

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 24. 11. 2025  
ZÁMĚR: Z/2025/217880  
ŘÍZENÍ: R/2025/225180  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/225180/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Správa železnic, státní organizace  
v zastoupení:  
SUDOP BRNO, spol. s.r.o.  
Kounicova 688/26  
602 00 Brno

DATUM: 22. 1. 2026

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s.r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 11. 2025 pro záměr

**„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, demolice (objekt I)“**

na pozemku p. č. st. 8465 v k. ú. Zlín, dle dokumentace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací“, zpracované společností SUDOP BRNO, s. r. o. v září 2023, autorizace dne 1. 9. 2025 Ing. Robin Prachař, ČKAIT 1006630 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01CBAR9),

**koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska **č. řiz. R/2025/225180** k žádosti o povolení odstranění stavby, dle ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k záměru **„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací**

(objekt I)“, dotýkajícímu se **objektu č. p. 7039** na pozemku **st. parc. 8465 v k. ú. Zlín, obec Zlín** (dále jen „předmětný objekt“), který je součástí **Městské památkové zóny Zlín**, a kterou podala **Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234**, se sídlem **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město** (dále jen „žadatel“), v souladu s ust. § 14 odst. 2 a § 14 odst. 8 památkového zákona:

**Záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací (objekt I)“, dotýkající se objektu č. p. 7039 na pozemku st. parc. 8465 v k. ú. Zlín, obec Zlín,**

spočívající **v provedení demolice objektu**, konkrétně:

**SO 90-00-02.I** - demolice budovy v km 8,800, vpravo (st. parc. č. 8465 v k. ú. Zlín) -

dle projektové dokumentace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací (objekt I)“, vypracované společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., datace 9/2023 (v rozsahu: A. Průvodní technická zpráva – 9xA4; B. Souhrnná technická zpráva – 18xA4; C.1 Situační výkres širších vztahů – 4xA4; C.1.2 Situační výkres širších vztahů – 4xA4; D.2.2.5.1 01 Technická zpráva – 13xA4; D.2.2.5.1 02 Situace – 4xA4; D.2.2.5. 03 – Půdorys 1. NP – 3xA4; ; D.2.2.5. 04 Pohledy – 4xA4),

je dle § 14 odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „MPZ Zlín“) z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**.

#### Odůvodnění

Dne 24. 11. 2025 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska výše uvedeným žadatelem, a to prostřednictvím zplnomocněné společnosti SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 44960417, se sídlem Kounicova 688/26, Veverí, 602 00 Brno. Plná moc je součástí spisu.

Předmětem řízení, který žadatel vymezil ve své žádosti, je provedení demolice předmětného objektu v souvislosti se záměrem Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice. Podrobněji viz předložená dokumentace citovaná v závazné části tohoto dokumentu. Byť dokumentace pojednává o demolici celkem čtrnácti objektů (A-N), v žádosti žadatel definoval žádost jako: „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, demolice (objekt I)“. Tuto skutečnost uvedl také v části E žádosti – identifikační údaje o pozemku (pouze st. parc. č. 8465 v k. ú. Zlín). Dotčený orgán se v tomto řízení tedy vyjadřuje pouze k záměru demolice tohoto objektu.

Liniová stavba dopravní infrastruktury, kterou je předmětná železniční trať č. 331, je dle územně plánovací dokumentace města Zlína veřejně prospěšnou stavbou. Dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby. Dle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Daná ustanovení stavebního zákona lze analogicky aplikovat v řízení o vydání závazného stanoviska pro účely řízení vedené stavebním úřadem, jehož předmětem je stavba veřejně prospěšná, a tudíž dotčený orgán v rámci tohoto řízení souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavebním záměrem nepožadoval (vyplývající z ust. § 14 odst. 2 památkového zákona).

Dotčený orgán si úkonem ze dne 1. 12. 2025 v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „písemné vyjádření“ a „NPÚ“).

