

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 11. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/209700
ŘÍZENÍ: R/2025/216855
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/216855/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 16. 1. 2026

Město Fryšták

v zastoupení:

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták, IČO 00283916, v zastoupení
 (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 11. 2025,
pro záměr

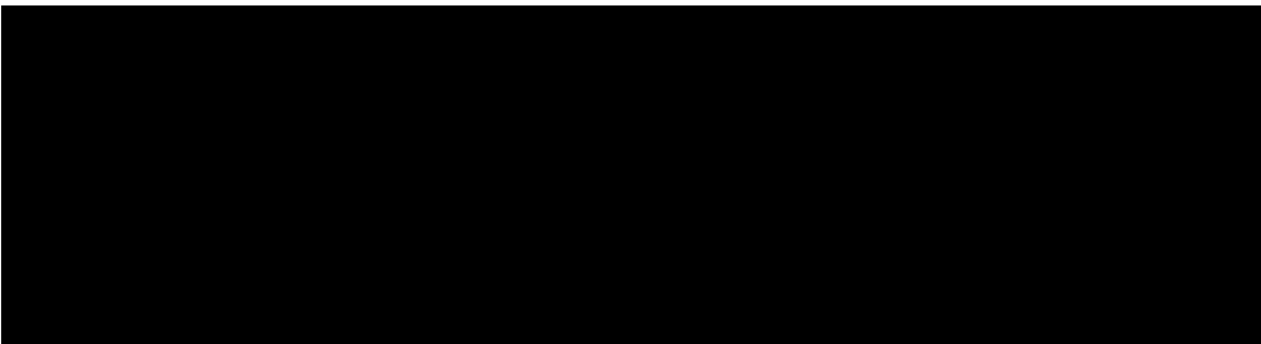
„Změna v užívání a stavební úpravy části 1. NP č. p. 19 Fryšták“

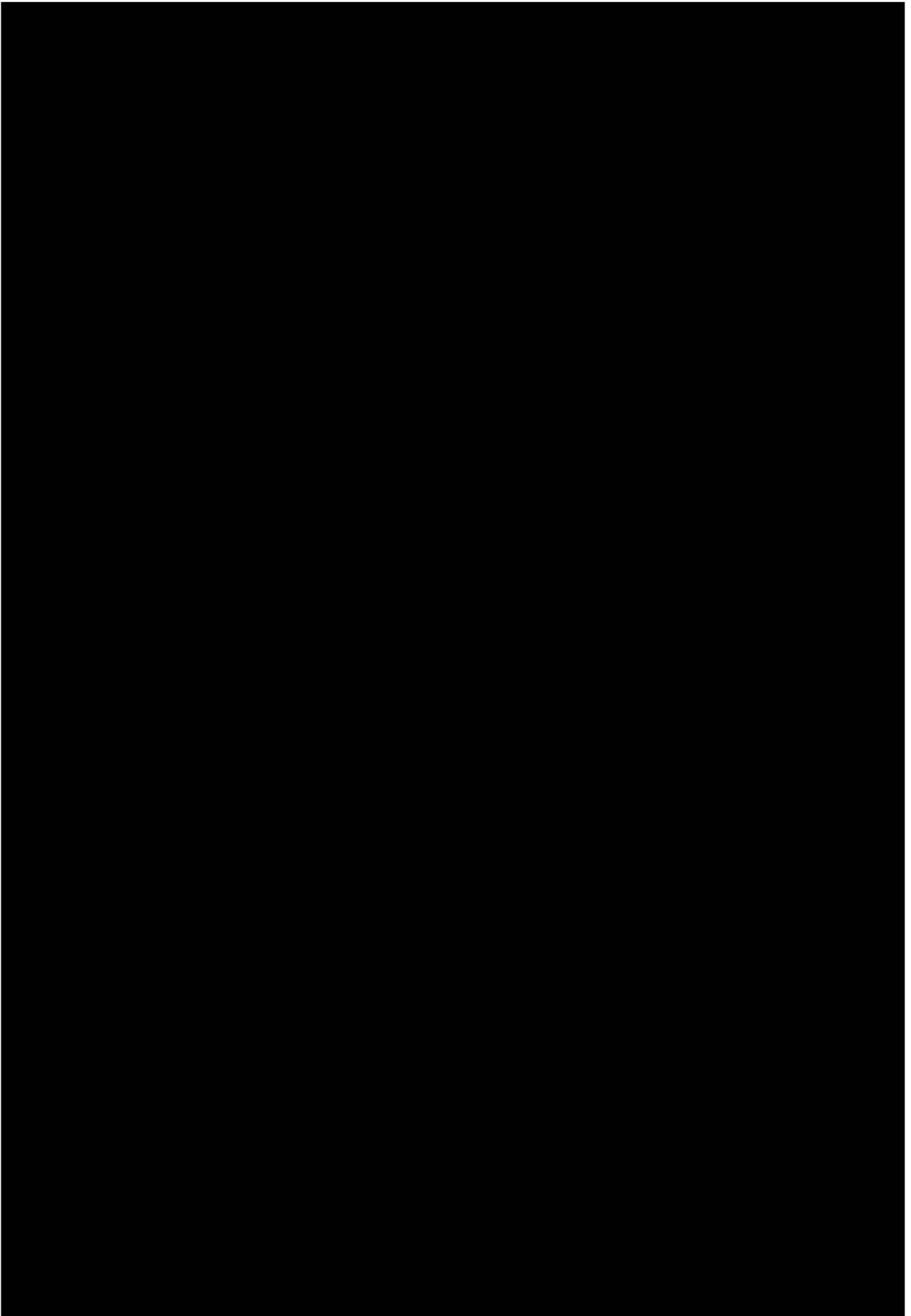
na pozemku p. č. 582 v k. ú. Fryšták (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem MgA. Svatoplukem Sládečkem, ČKA 02739, v říjnu/listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01GFRN6),

