledně zajištění propustnosti půdy u probíhající bytové výstavby „Nové Malenovice“ firmou SMO**

*Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025).*

Část zápisu z tohoto jednání:

*KMČ požaduje po příslušném odboru Magistrátu města Zlína podání informace ohledně zajištění propustnosti půdy u probíhající bytové výstavby „Nové Malenovice“ firmou SMO. Jedná se o plochu dle platného územního plánu označenou jako B 47 (plocha bydlení).*

*Zdali jsou v územním plánu stanoveny koeficienty zastavěné a zelené plochy a jakým způsobem je zajištěna propustnost / odtok vody v této lokalitě.*

Vyjádření Ing. Petra Kupského z Odboru životního prostředí a zemědělství:

*Za vodoprávní úřad se mohu vyjádřit k tomu, jakým způsobem je řešen odtok srážkových vod z nové výstavby.*

*Všechny domy a zpevněné plochy jsou odkanalizovány pomocí oddílné kanalizace, tj. samostatné splaškové a dešťové kanalizace. Srážkové vody jsou před vypuštěním do dešťové kanalizace zadržovány pomocí retenční jímky s regulovaným odtokem.*

*Současně s výstavbou došlo ke zrušení části příkopu vedoucího z jižní strany podél komunikace „Stará Malenovská“. Tato část byla nahrazena příkopem situovaným ve svahu nad prostorem výstavby, který bude podél západní hranice výstavby dočasně sveden do původního příkopu u komunikace. S další případnou výstavbou bude příkop ve svahu postupně prodlužován a příkop u komunikace naopak zkracován. Fakticky tak nakonec dojde ke kompletnímu přeložení příkopu od komunikace do prostoru nad stávající i budoucí výstavbou.*

## **12. Zimní údržba 2025 / 2026**

Členové komise žádají Odbor dopravy a Technické služby Zlín, s. r. o., aby zlepšily a zintenzivnily posyp komunikací (cest a chodníků), případně zařadily do Plánu zimní údržby chybějící dopravní komunikace. Např. dle plánu se nepočítá s údržbou chodníků ve starých Malenovicích (pouze kolem ul. Masarykova) a v oblasti rodinných domů jižně od sídliště. Většina těchto lokalit je položena ve svahu.

Vzpomenuta byla také cesta ul. Svárovec (č. p. 888 - 990), nové chodníky ul. Svárovec (mezi dětským hřištěm 283 a dopravním hřištěm), cesta ul. Husova (od ul. Tyršova směrem ke garážím - Malenovice ev. č. 1051), chodníky ul. Bezručova.

Dále byl vznesen požadavek na posyp ploch před stanovišti komunálního a tříděného odpadu.

### 13. Informace a různé

#### **Přehled závad pro místní část - Malenovice**

KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace. *Přehled závaz pro místní část – Malenovice.*

### 14. Připomenutí

- pravidelné čištění břehů vodních toků (potoků)
- ulice Potěhníkova – vysypat dlažební kostky štípaným kamenem

### 15. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.  
Příští jednání KMČ se uskuteční: dle potřeby

**Zapsal:** Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice

**Ověřila:** Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice