

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 19. 12. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/237836
ŘÍZENÍ: R/2025/245561
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/245561/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

GasNet, s.r.o.
v zastoupení:
AREKOP, s.r.o.
Ševcovská 2483
760 01 Zlín

DATUM: 19. 1. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, v zastoupení společností Arekop, s. r. o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČO 25526073 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 12. 2025, pro záměr

„REKO MS Zlín – Lesní čtvrť 1. et.“

na pozemcích p. č. 768/33, 768/32, 768/361, 768/34, 768/73 a 768/383 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Arekop, s. r. o. v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01GJYO8),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, v zastoupení společností Arekop, s. r. o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČO 25526073 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 12. 2025, pro záměr „REKO MS Zlín – Lesní čtvrť 1. et.“ na pozemcích p. č. 768/33, 768/32, 768/361, 768/34, 768/73 a 768/383 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Arekop, s. r. o. v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01GJYO8), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „REKO MS Zlín – Lesní čtvrť 1. et.“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 19. 12. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „REKO MS Zlín – Lesní čtvrť 1. et.“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu nových STL plynovodů v ulici Lesní čtvrť III ve Zlíně na pozemcích p. č. 768/33, 768/32, 768/361, 768/34, 768/73 a 768/383 v k. ú. Zlín.

Nové STL plynovody PE dn 90 a dn 63 budou napojeny na stávající STL plynovod OC DN 150 v ulici Lesní čtvrť III u RD č.p. 6908 a č.p. 6980. Nový STL plynovod (stavební záměr) je navržen z plynovodního potrubí PE 100RC v celkové délce 62,00 m:

- SDR 17 dn 90, celkové délky 18,00 m.

- SDR 11 dn 63, celkové délky 44,00 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracovala společnost Arekop, s. r. o. v listopadu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01GJYO8.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemky p. č. 768/17 a 768/15 v k. ú. Zlín). Výkopové práce pro plynové potrubí budou umístěny v travnatých plochách u komunikace. V místech napojení se nenachází lesní porost, takže realizace záměru nebude mít negativní vliv na PUPFL.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, kde jsou uvedeny podmínky ochrany dřevin odpovídající normě ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, které zajistí ochranu dřevin v prostoru a v okolí stavby. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku správy lesů a ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší obě tyto složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Arekop, s. r. o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.