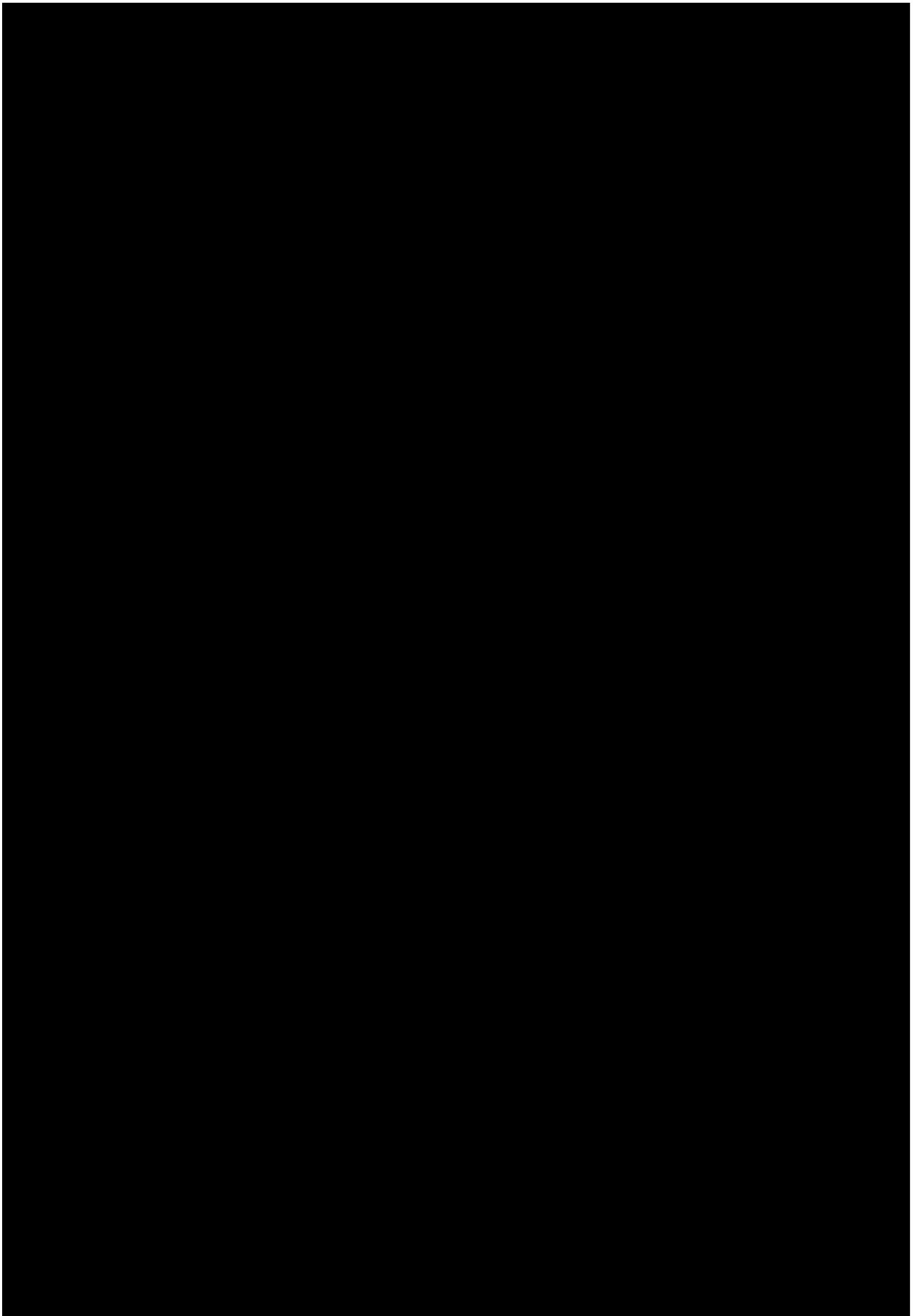
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