Dne 17. 12. 2025 bylo písemné vyjádření doručeno dotčenému orgánu (č. j. NPU-373/106897/2025). V něm NPÚ v částech „Vyhodnocení žádosti“ a „Zdůvodnění“ uvedl: „*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení následujících podmínek:*

- 1) *Před vlastní demolicí původní zděné výpravní budovy železniční stanice Zlín – střed č.p. 543 na pozemku parc. č. 673 bude provedeno její zaměření a fotodokumentace. Tato dokumentace bude předána NPÚ, ÚOP v Kroměříži k archivaci.*

*Při návrhu nových stavebních úprav v městské památkové zóně je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího chráněného historického prostředí. Důvodem je maximální možné zachování výše specifikovaných památkových hodnot, jež jsou předmětem ochrany památkové péče. Otázka odstranění stávajících budov, přístřešků a buněk v ploše kolejíště a nového nádraží Zlín – střed již byla řešena v předchozích vyjádřeních NPÚ, kdy byl záměr shledán akceptovatelným. Jedná se o objekty bez památkové či architektonické hodnoty, přičemž odstranění některých z nich bude mít na jejich bezprostřední okolí spíše pozitivní dopad. Výjimku z objektů navržených k demolici tvoří stávající zděné části původní budovy nádraží (č.p. 543), která byla postavena v roce 1899 v souvislosti s nově budovanou tratí. Jedná se o patrový objekt se sedlovou střechou s dobovým architektonickým řešením zvýraznění nároží a záklenků oken cihelným zdívem. Stavba je doposud téměř intaktně dochována a její odstranění bude znamenat ztrátu kulturně-historického dokladu stavebního vývoje dané železniční trati i města jako celku. Na připomínku vznesenou v předchozích písemných vyjádřeních NPÚ ohledně jejího případného zachování a integrace v rámci nového nádraží nebylo reflektováno. Vzhledem k již dříve akceptovanému řešení bylo ze strany NPÚ apelováno pouze na provedení přesného zaměření a fotodokumentaci objektu z důvodu zachování těchto informací pro archivaci. Tento požadavek prozatím splněn nebyl, nyní předkládaná dokumentace obsahuje pouze podrobnější dokumentaci stavebního objektu na parc.č. 8465 (klempířství). Požadavek tudíž uvádíme v realizačních podmínkách znovu. Druhou výjimkou, na níž je třeba upozornit, je nádražní budova č.p. 272 v Otrokovicích. Objekt sice není památkově chráněn a neleží ani na území s plošnou památkovou ochranou, ale je jedním z postupně mizějících zástupců drážních budov na historických železničních tratích, které bývají v současnosti nevhodně nahrazovány méně kvalitní typizovanou architekturou. Objekt by měl být ideálně zachován a využit v rámci nového řešení.“*

Objekt č. p. 7039 na pozemku st. parc. č. 8465 je součástí Městské památkové zóny Zlín. Zde patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy, charakter, materiálové i barevné řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek.

Dotčený orgán poskytuje podklad, který je výstupem posouzení zájmů státní památkové péče, pro koordinované závazné stanovisko, které bude vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem a jehož obsah je následně závazný pro výrokovou část rozhodnutí (či jiného opatření) správního orgánu (stavebního úřadu).

Dotčený orgán postupuje v souladu s § 3 správního řádu, tedy tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Současný stav záměrem dotčeného objektu je mu znám z vlastní úřední činnosti.

Dotčený orgán při posuzování předloženého záměru vycházel především ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného objektu, území a MPZ Zlín jak ocelku a z písemného vyjádření NPÚ.

Dle obsahu písemného vyjádření NPÚ nebude posuzovaný záměr v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení jedné podmínky. Dotčený orgán se ztotožnil se závěrem písemného vyjádření i s jeho odůvodněním. NPÚ se v souladu s žádostí o písemné vyjádření vyjádřil k záměru definovanému dokumentací, tedy k záměru jako celku (demolice celkem 14 objektů, z toho celkem 7 objektů na území správního obvodu ORP Zlín, k nimž je oprávněn se vyjádřit Magistrát města Zlína). Dotčený orgán je povinen respektovat předmět žádosti tak, jak jej definoval žadatel (demolice objektu I). Podmínka NPÚ se týká záměru demolice objektu původní zděné výpravní budovy železniční stanice Zlín – střed č.p. 543 na pozemku st. parc. č. 673 v k. ú. Zlín, netýká se tedy předmětu žádosti. Z tohoto důvodu dotčený orgán podmínku neuložil.

