

Spisová značka: MMZL-SÚ-175289/2025/VaK
Číslo jednací dokumentu: MMZL 043245/2026
Oprávněná úřední osoba: Karel Vařura, tel. 577630122

Zlín, dne 12.02.2026

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SDĚLENÍ
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad nově jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, (dále jen „stavební zákon“) zahájil dne 29.07.2025 řízení na žádost, kterou podala společnost

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje MSEM, a.s., Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

"Malenovice, Jarolínkovo nám., k. NN, obnova"

na pozemcích p. č. st. 16/1, 16/2, 40, 45/2, 46, 55, 56/1, 236/1, 236/2, 236/3, 237/1, 237/3, 237/4, 238/1, 238/2, 241/1, 241/2, 242/1, 243/2, 244, 245, 247, 253/1, 258/2, 339, 562, 601 a p. č. 40, 49/1, 49/3, 1934/1, 1934/15, 1934/16, 1934/17, 1934/18, 1934/19, 1934/21, 1934/22, 1934/26, 1935/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Stavební úřad vyrozuměl dne 16.09.2025 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při přípravě rozhodnutí zjistil nesoulad v předložené dokumentaci. V technické zprávě v popisu kácení dřevin byly uvedeny jiné kácené dřeviny než v Jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Zlína, vydaném OŽPaZ MMZ. Stavební úřad proto vyzval zástupce stavebníka, aby dokumentaci doplnil podle nového stanoviska JES, které dle opravených údajů vydá OŽPaZ MMZ.

Dne 29.01.2026 bylo zástupcem stavebníka doloženo požadované nové stanovisko JES a opravená dokumentace, týkající se povolení kácení dřevin.

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad příslušný podle ust. § 10 a § 11 správního řádu v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á

účastníky řízení, aby se, mají-li zájem, ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení této výzvy vyjádřili k novým podkladům pro rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na stavebním úřadě v budově radnice místnost č. 407, v úřední dny, pondělí a ve středu v 08 - 17 hodin (dle předchozí dohody).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Karel Vaďura
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Poznámka:

Toto sdělení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto sdělení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Obdrží:**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):**

zástupce stavebníka: (do DS):

MSEM, a.s., IDDS: g7gfa6y

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejka):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č. p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Eduard Bařinka, Osvobození II č.p. 268, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Antonín Buňka, Potěhníkova č.p. 252, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Oldřich Buňka, Potěhníkova č.p. 252, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Marcela Dolanská, Jarolímkovo náměstí č.p. 111, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jolana Dudová, Jarolímkovo náměstí č.p. 420, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Pavel Feiferlík, Potěhníkova č.p. 1192, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. František Foukal, Jarolímkovo náměstí č.p. 259, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Zdeněk Foukal, Jarolímkovo náměstí č.p. 259, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jan Grossmann, Jarolímkovo náměstí č.p. 115, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Alena Grossmannová, Jarolímkovo náměstí č.p. 115, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Pavel Hána, Jarolímkovo náměstí č.p. 109, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jana Hánová, Jarolímkovo náměstí č.p. 109, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Stanislav Hruboš, Potěhníkova č.p. 107, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Vlastimila Ježová, Potěhníkova č.p. 211, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Pavel Klofáč, IDDS: 76bh22u

Mgr. Jiřina Kopalová, Potěhníkova č.p. 105, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Bohumil Kovářiček, Potěhníkova č.p. 106, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jitka Kováříčková, Potěhníkova č.p. 106, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Iva Kupská, Tyršova č.p. 382, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Petr Kupský, Tyršova č.p. 382, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Václav Matula, Jarolímkovo náměstí č.p. 121, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Alois Peček, Jarolímkovo náměstí č.p. 146, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Petra Poslušná, Švermova č.p. 86, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Marek Poslušný, Švermova č.p. 86, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Jaromír Reich, Jarolímkovo náměstí č.p. 113, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Hana Reichová, Jarolímkovo náměstí č.p. 113, Malenovice, 763 02 Zlín 4

František Ředina, Potěhníkova č.p. 226, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jiří Řehák, Lípa č.p. 305, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

RNDr. Danuše Stará, CSc., Jarolímkovo náměstí č.p. 853, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Marie Štefková, Jarolímkovo náměstí č.p. 155, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Alois Trčala, Staroklánovická č.p. 79, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Antonín Trčala, Jar. Staši č.p. 7, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Roman Trčala, Hasičská č.p. 165, Louky, 763 02 Zlín 4

Ing. Roman Veleba, IDDS: szc8tn3

Adriana Vyoralová, Jarolímkovo náměstí č.p. 118, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jakub Zapletal, Jarolímkovo náměstí č.p. 420, Malenovice, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Římskokatolická farnost Zlín - Malenovice, IDDS: 5n4uyna

Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yj99

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. č. st. 15, 14, 18, 19/1, 19/3, 39, 43, 44, 45/3, 45/1, 52/4, 56/2, 56/3, 338, 252/2, 253/2, 258/1, 258/3, 258/4, 233/2, 235, 225, 1388, 52/2, 52/3, 53, 10, 11/1, 11/2, 1/1, 2, 6, 261, 264/1, 264/3, 264/4, 270/3, 360, 477, 685, 1312/1, 2387, 2617, 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 233/1, 246/2, 249, 251/1, 251/2, 252/1, 298, 299, 2351, 30/1, 30/2, 33, 34/1, 36, 37/1, 48/1, 48/2, 57/2, 57/3, 307/2, 350, 2139, p. č. 107, 105, 106, 109, 124, 129, 134/1, 1986, 2257, 42/3, 42/4, 43/2, 44, 45/1, 45/3, 46, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 1982, 59/3, 2210, 50/2, 1875/1, 128/1, 128/2, 128/5, 128/6, 128/7, 130, 134/2, 61, 64/3, 65/1, 70/3, 70/4, 87/1, 94, 574/2, 574/67, 656/45, 656/49, 1861/1, 1934/2, 1934/3, 1934/6, 1934/7, 1934/8, 1934/9, 1934/10, 1934/12, 1934/20, 1934/25, 1934/28, 2234, 2245, 42/1, 1892/9, 1892/12, 1922/6, 1934/27, 2966, 56/1, 64/1, 2995, 118/3, 125, 139/2, 139/3, 139/13, 139/15, 139/16, 139/20, 914/3, 915/3, 915/4, 1935/2, 1935/3, 1935/4, 2944 v katastrálním území Malenovice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Malenovice č. p. 145, č. p. 176, č. p. 274, č. p. 98, č. p. 6, č. p. 8, č. p. 1077, č. p. 993, č. p. 154, č. p. 217, č. e. 701, č. e. 702, č. p. 233, č. p. 119, č. p. 120, č. p. 121, č. p. 100, č. p. 114, č. p. 221, č. p. 208, č. p. 218, č. p. 156, č. p. 143, č. p. 144, č. p. 1213, č. p. 139, č. p. 140, č. p. 1199, č. p. 971, č. p. 179, č. p. 206, č. p. 1116, č. p. 1062, č. p. 250, č. p. 351, č. p. 564, č. e. 2551, č. p. 1257, č. p. 1340, č. p. 178, č. p. 177, č. p. 102, č. p. 190, č. p. 103, č. p. 1328, č. p. 104, č. p. 55, č. p. 116, č. p. 99, č. p. 846, č. p. 566, č. p. 227, č. p. 225, č. p. 1216, č. p. 1, č. p. 246, č. p. 2, č. p. 3, č. p. 4, č. p. 5, č. p. 9, č. p. 1110, č. p. 165, č. p. 234, č. p. 230, č. p. 249 a č. p. 1148

Dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1