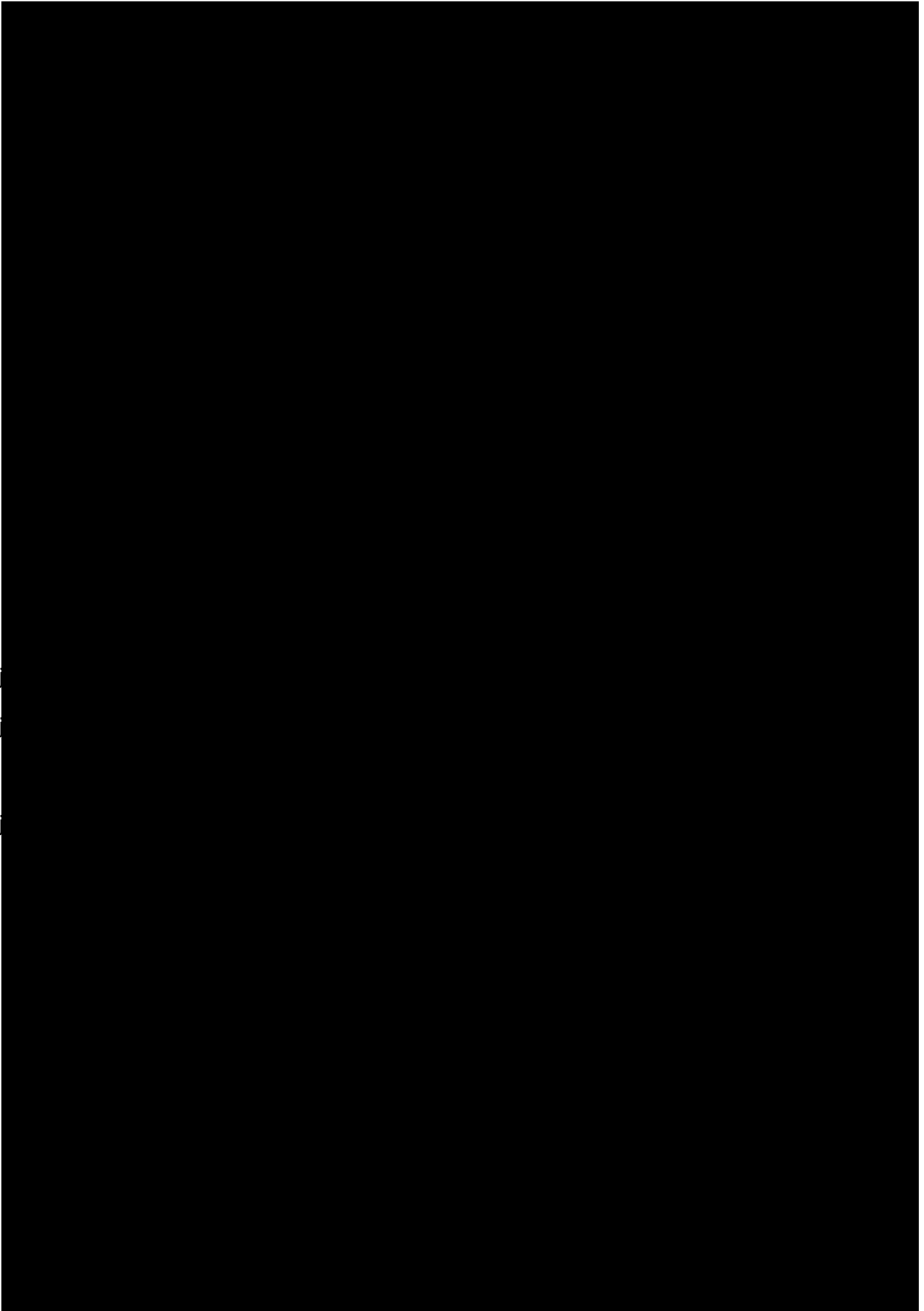
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:









