

ŽÁDOST
ZE DNE: 22. 12. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/238635
ŘÍZENÍ: R/2026/220
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/220/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Horizontal milling s.r.o.
v zastoupení:



DATUM: 21. 1. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Horizontal milling s.r.o., Průhon 207, 763 14 Zlín, IČO 01999494, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 12. 2025 pro záměr „Stavební úpravy se změnou účelu užívání objektu č.p. 170 ve Velíkové“ na pozemcích p. č. 804/2, 332/2, 332/1, 201 a 806 v k. ú. Velíková (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Martinem Šedou, ČKAIT 1302282, v květnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01GNR27),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Stavební úpravy se změnou účelu užívání objektu č.p. 170 ve Velíkové“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 12. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy se změnou účelu užívání ze skladu metrážního textilu na autoservis s administrativním zázemím a CNC dílnu s administrativním zázemím v objektu čp. 170 v ulici Ostratská ve Zlíně-Velíkové na pozemcích p. č. 804/2, 332/2, 332/1, 201 a 806 v k. ú. Velíková.

Stávající objekt je prostorově tvořen třemi hmotami, které jsou půdorysně rozmístěny cca do tvaru písmene „U“. Dvě půdorysně obdélníkové haly (západní a východní), jsou v severní části propojeny třetím objektem (zázemí a administrativa).

Objekt bude provedením záměru provozně rozdělen přibližně na dvě stejné části, a to tak, že vždy k hale bude přiřazena část (cca polovina) středového „severního“ objektu „zázemí“.

Stávající objekt č.p. 170 je v současné době odkanalizován pomocí areálové oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávající domovní ČOV. V rámci navrhovaného stavebního objektu bude provedeno zrušení stávající domovní ČOV, splaškové odpadní vody budou nově přečerpávány do stávající veřejné kanalizace. Pro samostatnou východní stranu objektu bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, napojená do veřejné jednotné kanalizace. Vytápění objektu je řešeno celkem 3 ks stávajícími plynovými kondenzačními kotli. Nově bude do haly s CNC dílnou instalován bivalentním záložní doplňkový zdroj tepla – horkovzdušné kamna na dřevo/pelety s výkonem do 50kW.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval autorizovaný projektant Ing. Martin Šeďa, ČKAIT 1302282, v květnu 2025.

ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01GNR27.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0140-0-00.

Bude provedeno zrušení stávající domovní ČOV, která bude nahrazena novou čerpací stanicí, splaškové odpadní vody budou přečerpávány do stávající veřejné kanalizace. Pro samostatnou východní stranu objektu bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, napojená do veřejné jednotné kanalizace PVC DN 400. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch jsou odváděny na terén, kde volně zasakují, část dešťových vod je svedena do uliční vpusti a následně do stávající vodoteče. Část dešťové vody ze střech je jímána do nádob na dešťovou vodu a využívána na zálivku okolní zeleně. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2	recyklace
17 01 01	Beton	O	3	recyklace
17 01 02	Cihly	O	7	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1	sběrný dvůr odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	0,1	odborná firma sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	O	0,05	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2	recyklace
17 08 02	Stavební mat. na bázi sádry neuv. pod č. 17 08 01	O	0,6	odborná firma

Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Předpokládá se množství zemních prací o objemu cca 3 m³ z výkopu základových konstrukcí pro venkovní sklad vyjetých olejů a použitých náhradních dílů. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku stavebníka a bude použita na zpětné zásyp a terénní úpravy.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze

nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:



Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.