

ŽADOST
ZE DNE: 19. 3. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/52378
ŘÍZENÍ: R/2025/56820
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/56820/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu
DATUM: 19. 1. 2026

Traffic Design s.r.o.
v zastoupení:
ITAL PIANTE s.r.o.
Potoky 33
763 16 Fryšták

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Ital Piante s. r. o., Potoky 33, 763 16 Fryšták, IČO 2625085, v zastoupení společností Traffic Design s. r. o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČO 06499236 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 3. 2025 pro záměr „ZTV v lokalitě Ulička, Mladcová Zlín“ na pozemcích p. č. 63/5, 63/6, 69/1, 71/2, 609/1 a 61 v k. ú. Mladcová a na pozemcích p. č. 760/2 a 1257/3 v k. ú. Prštíně (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Traffic Design s. r. o. v listopadu 2024 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X01E37SN), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ZTV v lokalitě Ulička, Mladcová Zlín“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

- Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s normou ČSN 36 0459 „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“.

II.

Příslušný orgán souhlasí

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona)

**s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
pro účely záměru „ZTV v lokalitě Ulička, Mladcová Zlín“**

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m ²
63/5 část	Mladcová	orná půda	126
69/1 část	Mladcová	orná půda	249
Celkem			375

za podmíněk:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.
3. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
4. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je stavebník povinen na vlastní náklad zabezpečit skryvku ornice z plochy pozemků přímo dotčené stavební činností v minimální hloubce 15 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice použita v rámci konečných sadoých úprav k ohumusu ploch dotčených stavbou a využita tak pro zapojení stavby do okolí. O činnostech souvisejících se skryvkou povede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky. Skryvka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
5. **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skryvka kulturní vrstvy půdy.**
6. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení částí pozemků, odňatých tímto souhlasem ze ZPF. Toto zaměření bude před započatím užívání stavby vloženo do evidence katastru nemovitostí.

Za trvalé odnětí plochy pozemků ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemků nebo jejich částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jejich základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaných pozemků do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů. **Pokud stavebník před vydáním rozhodnutí o předepsání odvodů za zábor ZPF doloží, že se jedná o zábor pro stavbu dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona (místní komunikace aj.), odvody nebudou předepsány.**

7. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odnímané části pozemků jsou zařazeny do kódu BPEJ 6.24.41, což odpovídá základní ceně 6,27 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, jsou odnímané pozemky zařazeny do III. třídy ochrany zemědělských půd.

III.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení celkem 5 ks dřevin a 515 m² zapojeného porostu dřevin rostoucích mimo les dle následující specifikace:**

Označení dřeviny	Obvod kmene (cm)	Plocha porostu (m ²)	Druh dřevin	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území
1	170	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
2	86	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
3	126	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	760/2	Prštné

4	135	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
5	103	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
6	118	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
7	111	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	1257/3	Prštné
9	398	-	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	760/2	Prštné
11	>80	-	<i>Acer campestre</i> (javor babyka)	69/1	Mladcová
12	>80	-	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> (slivoň obecná)	71/2	Mladcová
13	>80	-	<i>Acer campestre</i> (javor babyka)	71/2	Mladcová
14	>80	-	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	71/2	Mladcová
15	>80	-	<i>Prunus avium</i> (třešeň ptačí)	71/2	Mladcová
17	>80	-	<i>Acer campestre</i> (javor babyka)	71/2	Mladcová
18	>80	-	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	71/2	Mladcová
20	-	65	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský), <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> (slivoň obecná)	69/1 71/2	Mladcová
21	>80	-	<i>Prunus avium</i> (třešeň ptačí)	71/2	Mladcová
23	-	51	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> (slivoň obecná)	71/2	Mladcová
32	-	170	<i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> (slivoň obecná), <i>Acer</i> sp. (javor), <i>Juglans regia</i> (ořešák královský), <i>Fraxinus</i> sp. (jasan), <i>Prunus</i> sp. (slivoň)	612	Mladcová
42	118	-	<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	612	Mladcová

