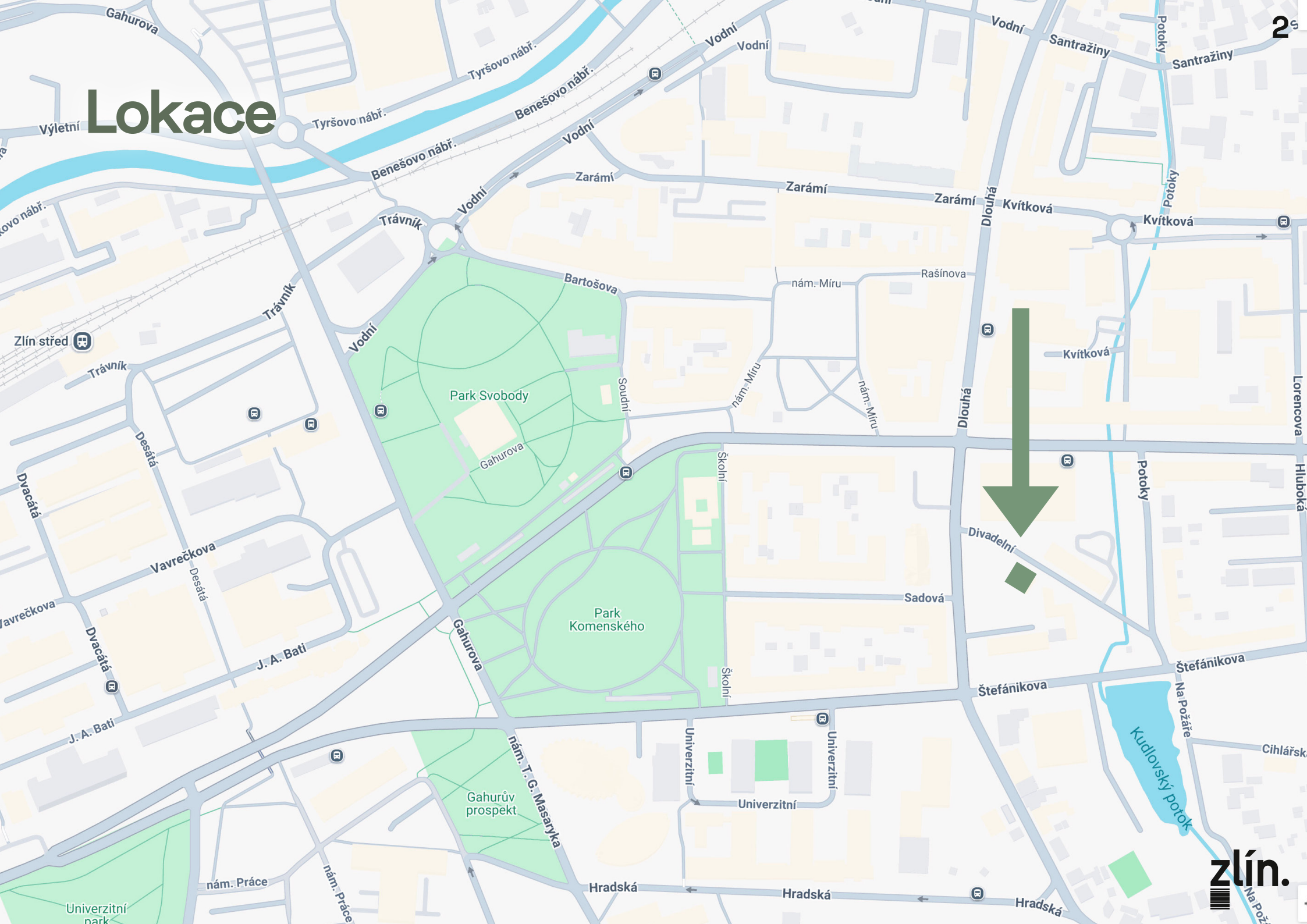


Divadelní 1333

1



Lokace





Základní informace

Adresa

Divadelní 1333

Účel

gastroprovoz

Umístění

**1. podzemní a
1. nadzemní podlaží**

Minimální nájemné

**540.000 Kč bez DPH
za rok (45.000 Kč
bez DPH za měsíc)**

Výměra

**191,7 m² včetně
terasy o výměře
49,98 m²**

Předpokládaný termín
dokončení rekonstrukce

08-09/2026



Pronajímaný prostor zahrnuje prostory sloužící podnikání nacházející se v I. nadzemním a I. podzemním podlaží o následujících výměrách.