Na základě výše uvedeného dotčený orgán posoudil předložený záměr a došel k závěru, že je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jiří Šrámek

## **2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě

žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 11. 2025 pro záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, demolice (objekt I)“ na pozemku p. č. st. 8465 v k. ú. Zlín, dle projektové dokumentace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací“, zpracované společností SUDOP BRNO, s. r. o. v září 2023, autorizace dne 1. 9. 2025 Ing. Robin Prachař, ČKAIT 1006630 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01CBAR9),

vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

## I.

### **Záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, demolice (objekt I)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

**za podmínky:**

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 24. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, demolice (objekt I)“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

SO 90-00-02.I - demolice budovy čp. 7039 v km 8,800 u železniční trati Otrokovice – Vizovice v ulici Malotova ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 8465 v k. ú. Zlín.

Objekt je rozdělen na dvě části.

Administrativní část: Budova má dvě nadzemní podlaží a je zastřešena pomocí ploché střechy, není podsklepená. Jedná se o zděný objekt tvaru písmena L o půdorysných rozměrech 11,0 x 13,3 m (minus výklenek). Objekt sdílí jednu společnou stěnu s dílnou klempířství, která je druhou částí objektu čp. 7039.

Dílňa: Tato část budovy má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 22,3 x 13,3 m zastřešený pultovou střechou + přístavek o půdorysných rozměrech 6,8 x 7,0 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru s názvem „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část Otrokovice – Zlín střed (do km 11) – dokumentace bouracích prací“, zpracovatel SUDOP BRNO, s. r. o., datace září 2023 (autorizace 1. 9. 2025 Ing. Robin Prachař, ČKAIT 1006630). ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01CBAR9.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je demolice objektu, v rámci které dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Tento nepodsklepený objekt se dělí na dvě části, jedna je dvoupodlažní, zděná na betonových pásech, druhá je jednopodlažní, zděná, obě jsou zastřešené plochými střechami s plechovou krytinou. Ve stávající konstrukci se azbest nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

| Katalogové číslo | Druh odpadu                                                                                         | Kategorie odpadu | Množství v t | Způsob likvidace        |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 17 01 07         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O                | 1573         | recyklace               |
| 17 01 01         | Beton                                                                                               | O                | 220          | recyklace               |
| 17 02 01         | Dřevo                                                                                               | O                | 2            | spalovna                |
| 17 04 11         | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10                                                                | O                | 1            | recyklace               |
| 16 02 14         | Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13                                          | O                | 2            | přebírá Správa železnic |
| 17 02 03         | Plasty                                                                                              | O                | 2            | recyklace               |

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru dále zabýval otázkou ochrany volně žijících živočichů. Po posouzení lokace, parametrů a fotodokumentace objektu obsažené v dokumentu D.2.2.5.1 Technická zpráva I příslušný orgán vyhodnotil, že v prostoru záměru lze vyloučit přítomnost hnízdění volně žijících ptáků a přítomnost letounů a demolice objektu tedy nebude mít negativní vliv na tuto skupinu živočichů.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství a zájmy ochrany přírody. Problematiku ochrany dřevin příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší první problematiku tak, že nebylo nutno stanovit k realizaci záměru z těchto hledisek žádné podmínky. Po vyhodnocení problematiky a ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínku, při jejímž dodržení lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výrokovém bodě I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla prodloužena v souladu s ust. § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů usnesením ze dne 18. 12. 2025 na 60 dní od obdržení bezvadné žádosti. Ve stanovené lhůtě se vydává toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

#### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

SUDOP BRNO, spol. s.r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno

*Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*