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
2. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
3. Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 – Kácení stromů.
4. Dřevní hmota vrby č. 9 bude v délce min. 6 m výšky jednotlivých kmenů ponechána na pozemku p. č. 760/2 v k. ú. Prštné až do úplného rozkladu.
5. Pařez vrby č. 9 nebude frézován ani jinak odstraněn.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **20 odrostků slivoně domácí** v odrůdovém složení dle výběru žadatele, **na pozemku p. č. 85/3 k. ú. Mladcová** o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:
 - pěstitelský tvar polokmen (korunka založena ve výšce 130–150 cm nad zemí) příp. vysokokmen (korunka založena ve výšce 160–220 cm nad zemí);
 - výsadba v trojúhelníkovém sponu (trojsponu) nejméně 6×6 m;
 - kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
 - ochrana dřeviny proti okusu a jinému poškození zvěří bude zajištěna individuálně tj. odrostek bude ukotven dvojicí hraněných nebo frézovaných dubových nebo modřínových kůlů (profil min. 6×6 cm, délka 180–200 cm), k nimž bude upevněno pletivo o výšce minimálně 150 cm (nejlépe svařované pozinkované předpokládající dlouhou životnost a účinnost);
 - zálivka při výsadbě 60 l / strom;
 - součástí výsadby bude také srovnávací řez, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2025);
 - následná péče bude probíhat v souladu se Standardem Péče o funkční výsadby ovocných dřevin (SPPK C02 005:2016).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti

poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 19. 3. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu základního technického vybavení (komunikace, kanalizace splašková i dešťová a veřejné osvětlení) pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Ulička ve Zlíně-Mladcové, na pozemcích p. č. 63/5, 63/6, 69/1, 71/2, 609/1 a 612 v k. ú. Mladcová a na pozemcích p. č. 760/2 a 1257/3 v k. ú. Prštné.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Traffic Design s. r. o. v listopadu 2024.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 17. 4. 2025 postupně doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a ochrany ZPF. Dne 4. 12. 2025 byla doložena upravená projektové dokumentace (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – vrze č. 7: SR00X00EBQKP).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Objekty ZTV se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Součástí záměru je vybudování splaškové kanalizace, která sestává z gravitační stoky „S“ a navazující tlakové stoky „T1“ (počátek: X – 1163954; Y – 522766, konec: X – 1163896; Y – 522779). Dále bude vybudována gravitační stoka kanalizace dešťové „D“ (počátek: X – 1163974; Y – 523015, konec: X – 1163941; Y – 522785). Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu města Zlína jsou předmětné pozemky umístěny v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany, jedná se tedy o půdu s průměrnou produkční schopností.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemků do třídy ochrany, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona.

Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem města Zlína dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu a současně stanovil podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nachází dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující:

„1–9 jedná se o stromy v blízkosti stávající kanalizační šachty, provedení napojení nemá jinou alternativu.

32 – souvislý keřový porost (nálet) v trase stávající polní cesty,

41–42 – vzhledem k prostorovým poměrům nelze stávající komunikaci rozšířit v těchto místech jiným směrem,

11–23 jedná se o dřeviny ve stopě nebo na hraně stávající polní cesty, které zasahují do ochranného pásma NN“

Příslušný orgán upustil od místního šetření, neboť mu je situace známa z minulosti a investor dodal dostatečné podklady pro vyhodnocení situace.

Dřeviny s označením 1–9, 32 a 42 se nacházejí na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora. Souhlas vlastníka s kácením ze dne 29. 8. 2025 je součástí projektové dokumentace. Souhlas vlastníka s náhradní výsadbou není vyžadován, protože se jedná o pozemek ve správě statutárního města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska estetického je hlavním úkolem zeleně zlepšovat urbanizovaný prostor, neboť právě stromy jsou nezbytným prvkem podporujícím obyvatelnost města. Dřeviny také zvyšují kvalitu ovzduší tím, že významně snižují množství volných polutantů v ovzduší a přispívají ke snížení prašnosti a hluku.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

„Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřevin“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení podmínek stanovených výše ve výrokovém bodě III.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2–3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Podmínky č. 4–5: vychází z ust. § 67 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy vyplyne-li potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad. Rozsah a nezbytnost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydávaném podle tohoto zákona.

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Dřeviny s označením 1–9 se nacházejí mezi silnicí a loukou, kde tvoří krajinnou zeleň charakteru měkkého luhu. Jedná se o dospělé jedince druhu vrba bílá. U dřevin č. 1–8 byla zjištěna výborná vitalita a zhoršený zdravotní stav. Stromy rostou v poměrně hustém sponu a vykazují typický habituální defekt – přeštíhlení. Dřevinu č. 9 lze popsat jako jedince s výbornou vitalitou a výrazně zhoršeným zdravotním stavem. Strom se již od báze rozvětňuje do několika kmenů a bezprostředně nad patou kmene byly pozorovány plodnice ohňovce obecného (*Phellinus robustus*).

