

ŽÁDOST
ZE DNE: 19. 12. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/237857
ŘÍZENÍ: R/2025/245622
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/245622/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

SMO HOLDING a.s.
v zastoupení:
LP projekce s.r.o.
K Majáku 5001
760 01 Zlín

DATUM: 16. 1. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost SMO HOLDING a. s., Zlínská 172, 765 02 Otrokovice, IČO 03628876, v zastoupení společností LP Projekce s. r. o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO 29302382 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 12. 2025 pro záměr „Servisní hala pro nákladní vozidla SMO, Maják“ na pozemcích p. č. 4383/2 a 4383/6 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností LP Projekce s. r. o. v prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01GK1VB),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Servisní hala pro nákladní vozidla SMO, Maják“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 19. 12. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování

podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba servisní haly pro nákladní vozidla v areálu v ulici U Majáku ve Zlíně na pozemcích p. č. 4383/2 a 4383/6 v k. ú. Zlín. Celkové stavebně-technické a technologické řešení je koncipováno jako soubor objektů a zařízení zajišťujících bezproblémový provoz servisní haly a souvisejících ploch. Hlavním objektem je SO 01 – servisní hala určená pro servis nákladních vozidel, situovaná v mírném svahu a řešená tak, aby respektovala stávající terénní poměry a umožňovala pohodlný příjezd a manipulaci vozidel. Mezi touto halou a stávající halou je navržen přístřešek, pod nímž vzniknou nové zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby – SO 02. Dále jsou v rámci stavby řešeny SO 03 – splašková kanalizace pro jedno umyvadlo, SO 04 – dešťová kanalizace se zachycením vody ze střechy a akumulací nádrží, SO 05 – rozvody plynu pro napojení vytápěcí jednotky, SO 06 – vnější rozvody vody pro umyvadlo, SO 07 – rozvody NN zajišťující elektrickou energii pro technologii a osvětlení, a SO 08 – sdělovací vedení pro připojení k telekomunikační a sdělovací infrastruktuře.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracovala společnost LP Projekce s. r. o. v prosinci 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01GK1VB.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Servisní hala bude napojena na areálové inženýrské sítě. Dešťové vody budou zadržovány pomocí akumulací jímky a následně vypouštěny do kanalizace.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0650-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy vodního hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

LP Projekce s. r. o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.