

ŽÁDOST
ZE DNE: 12. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/210831
ŘÍZENÍ: R/2025/217883
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/217883/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Tafano dos s.r.o.
v zastoupení:
K PROJEKTANT s.r.o.
Třída Tomáše Bati 201/8
760 01 Zlín

DATUM: 19. 1. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Tafano dos s.r.o., Radlická 3301/68, 150 00 Praha, IČO: 07947909, v zastoupení společností K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín, IČO 22514503 (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 11. 2025 pro záměr „Novostavba RD v Bohuslavicích u Zlína“ na pozemcích p. č. st. 102, 1903/1, 47/1, 47/2 a 1931/1 v k. ú. Bohuslavice u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností K PROJEKTANT s. r. o. (autorizace Ing. Michal Knotek, ČKAIT 1302657) v říjnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01GLBSF),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Novostavba RD v Bohuslavicích u Zlína“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

A. Z hlediska zákona o vodách:

1. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
2. Oplocení v záplavovém území musí být řešeno jako maximálně průtočné.

B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Ochranné polepy na prosklených plochách v západní a jižní obvodové stěně novostavby, navržené v souladu s kapitolou 4.1.1.1 Polepy Standardu péče o přírodu a krajinu E2 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály, musí být udržovány po celou dobu existence stavby v plně funkčním stavu. Po skončení životnosti použitých materiálů deklarované výrobcem a uvedené v technickém listu výrobku, případně při jejich poškození,

znehodnocení nebo ztrátě funkčnosti, budou bezodkladně nahrazeny novými polepy odpovídajícími aktuálně platným požadavkům uvedeného standardu.

II.

Příslušný orgán souhlasí

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona)
**s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
pro účely záměru „Novostavba RD v Bohuslavicích u Zlína“**

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m ²
47/1 část	Bohuslavice u Zlína	ovocný sad	38
47/2 část	Bohuslavice u Zlína	trvalý travní porost	25
Celkem			63

za podmínek:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.
3. Před zahájením prací bude hranice odnímaných pozemků pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je stavebník povinen na vlastní náklad zabezpečit skryvku ornice z plochy pozemků přímo dotčené stavební činností v průměrné hloubce 30 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících částí pozemků okolo objektu, čímž se docílí zvýšení mocnosti humusového horizontu a s tím související úrodnosti pozemků. O činnostech souvisejících se skryvkou povede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky. Skryvka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
6. **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skryvka kulturní vrstvy půdy.**
7. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení částí pozemků, které jsou předmětem tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.
8. Zbývajících plocha odnímaného pozemku p.č. 47/2, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona). **V souladu s tím je stavebník povinen zajistit před započítáním užívání stavby změnu druhu této části pozemku v evidenci katastru nemovitostí.**
9. Za trvalé odnětí plochy pozemků ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodu rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

10. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odnímané části pozemků jsou zařazeny do kódů BPEJ 3.24.51 a 3.71.01, což odpovídá základním cenám 7,66 Kč/m² a 3,56 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, jsou odnímané části pozemků zařazeny do IV. a V. třídy ochrany zemědělských půd.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. c: umístění stavby v záplavovém území vodního toku Březnice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková a Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 12. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba rodinného domu v obci Bohuslavice na pozemcích p. č. st. 102, 1903/1, 47/1, 47/2 a 1931/1 v k. ú. Bohuslavice u Zlína. Jedná se o rodinný dům s převažující částí obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech 16,28 x 8,03 m o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, bez podsklepení se sedlovou střechou o sklonu 43° a s výškou hřebene 9 m od úrovně průměrného terénu. K této části navazuje jednopodlažní část s plochou střechou o půdorysných rozměrech 11,73 x 6,5 m. Součástí záměru novostavby rodinného domu jsou i okolní související zpevněné plochy a sjezd, oplocení, domovní ČOV a splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, hlavní domovní vedení NN, příprava přípojky SEK. Připojení na vodu je ze stávající studny.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost K PROJEKTANT s. r. o. (autorizace Ing. Michal Knotek, ČKAIT 1302657) v říjnu 2025. PD byla upravena ke dni 12. 1. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01GLBSF).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 11. 12. 2025 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany vod a ochrany přírody, a to ke dni 19. 12. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Nachází se v záplavovém území vodního toku Březnice (IDVT 10100214) ve správě Povodí Moravy, s.p., ve vodním útvaru povrchových vod „Březnice od pramene po ústí do toku Morava“, ČHP: 4-13-01-0650, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, orientační poloha: X-1171854, Y-523967, říční km 17,7.

Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v záplavovém území). Za tímto účelem si příslušný orgán vyžádal jako nezbytný podklad pro své rozhodování stanovisko správce povodí a správce vodního toku (Povodí Moravy, s. p.), které bylo ve věci vydáno dne 11. 11. 2025 pod čj. PM-45090/2025/5203/No. Stanovisko správce toku a povodí obsahuje podmínky, za kterých lze záměr v záplavovém území realizovat tak, aby jednak nedocházelo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod v průběhu stavby, jednak aby byly omezeny či zcela eliminovány případné povodňové škody a také dodrženy povinnosti ohledně hospodaření s dešťovými vodami stanovené stavebním i vodním zákonem. Příslušný orgán v rámci tohoto závazného stanoviska stanovil povinnost dodržení vybraných podmínek z tohoto stanoviska, a to ve výrokovém bodě I.A. Navržená stavba bude zásobována vodou ze stávající studny, která dříve zásobovala pitnou vodou odstraňovaný rodinný dům na parc. č. st. 102. Splaškové vody budou předčištěny pomocí domovní ČOV a následně vypouštěny kanalizací do vodního toku Březnice.

Orientační poloha ČOV: X-1171842, Y-523968.

Srážkové vody budou zadržovány pomocí akumulační jímky a přebytky budou vypouštěny do kanalizace.

Nezbytné povolení k nakládání s povrchovými vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Bohuslavice u Zlína jsou předmětné pozemky umístěny v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany, jedná se tedy o půdu s podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností.

Výměra odnímaných pozemků vychází v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona z předložené projektové dokumentace záměru.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemků do třídy ochrany, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru, budoucího využití pozemků a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona.

Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem obce Bohuslavice u Zlína dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, a udělil tento souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona. Současně stanovil podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany živočichů, a to zejména volně žijících ptáků vzhledem k souběhu několika rizikových faktorů z hlediska zraňování a úhynu ptáků v důsledku jejich kolize s transparentními a reflexními materiály (velkoformátové prosklení předmětné novostavby o souvislé ploše větší než 2 m² v západní a jižní obvodové stěně 1. NP, vzájemná poloha skleněných výplní stavebních otvorů a prosklených stěn v souvislosti s aspektem průhledných rohů, osazení novostavby v blízkosti porostních skupin krajinné zeleně přírodě blízké druhové skladby významné z hlediska denního pohybu ptáků). Vzhledem k předpokládané míře rizikovitosti předloženého záměru a ke složitosti řešení při kombinaci aspektů transparentnosti i odrazivosti byla na základě výzvy příslušného orgánu dokumentace záměru doplněna o návrh prostředků

k eliminaci rizikovitosti budovy z hlediska výše uvedené kolize. Návrh venkovních stínících prvků (venkovních žaluzií) považuje příslušný orgán ve srovnání s dále popsaným preventivním opatřením za zcela nedostatečný prostředek k eliminaci kolize, neboť režim užívání stínící techniky je z pozice příslušného orgánu jen obtížně kontrolovatelný a vymahatelný. Riziko kolize s prosklenými plochami v západní a jižní obvodové stěně 1. NP v důsledku jejich odrazivosti a rovněž transparentnosti části budovy (v souvislosti s aspektem rohového prosklení) je účinně eliminováno návrhem strukturálního značení na vnější straně zasklení (v podobě ochranných polepů s bodovými či lineárními prvky příp. v podobě fólií s UV efektem) realizovaného v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu E2 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály. Z důvodu zajištění kontinuální účinnosti stanovil příslušný orgán výše ve výrokovém bodě I.B podmínku týkající se nezbytnosti údržby, zajištění funkčnosti a obnovy polepů s ohledem na výrobcem deklarovanou životnost použitých materiálů. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán dospěl k závěru, že realizací výše uvedených preventivních opatření bude dostatečně eliminováno riziko zraňování nebo úhynu živočichů ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a současně tak bude zajištěna ochrana volně žijících ptáků ve smyslu ust. § 5a téhož zákona.

Příslušný orgán se zabýval také posouzením vlivu záměru na krajinný ráz, neboť stavební objekty, které jsou součástí záměru, se podle platného územního plánu nacházejí na pozemcích zařazených do stávajících ploch smíšených obytných venkovských, pro kterou nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ani základní podmínky ochrany krajinného rázu; nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (žádný vliv až slabý negativní vliv na identifikované spoluurčující znaky kulturní a historické charakteristiky místa a znaky estetických hodnot včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině a to zejména s ohledem na objemové měřítko, hmotové členění a výškovou hladinu okolní architektonicky a strukturálně dochované zástavby, lokalizaci záměru uvnitř soustředěné zástavby při částečném zachování původní půdorysné stopy) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o ovocné stromy na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, které dle platné legislativy nevyžadují vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Z tohoto důvodu se nevzdává správní úkon podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ke kácení dřevin), který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.
- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. **kácení je možné od 1. 10. do 15. 3.**, a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Informace pro stavebníka a stavební úřad

Součástí záměru je stavba vodního díla – domovní ČOV se související kanalizací - se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (vypouštění odpadních vod do vodního toku). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit (§ 9 odst. 9 vodního zákona).

Příslušný orgán proto požaduje, aby stavební úřad uvedl do rozhodnutí o povolení záměru následující podmínku:

„Stavba vodního díla – domovní čistírný odpadních vod se související kanalizací - nemůže být započata dříve, než bude na základě žádosti stavebníka vydáno příslušným vodoprávním úřadem Magistrátu města Zlína související povolení k nakládání s vodami.“

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Obec Bohuslavice u Zlína

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.