

Z Á P I S č. 2/2026

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 9. 2. 2026

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Sakin Pavel,
Janásková Helena, Bařina Jaromír, Ing. Novák Vladimír, Cícha Martin,
Ing. Šenkeřík Miroslav, Landsfeld Petr

Šinderbal Marek – tajemník KMČ

Nepřítomni: Ing. Šimonovská Jana, Robenek Jiří, Malounová Sitniková Monika

Hosté: Frýdlová Marcela (OD), Konečná Michaela (SDH Zlín- Malenovice),
Žůrková Tereza (OKP), Bazelová Jana (RMZ)

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Probíhající a plánovaná bytová výstavba
3. Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD
4. Nádobý na textil
5. Křižovatka ul. Mlýnská x tř. Svobody
6. Odkrytý chodník ul. Tyršova
7. Kompenzace členů Komise místní části Malenovice
8. Pronájem vánočních ozdob
9. Priority na rok 2026
10. Podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem
11. Vyčlenění finančních prostředků na VO v ulici Fügnerova a Svárovec
12. Doplnění VO u MŠ Milíčova
13. Zimní údržba 2025 / 2026
14. Prostor plochy smíšené obytné městské SO.2
15. Informace a různé
16. Závěr

1. Zahájení, prezence

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

Byl představen nový člen KMČ Malenovice pan Petr Landsfeld, který podal žádost o členství na Magistrát města Zlína 21. 11. 2025. Přijetí bylo kladně projednáno na jednání Rady města Zlín dne 15. 12. 2025 a dne 5. 2. 2026 na jednání Zastupitelstva města Zlína.

2. Probíhající a plánovaná bytová výstavba

Plánovaná výstavba bytových jednotek v prostoru bývalých šaten koupaliště Riviéra u sídliště Pod Hradem.

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025), č. 1/2026 (5. 1. 2026)

Parkování na sídlišti a v oblasti nové bytové výstavby „Nové Malenovice“.

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025), č. 1/2026 (5. 1. 2026)

Pokračování stavebních řízení a výstavby bez předchozího systémového řešení dopravy a parkování je nepřijatelné přinejmenším proto, že je v rozporu se zásadou ochrany veřejného zájmu.

Pokud mluvíme o stavebnictví a územním plánování, je zásadou ochrany veřejného zájmu zajištění dostatečné dopravní infrastruktury, parkovacích kapacit a ochrany kvality bydlení.

Proto navrhuje, aby:

1. Stavební úřad a Odbor dopravy zaujaly společné stanovisko k reálné parkovací kapacitě v lokalitě, založené na skutečném počtu vozidel, nikoli pouze na normových výpočtech.
2. MMZ inicioval systémové řešení parkování v dané lokalitě (úprava podmínek výstavby, změna regulace, dopravní opatření apod.).
3. Bylo pozastaveno stavební řízení projektu BD u Sokolovny v Malenovicích do doby, než bude vyřešeno parkování všech vozidel budoucích obyvatel BD a dokud nebude rozhodnuto o systémovém řešení nedostatku parkovacích míst v území.
4. Ze stejných důvodů byla pozastavena zahájená výstavba ŘD místo bývalých šaten Riviéry.

Prioritně žádáme o konkrétní odpověď na otázku:

Kde budou parkovat všechna vozidla obyvatel domů, jejichž počet vychází z oficiální statistiky reálného počtu vozidel na hlavu v České republice (0,75 vozidla na hlavu), s přihlédnutím na predikci dalšího nárůstu počtu vozidel a změn na trhu s nemovitostmi (lidé kupují menší byty) u následujících staveb:

1. BD č. 4 (ulice Polní II)
2. ŘD 27 – 29 (šatny Riviéry)
3. BD ul. Jaroslava Staši (vedle Sokolovny)

Jak je zde zajištěn přístup vozidel IZS, technických služeb, krátkodobé stání pro návštěvy, apod.

3. Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2025 (10. 2. 2025), 5/2025 (23. 6. 2025)

Část zápisu z těchto jednání:

KMČ vytipovala a zapracovala do mapového podkladu místa pro umístění odpadkových košů a předala příslušnému odboru Magistrátu města Zlína. Jedná se ulice Havlíčkova x Nová, Švermova – parkoviště u rybníčku u WL V, Sokolovská x Svárovec, Pionýrů, 1. máje.

Příslušný odbor požadavek projednal s Technickými službami Zlín a KMČ bylo následně zasláno vyjádření k požadavku na zvážení nutnosti osazení, nebo alespoň omezení četnosti.

