

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme dle usnesení Rady města Zlína
č. 38/20R/2025 ze dne 3. 11. 2025:

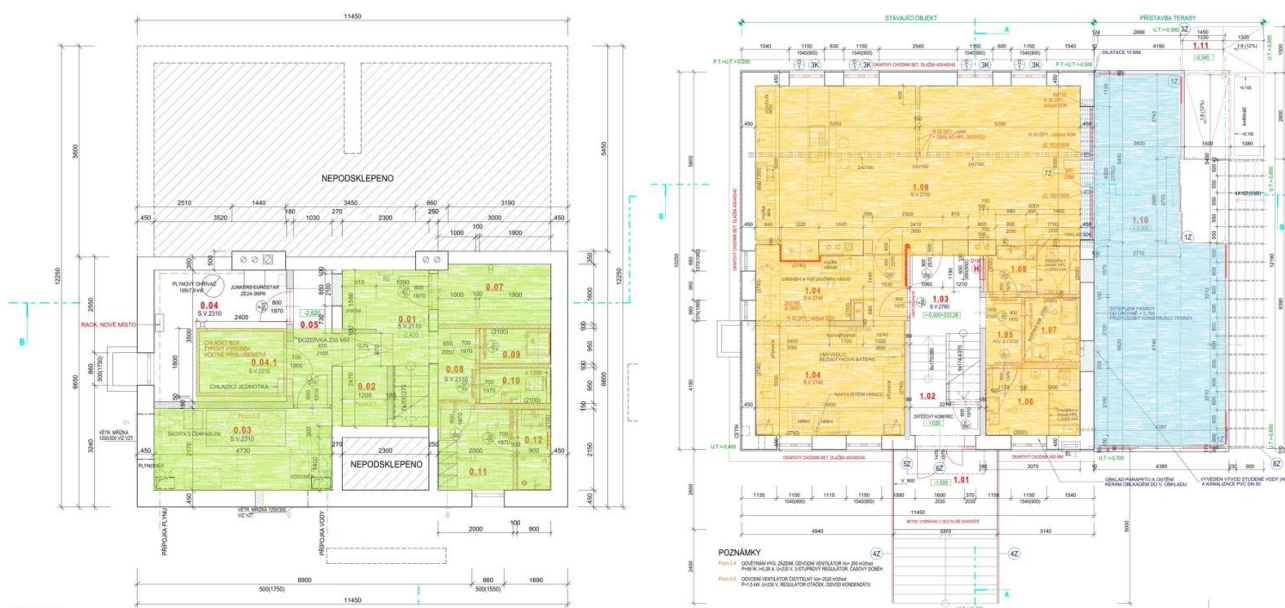
záměr pronajmout nebytový prostor formou výběrového řízení

Adresa	Divadelní 1333, Zlín
Umístění	1. podzemní a 1. nadzemní podlaží
Výměra	191,7 m ² včetně terasy o výměře 49,98 m ²
Účel	gastroprovoz
Minimální nájemné	540.000 Kč bez DPH za rok (45.000 Kč bez DPH za měsíc)

Pronajímáný prostor zahrnuje prostory sloužící podnikání nacházející se v I. nadzemním a I. podzemním podlaží o následujících výměrách:

- I. nadzemní podlaží (budova) o výměře 100,02 m² (v zákresu vyznačeno žlutě)
- I. nadzemní podlaží (terasa) o výměře a 49,98 m² (v zákresu vyznačeno modře)
- I. podzemním podlaží o výměře 41,7 m² (v zákresu vyznačeno zeleně)

budovy na adrese Divadelní 1333, Zlín, která je součástí pozemku p. č. st. 2572 k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem gastroprovozu.



Předmětné prostory projdou rozsáhlou rekonstrukcí, která započne v prvním čtvrtletí roku 2026 a její předpokládaná délka trvání činí šest měsíců.

S vítězným zájemcem/kyní bude sepsána nájemní smlouva s počátkem platby nájemného od předání nebytových prostor (neprodleně po kolaudaci). Nájemce bude moci uplatnit připomínky ke stavebním úpravám, především gastroprovozu a zázemí v průběhu rekonstrukce.

Předmětné nebytové prostory budou vybaveny pouze částečně. Kompletní doplnění vybavení bude nájemce povinen zajistit a financovat na vlastní náklady. Statutární město Zlín jako pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodovat o vzhledu interiéru a mobiliáře včetně stínění venkovních prostor.

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

DPH	Zájemce/kyně musí být plátcem DPH.
Uhrazení jistoty	Jistotu ve výši tříměsíčního nabídnutého nájemného musí zájemce/kyně uhradit před podáním nabídky.
Forma nabídky	Listinná, podaná v uzavřené obálce.
Obsah nabídky	1. Podepsané prohlášení potvrzující přijetí podmínek výběrového řízení uvedených v tomto záměru a složení jistoty ve výši tříměsíčního nájemného nabídnutého zájemcem/kyní. 2. Výše nabídnutého nájemného včetně DPH. 3. Žádost o nebytový prostor. 4. Koncepce gastroprovozu a v případě zamýšlených stavebních úprav uvést do žádosti podrobnější informace. 5. Dosavadní zkušenosti zájemce/kyně s provozem podniku s obdobným zaměřením o maximálním rozsahu 1 strana A4: jak dlouho zájemce/kyně daný podnik provozoval/a, popis podniku. 6. Čestné prohlášení, že zájemce/kyně nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ a statutárnímu městu Zlín žádné závazky.
Označení obálky s nabídkou	– Jméno a adresa zájemce/kyně – Výrazné heslo NEOTVÍRAT – Divadelní 1333
Podání nabídky	do 20. 2. 2026 do 10:00 hodin
Místo podání	Podatelna Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín
Podání dalších informací	Oddělení správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín - informace o prohlášení a jistotě: J. Marečková, kancelář č. 204, tel. 577 630 997 - informace technického charakteru: J. Hospodka, kancelář č. 203, tel. 577 630 996
Způsob hodnocení nabídek	– 80 % výše nabídnutého nájemného – 10 % koncepce – 10 % dosavadní zkušenosti s provozem podniku s obdobným zaměřením (preferováni budou zájemci/kyně, kteří již provozovali podnik s obdobným provozem)
Vyřazení nabídky z hodnocení	– Neuhrazení jistoty před podáním nabídky. – Nabídka podaná po termínu bude bez otevření vrácena na uvedenou adresu.
Zrušení výběrového řízení	Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Jiří Hospodka
vedoucí oddělení správy nebytových domů
Odboru majetkové správy
Magistrát města Zlína