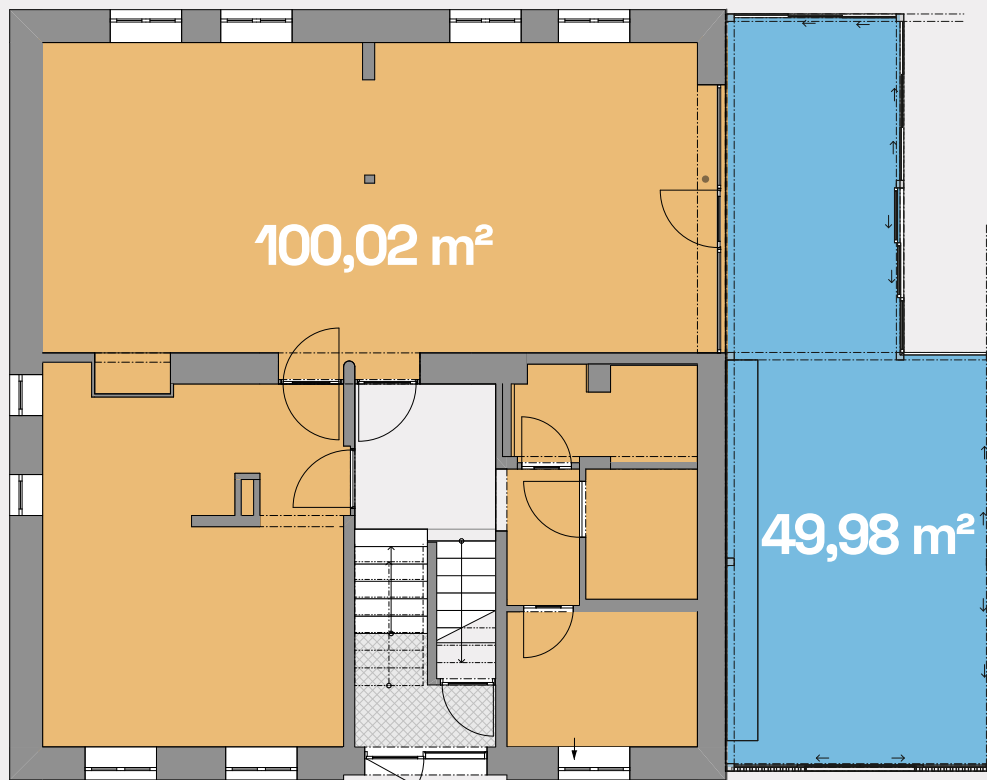
→ I. nadzemní podlaží (budova)
o výměře 100,02 m² (v zákresu
vyznačeno žlutě)

→ I. nadzemní podlaží (terasa)
o výměře a 49,98 m² (v zákresu
vyznačeno modře)

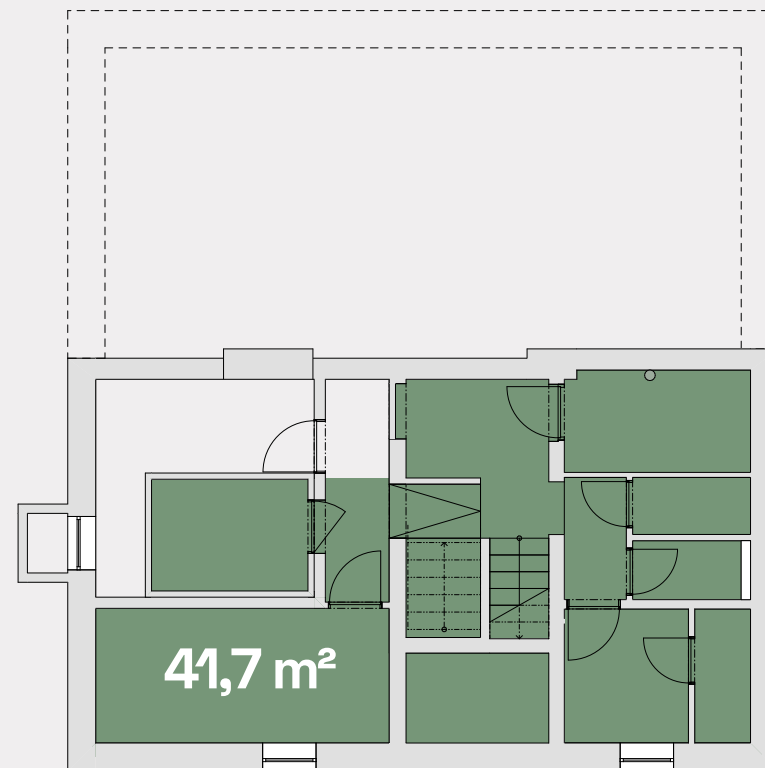
→ I. podzemním podlaží o výměře
41,7 m² (v zákresu vyznačeno
zeleně)

V restauraci je počítáno
s kapacitou 22 míst, na terase
24 míst.

Výměry prostor



I. nadzemní podlaží



I. podzemním podlaží



Doplňující informace

- prostory jsou před rekonstrukcí
- předpokládaná doba rekonstrukce 02 – 08/2026
- prostory budou vybaveny nábytkem (mimo venkovního nábytku a nábytku na terase)
- prostory kuchyně budou vybaveny pouze vzduchotechnikou, veškeré další vybavení (spotřebiče) bude na budoucím nájemci
- v průběhu rekonstrukce bude mít nájemce možnost navrhnout případné drobné úpravy







Kontakt

Jana Marečková

referent smluvní vztahy
oddělení správy nebytových domů
Odbor majetkové správy
Magistrát města Zlína
pracoviště Zarámí 4421, 760 01 Zlín

telefon

577 630 997

mobil

604 220 349

email

janamareckova@zlin.eu