

ŽÁDOST
ZE DNE: 30. 10. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/168647
ŘÍZENÍ: R/2025/208559
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/208559/6
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu
DATUM: 15. 1. 2026

SOLAR Divitia s.r.o.
v zastoupení:
PDEP s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost SOLAR Divitia s.r.o., Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín, IČO 21290318, v zastoupení PDEP s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 17905541 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 10. 2025 pro záměr „BESS SVR SOLAR Divitia, Tečovice“ na pozemcích p. č. 2070/19, 916/208, 916/125, 916/175, 2078/23, 916/81, 916/1 a 1805/1 v k. ú. Tečovice (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností PDEP s. r. o. v srpnu 2025 a upravené ke dni 16. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X01FVM3M),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „BESS SVR SOLAR Divitia, Tečovice“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** porostu dřevin o celkové rozloze **480 m²** dle následující specifikace:

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh dřevin	Plocha porostu (m ²)
2070/19 916/208	Tečovice	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), růže (<i>Rosa sp.</i>), ostružiník maliník (<i>Rubus idaeus</i>), slivoň švestka (<i>Prunus domestica</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	480

za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřeviny je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 – Kácení stromů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **5 ks *Carbinus betulus* (habr obecný)** na pozemku p. č. 916/208 v k. ú. Tečovice
 - velikost sazenic min. 100 cm;
 - zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
 - kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
 - koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvěná, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
 - rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
 - dřeviny budou ukotveny a kmeny chráněny proti korní spále (ideálně bílým speciálním nátěrem) v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
 - závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
 - zálivka při výsadbě 60 l/strom;
 - výsadba bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
 - součástí výsadby bude Řez při výsadbě (S-RPV) dle aktuálního standardu AOPK ČR A02 002 Řez stromů.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 10. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Výstavba nového akumulčního systému (bateriového úložiště), který se skládá z trafostanice, měničů a akumulčního kontejneru o výkonu 2250 kW s kapacitou 4472 kWh. Součástí záměru je kabelové vedení NN, VN, DC a sdělovacího vedení. Záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 2070/19, 916/208, 916/125, 916/175, 2078/23, 916/81, 916/1 a 1805/1 v k. ú. Tečovice. Objekt trafostanice je řešen jako jednopodlažní přízemní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8380 x 3020 mm a výšky 2830 mm (výška nad terénem), s plochou střechou o sklonu 2 %. Okolo stanice bude okapový chodník šířky 0,60 m a před stanicí vznikne zpevněná manipulační plocha šířky 1,10 m.

Akumulční ocelový kontejner bude mít rozměry 6058 x 2438 x 2896 mm. Mezi akumulčním kontejnerem a kioskovou trafostanicí bude umístěn měnič akumulace.

Dešťové vody z objektů budou zasakovány. S ohledem na výšku hladiny vody při povodni Q100 řeky Dřevnice bude technologie umístěna nad předpokládanou hladinou. Kabelové vedení NN bude umístěno v hloubce 0,8 m a kabelové vedení VN v hloubce 1,2 m.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant společností PDEP s. r. o. v srpnu 2025. PD byla upravena ke dni 16. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X01FVM3M).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 1. 12. 2025 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 18. 12. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089, v rozlivu Q_{100} v zóně středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1240 „Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava“. V místě se povodňová vlna při průtoku Q_{100} pohybuje menší rychlostí než 0,5 m/s a dosahuje hloubky 0,5 – 1,0 m. Podle stanoviska správce povodí (Povodí Moravy, s. p.) vydaného dne 27. 11. 2025 pod čj. PM-46914/2025/5203/Ku, záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Příslušný orgán vzhledem k uvedenému vyhodnotil, že nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. písm. c) vodního zákona (umístění stavby v záplavovém území). Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nachází porost dřevin, který je se záměrem v kolizi a bude nutné ho pokácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „V rámci výstavby bateriového úložiště byl vybrán zanedbaný pozemek, kde se kdysi nacházela budova. Jedná se o kácení náletů, které se na pozemku samy uchytily a rostly. Bateriové úložiště je určeno pro potřeby podpůrných služeb přenosové /distribuční soustavy a bude provozováno ve veřejném zájmu, jedná se o technickou infrastrukturu. Dojde k pokácení cca 480 m² zapojených keřových porostů/mladých stromků.“

Příslušný orgán upustil od provedení terénního šetření, neboť je mu situace známá z minulosti, a protože investor dodal dostačující fotodokumentaci současného stavu dřevin rostoucích v kolizi se záměrem.

Dřeviny se nacházejí na pozemku, který není ve vlastnictví investora. Souhlas majitele s kácením a náhradní výsadbou byl do projektové dokumentace doplněn dne 16. 12. 2025.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich

působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Vizuální hodnocení posuzovaného porostu dřevin

Výše uvedený porost dřevin tvoří prvek krajinné zeleně oddělující otevřenou krajinu (louka) od průmyslového areálu zastavěné části obce Tečovice. Jedná se o dřeviny ponechané přirozenému sukcesnímu vývoji bez jakýchkoliv výchovných a udržovacích zásahů. Porost tvoří převážně mladé pionýrské dřeviny a zapojené keřové patro.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavbou bateriového úložiště, a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavbu tak, jak je navržena, realizovat. Ke kompenzaci ekologické újmy bude vysazena skupina 5 habrů obecných na pozemku p. č. 916/208 v k. ú. Tečovice, která na daném místě bude dlouhodobě perspektivní a převezme spolu s dalšími dřevinami v lokalitě funkce po kácené dřevině.

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení stanovených podmínek.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2 - 3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 14. 1. 2026 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/27, 602 00 Brno, vydání souhlasu s kácením předmětného porostu dřevin, č. j. MMZL 013044/2026.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Konkrétně se jedná především o mladé stromořadí rostoucí na pozemcích p. č. 916/81 a 916/1 v k. ú. Tečovice a dále o zapojený porost dřevin rostoucí na pozemku p. č. 2070/19 v k. ú. Tečovice. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 citovaného zákona, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán se zabýval také skutečností, že záměr se částečně nachází na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr výstavby podzemního vedení, jehož doba realizace nepřesáhne jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF za podmínky, že termín zahájení nezemědělského využití je nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF, v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle cit. zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Uložená náhradní výsadba je nedílnou součástí stavby, a tak musí být realizována do kolaudace stavby.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (§ 3 vyhlášky č. 189/2013, v platném znění).
- Termín zahájení nezemědělského využití dotčeného pozemku musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Informace pro stavebníka a stavební úřad

Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

PDEP s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí:

Obec Tečovice

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.