

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 30. 10. 2025  
ZÁMĚR: Z/2025/201126  
ŘÍZENÍ: R/2025/207507  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/207507/4  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:



DATUM: 20. 1. 2026

### Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení  
 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 10. 2025, pro záměr

#### „Zlín, Štípa – ul. Kostelecká – rekonstrukce chodníku“

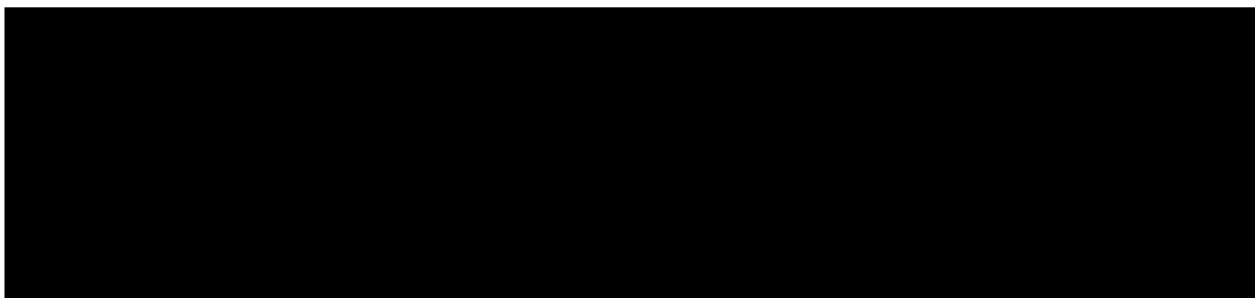
na pozemcích p. č. 26/3, 26/7, 117/1, 26/1, 83/1, 111/2, 111/3, 109, 105 a 104 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované a autorizované Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT 1301623, v říjnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X018Y7RF),

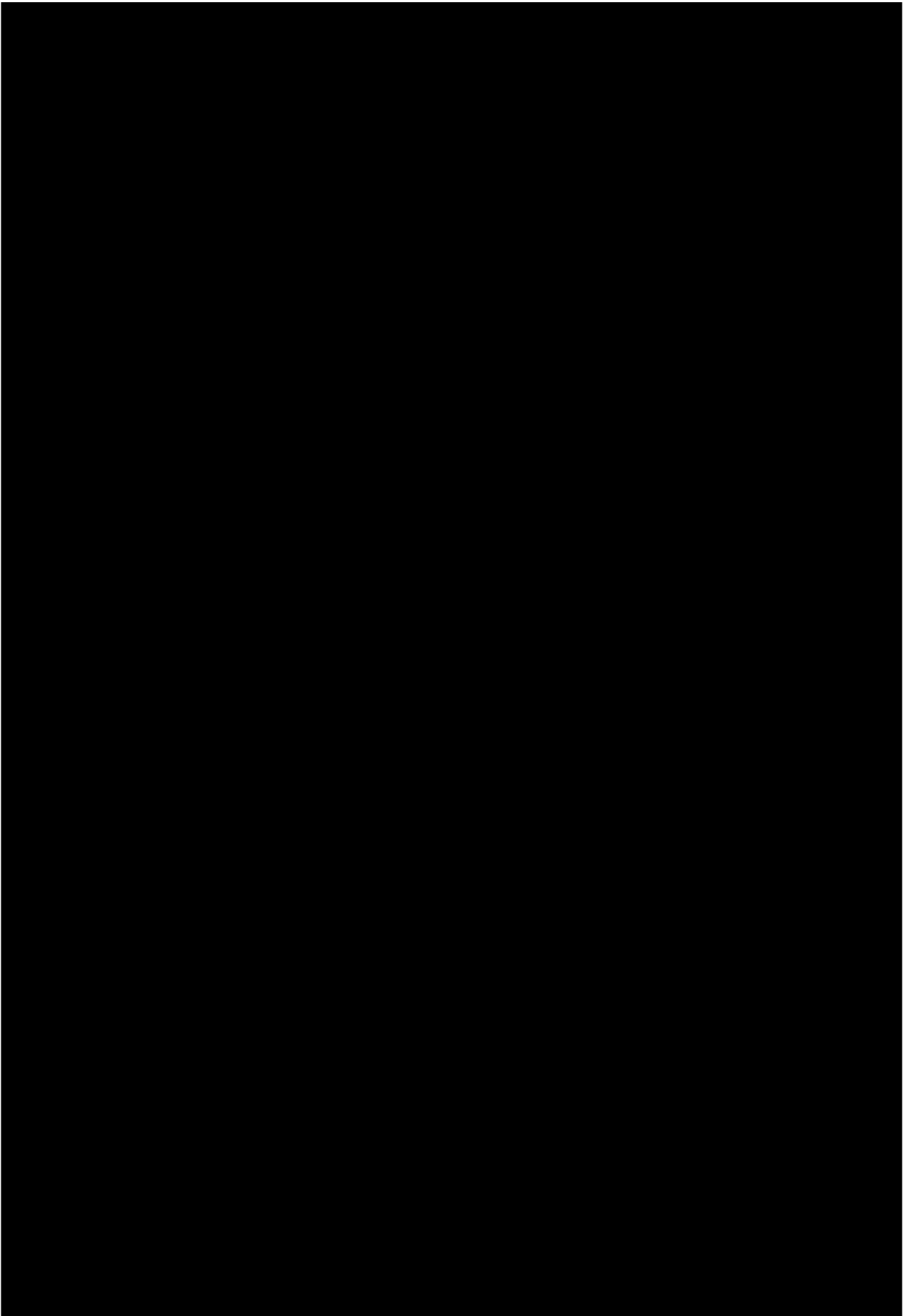
#### koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**





2. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5

**3. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 10. 2025, pro záměr „Zlín, Štípa – ul. Kostelecká – rekonstrukce chodníku“ na pozemcích p. č. 26/3, 26/7, 117/1, 26/1, 83/1, 111/2, 111/3, 109, 105 a 104 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2025 společností PROJEKTING – MS, s.r.o., autorizace Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X018Y7RF), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

**I.**

**Záměr „Zlín, Štípa – ul. Kostelecká – rekonstrukce chodníku“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 10. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Zlín, Štípa – ul. Kostelecká – rekonstrukce chodníku“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci – opravu - stávajícího chodníku podél silnice III/4911 včetně vjezdů a navazujících úprav v ulici Kostelecká ve Zlíně-Štípe, na pozemcích p. č. 26/3, 26/7, 117/1, 26/1, 83/1, 111/2, 111/3, 109, 105 a 104 v k. ú. Zlín.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost PROJEKTING – MS, s.r.o., autorizace Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X018Y7RF).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

| Katalogové číslo | Druh odpadu                                   | Kategorie odpadu | Množství v t | Způsob likvidace        |
|------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 15 01 01         | Papírové a lepenkové obaly                    | O                | 0,2          | předání oprávněné osobě |
| 15 01 02         | Plastové obaly                                | O                | 0,3          | předání oprávněné osobě |
| 15 01 03         | Dřevěné obaly                                 | O                | 0,3          | předání oprávněné osobě |
| 17 01 01         | Beton                                         | O                | 45           | recyklace               |
| 17 03 02         | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O                | 40           | recyklace               |
| 17 05 04         | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O                | 240          | předání oprávněné osobě |

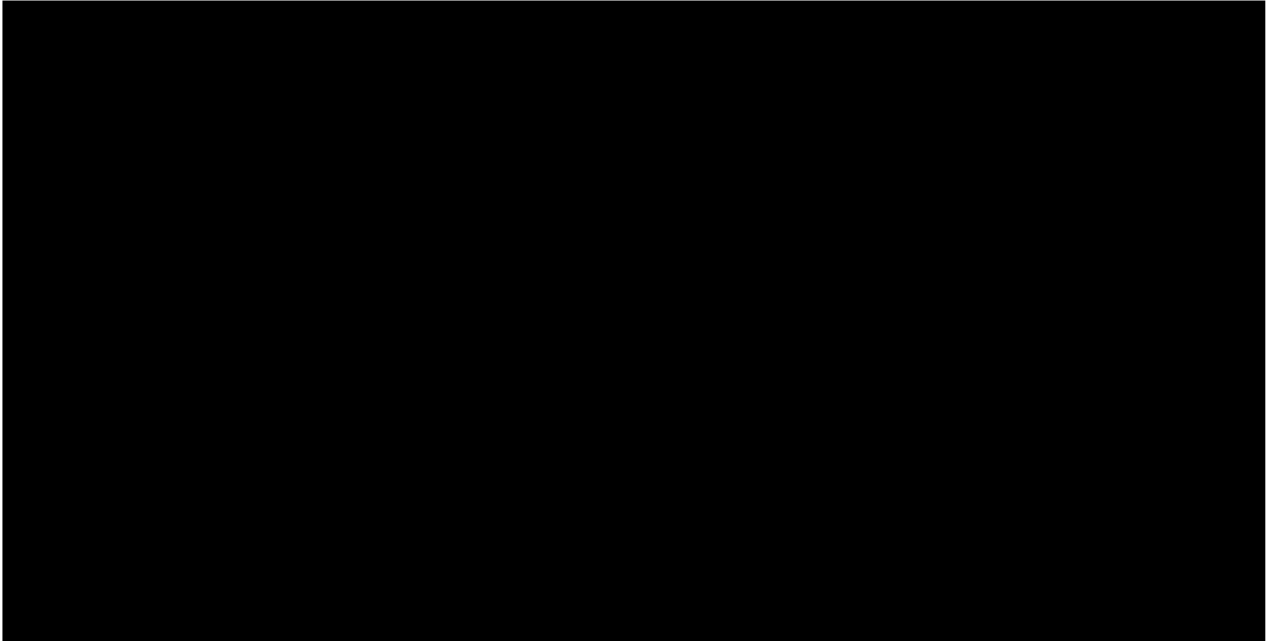
#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemcích - druh zahrada, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře záboru do 25 m<sup>2</sup> umístěný v zastavěném území. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

#### Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**



**Informace pro stavebníka a stavební úřad:**

Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i trávniky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

**Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**



*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*