

ŽÁDOST
ZE DNE: 12. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/211028
ŘÍZENÍ: R/2025/218642
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/218642/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu
DATUM: 14. 1. 2026

Lesy České republiky, s. p.
v zastoupení:
TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
Nemocniční 1852/53
787 01 Šumperk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/09, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451, v zastoupení TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk, IČO 63320819 (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 11. 2025 pro záměr „Racková - PŠ 2024“ na pozemku p. č. 835 v k. ú. Sazovice (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s. r. o. v říjnu a v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01G17ZG),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Racková - PŠ 2024“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- A. Z hlediska zákona o vodách:
- a) Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
 - b) Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
- a) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození břehů.
 - b) Práce v toku, které budou znamenat **zakalení vody**, mohou probíhat kontinuálně pouze pět dní, pak musí být práce alespoň na dva dny přerušeny.
 - c) Nad a pod místem zásahu bude instalována proti- a poproudová **migrační zábrana**, která bude po ukončení stavebních prací v korytě vodního toku bezprostředně odstraněna.

- d) Stavebník zajistí, že před zahájením prací v toku provedou členové rybářského svazu záchranný **odlov ryb** elektroagregátem za vhodných hydrologických podmínek. Odlov bude probíhat na dvakrát s hodinovou přestávkou. Odlovené ryby budou přeneseny výše proti proudu nad zasažený úsek.
- e) Při realizaci bude postupováno podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.
- f) Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
- g) Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a): stavba v korytě vodního toku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 12. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Rekonstrukce stávajícího stupně na vodním toku Racková v ř. km 2,78, na pozemku p. č. 835 v k. ú. Sazovice. Stupeň byl silně poškozen povodňovými průtoky v září 2024 a dle projektu bude přestavěn na balvanitý skluz.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s. r. o. v říjnu a v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01G17ZG).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 11. 12. 2025 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 17. 12. 2025 (mj. biologický průzkum provedený autorizovanou osobou Mgr. Danielelem Vařechou, datace 16. 12. 2025). Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Jedná se o stavbu, která se nachází v korytě vodního toku Racková, IDVT 10200098 ve správě Lesů ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, ČHP 4-13-01-0500. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v korytě toku). Vzhledem k tomu, že stavebníkem je správce dotčeného vodního toku, nevyžadoval příslušný orgán jeho stanovisko, které bývá podkladem k takovým záměrům. Za účelem ochrany vodního toku stanovil k realizaci záměru obecné podmínky uvedené výše v bodě I.A, jejichž dodržení tuto ochranu zajistí. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – rekonstrukce stupně na vodním toku Racková. V rámci rekonstrukce dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	50	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	0,5	odborná firma
17 05 04	Zemina a kamení	O	500	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1	skládka

Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Dodavatel stavby zajistí odstranění odpadu podobného komunálnímu (odpad, který vzniká pracovníkům stavby – obaly od jídla, nápojů apod.) odvozem na skládku TKO. Při realizaci stavby vznikne přebytek výkopku. Projekt uvažuje jeho uložení na skládku firmy Zlínské cihelny s.r.o, v závodě Žopy. Směs stavební sutě (vybourané betony) projekt uvažuje uložit tamtéž. Zemní práce nebudou prováděny.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval mírou zásahu do významného krajinného prvku vodní tok. Vodní toky patří podle § 3 odst. 1 písm. b) cit. zákona mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb.

Vodní tok Racková, IDVT 10200098, na pozemku p. č. 835 v k. ú. Sazovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit se svěřeným majetkem spol. Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, bude v rámci posuzovaného záměru dotčen výstavbou objektu SO 01 – Balvanitý skluz v km 2,78. Konstrukci skluzu budou tvořit čtyři stabilizační pasy a tři skluzové plochy s tůňemi. Délka skluzu bude 17,3 m, zvolená technologie nevyžaduje využití tekutého betonu.

Součástí projektové dokumentace je dokument „Biologický průzkum“, zpracovaný Mgr. Danielem Vařechou dne 16. 12. 2025, kde je mimo jiné uvedeno: „Oslabení nebo ohrožení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP vodního toku Racková vzhledem k charakteru a rozsahu zásahu nelze očekávat. Připravovaná sanace povodňových škod na vodním toku Racková při uplatnění navržených opatření nebude znamenat závažné ohrožení zájmů ochrany přírody.“ Výše uvedená opatření byla zpracována příslušným orgánem do podmínek uvedených v části I. B tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

V dotčené části obce Sazovice se jedná o vodohospodářsky upravené koryto, které je hluboce zaříznuté oproti okolnímu terénu s doprovodným břehovým porostem. Břehový porost nebude dle projektové dokumentace v místě záměru dotčen.

Ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a jeho stav není přípustné zhoršovat. Pro eliminaci rizika ohrožení či oslabení funkce VKP proto příslušný orgán uložil žadateli podmínky vycházející z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Riziko ohrožení, omezení či poškození funkcí VKP je tak minimalizována a realizací záměru při dodržení těchto podmínek, stanovených výše v bodě I.B tohoto jednotného environmentálního stanoviska, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 7. 1. 2026 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast.

panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/27, 602 00 Brno, a spolku Egeria, z. s., IČO: 22892133, zast. panem Miroslavem Machem, se sídlem Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice, vydání souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku, č. j. MMZL 007090/2026.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil výše v bodě I.B písm. g) podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

Na vědomí:

Obec Sazovice

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.