S ohledem na významný biologický potenciál dřevní hmoty vrby č. 9 (zejména vzhledem k dimenzím a biologickým vlastnostem dřeviny) byly stanoveny podmínky pro ponechání minimálně 6 m dřevní hmoty kmenů na místě kácení až do úplného rozkladu a dále ponechání pařezu v místě zásahu. Příslušný orgán vyhodnotil, že výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromu způsobí narušení kosterních, tedy staticky významných kořenů, což je neslučitelné s dlouhodobou existencí dřeviny na stanovišti v současné podobě. Současné však rozkládající se dřevní hmota vrb v kontaktu s půdou představuje cenný substrát, na který jsou potravně i vývojově vázány četné organismy. Ponechání pařezu a dřevní hmoty tak přispěje k zachování biodiverzity lokality. Vzhledem k biologickým vlastnostem druhu vrba lze navíc důvodně předpokládat, že kácení nepovede k úplnému zániku jedince, neboť pařez pravděpodobně vyraší z aktivního kambia a strom tedy bude pokračovat v růstu.

Dřeviny č. 11–15, 17, 18, 21 a porostní skupiny č. 20, 23 a 32 rostou na soukromém pozemku ve slabém svahu. Vyskytují se převážně roztroušeně a tvoří společenstvo iniciální sukcese. Jedná se o mladé a dospívající jedince s výbornou vitalitou a výborným až dobrým, místy zhoršeným zdravotním stavem, způsobeným absencí výchovných řezů a následnou přítomností habituálních defektů.

Jasan ztepilý č. 42 lze popsat jako dospělou dřevinu se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem rostoucí jako veřejná zeleň ulice s názvem Ulička. Na bázi ani na kmeni nebyly pozorovány známky mechanického poškození či napadení patogenem. Koruna je nasazena přibližně ve výšce 2 m, symetrická. Na kosterních větvích se nachází reiterace poukazující na pravděpodobné napadení dřeviny voskovičkou jasanovou (*Hymenoscyphus fraxineus*). Asimilační aparát vykazuje mírné známky prosychání.

Orgán ochrany přírody v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavbou, konkrétně dřeviny č. 1–23 s výstavbou objektu SO 302 – „Kanalizace dešťová“, porostní skupina č. 32 a strom č. 41 s výstavbou objektu SO 100 – „Komunikace a zpevněné plochy“ a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavbu tak, jak je navržena, realizovat (viz výkres D.1 SO 100 Komunikace a zpevněné plochy – Situace dřevin). Ke kompenzaci ekologické újmy bude vysazeno 20 slivoní švestek, které na daném místě bude dlouhodobě perspektivní a zejména z hlediska estetického převezmou spolu s dalšími dřevinami v lokalitě funkce po kácených dřevinách.

Správní orgán si je vědom, že ukládá náhradní výsadbu na pozemek, který není ve vlastnictví žadatele. Vlastníkem dotčeného pozemku je Statutární město Zlín, IČO: 00283924, zast. odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 760 01 Zlín. Z tohoto titulu souhlas vlastníka orgán ochrany přírody nevyžaduje.

V místě záměru se nacházejí i další dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a budou pokáceny. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, které dle platné legislativy nevyžadují vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Z tohoto důvodu se nevydává správní úkon podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ke kácení dřevin), který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržen aktuální standard AOPK SPPKA 01 002 – „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ a norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dodržením těchto požadavků tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 22. 12. 2025 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/27, 602 00 Brno, vydání souhlasu s kácením předmětných dřevin, č. j. MMZL 299447/202.

Příslušný orgán se zabýval také negativním vlivem veřejného osvětlení na živé organismy. Území, vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených v normě ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, spadá do zóny Z2, tedy málo světlé. Tomu je třeba přizpůsobit technické parametry svítidel, jako jsou například svítivost, či chromatičnost. Vhodná je i regulace intenzity světla, která slouží pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí i pro realizaci úspor energie. Za tímto účelem příslušný orgán stanovil výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení tyto požadavky zajistí.

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 citovaného zákona, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokových bodech I., II. a III.

Upozornění

- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.
- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi a nejsou předmětem povolení ke kácení, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).
- Uložená náhradní výsadba je nedílnou součástí stavby, a tak musí být realizována do kolaudace stavby.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (§ 3 vyhlášky č. 189/2013, v platném znění).

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i travníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Traffic Design s. r. o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.