2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták, IČO 00283916, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 11. 2025, pro záměr „Změna v užívání a stavební úpravy části 1. NP č. p. 19 Fryšták“ na pozemku p. č. 582 v k. ú. Fryšták (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem MgA. Svatoplukem Sládečkem, ČKA 02739, v říjnu/listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01GFRN6), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Změna v užívání a stavební úpravy části 1. NP č. p. 19 Fryšták“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 11. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Změna v užívání a stavební úpravy části 1. NP č. p. 19 Fryšták“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu užívání a s tím spojené stavební úpravy části 1. NP v objektu čp. 19 na nám. Míru ve Fryštáku na pozemku p. č. 582 v k. ú. Fryšták.

Z prostor bývalé banky bude nově kadeřnictví. Do nové provozovny kadeřnictví je navržen nový otvor s dveřmi, které jsou umístěny v rámci stávajícího okna. Nová provozovna kadeřnictví tak bude přímo přístupná z náměstí. Součástí záměru jsou vnitřní stavební úpravy 1. NP související se změnou v užívání.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval autorizovaný projektant MgA. Svatopluk Sládeček, ČKA 02739, v říjnu/listopadu 2025 a upravené ke dni 15. 12. 2025 (do Portálu stavebníka vloženo dne 18. 12. 2025, ID projektové dokumentace v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01GFRN6).

Stavebníkem je Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták, IČO 00283916, v zastoupení [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Zemní práce probíhat nebudou.

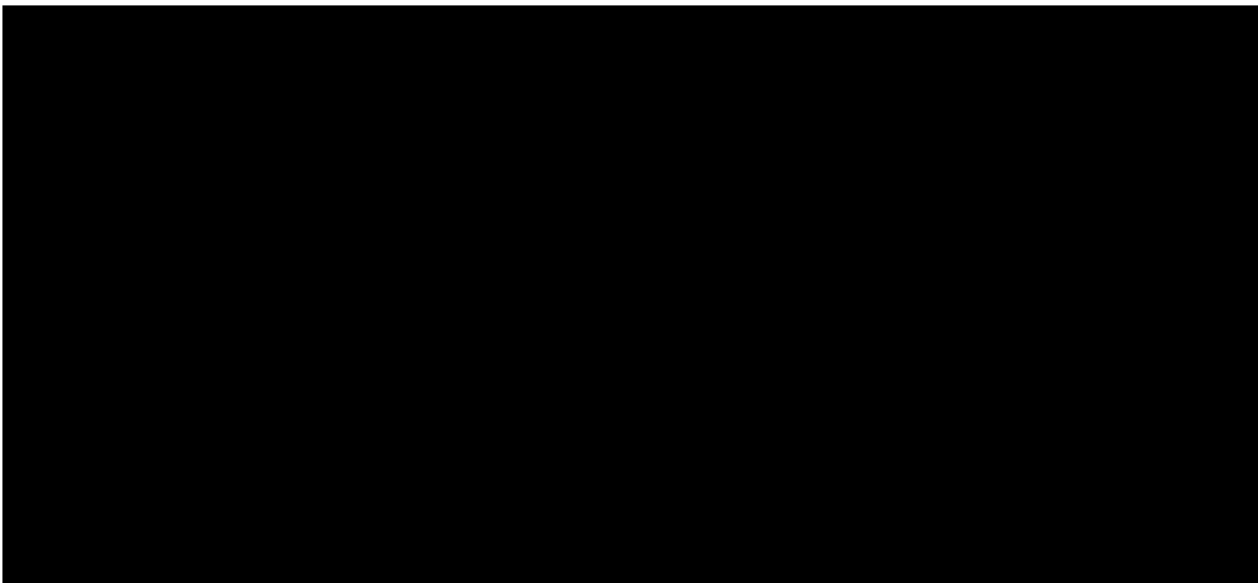
Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,017	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	0,08	skládkování
17 01 02	Cihly	O	0,15	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,03	sběrné suroviny
17 02 03	Plasty	O	0,02	recyklace

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[Redacted signature area]

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.