*KMČ požadavek projednala, zvážila možnosti a **trvá na původním požadavku.***

Vyjádření pana Pavla Moravce z Odboru dopravy dne 11. 8. 2025:

Příští rok zůstává finančně stejný na opravy, s tím rozdílem, že pokud dojdou finance, tak už další nedostaneme. Hodně se šetří a pořád se hledají úspory.

Není tomu tak, že OD disponuje stálým přísunem peněz a musí každému požadavku vyhovět.

Tím narážím například na odhlasování přidání košů do Malenovic komisi, v takovém případě nebudeme přidávat, i když bylo odhlasováno.

Budeme se snažit pokrýt požadavky na propady, opravy, apod., ale nové požadavky budu nucen zamítnout.

KMČ tento bod opět projednala a znova žádá po Odboru dopravy umístění odpadkových košů na místech dle již zasláné mapy z jednání komise dne 10. 2. 2025 a také na zastávkách autobusové linky č. 51.

Důvodem k navýšení těchto nádob je nově zrealizovaná, probíhající nebo dále plánovaná výstavba bytových domů ve starých Malenovicích (sídliště Pod Hradem) a s tím spojený nárůst obyvatel Malenovic.

4. Nádobý na textil

Nádobý na textil provozující firmou TextilEco a. s. jsou často přeplněné a oblečení je odkládáno vedle nádob.

Prioritně se jedná o místa v ulici:

- třída 3. května (u domu Husova 797)
- třída Svobody 868 (u ZŠ 11 Malenovice)
- Tyršova 1188 (u domu pro seniory Efata)
- Hřebíčková 1014 (u MPZ)

KMČ žádá po Odboru životního prostředí stanovisko k tomuto problému a možné řešení. Např. zvážit vyšší frekvenci svozu nádobý s textilem z důvodu přeplňování.

5. Křižovatka ul. Mlýnská x tř. Svobody

Tato zvýšená křižovatka (nájezdová plocha funguje jako retardér / zpomalovací práh) je opakovaně poškozována a následně opravována v místě nájezdu. Tvoří se zde deformace a výtlučky převážně ze směru ul. třída 3. května nebo ul. Tyršova. Automobily při nájezdu zadrhávají podvozkem o vozovku z důvodu vytvořených propadlin.

Stav povrchu byl hlášen na Odbor dopravy dne 12. 8. 2025. Oprava zatím nebyla provedena a aktuální stav se nadále zhoršuje.

KMČ žádá vyjádření Odboru dopravy k otázkám:

- Kdy se přistoupí k nápravě.
- Jaké je řešení tohoto problému do budoucna, aby se předešlo častým opravám nebo poškození automobilů.

6. Odkrytý chodník ul. Tyršova

Před bytovým domem na ul. Tyršova, č. p. 746, se opravoval v zimních měsících vodovod. Došlo k částečnému odstranění dlažby chodníku, který doposud nebyl uveden do původního stavu.

KMČ žádá provozovatele vodovodu (Vodárna Zlín a. s.) o opravu chodníku.

7. Kompenzace členů Komise místní části Malenovice

Komise místní části Malenovice odsouhlasila kompenzaci pro předsedkyni KMČ ve výši 12 500 Kč za rok 2025 spojenou s činností v KMČ.

V prioritách MČ Malenovice 2026 bude částka zahrnuta v položce „Činnost KMČ“.

8 pro – 0 proti – 1 se zdržel

8. Pronájem vánočních ozdob

Byl vznesen dotaz člena komise, zajišťující každoroční instalaci ozdob vánočního stroměčku, na možnost pronájmu ozdob u příslušného oboru MMZ.

Současné příslušenství je již nevyhovující a montáž náročná s ohledem na velikost stromu využívaného k tomuto účelu. Pronájem by měl zahrnovat instalaci, demontáž, údržbu, apod.

9. Priority na rok 2026

Byla podána informace o vyúčtování roku 2025:

- Rekonstrukce ulice Brigádnická – II. etapa - **zrealizováno**
 - Revitalizace panelového sídliště – VII. etapa – následná 5letá péče - **zrealizováno**
 - Rekonstrukce ulice I. Veselkové – **SP prodlouženo do r. 2027**
 - Doplnění chodníků v ul. Fügnerova a Svárovec - **zrealizováno**
 - Revitalizace Kina Květen – **KMČ odsouhlasila finanční spoluúčast v letech 2026 – 2035: 5 mil. Kč ročně**
 - Doplnění VO na vnitřních chodnících na Jarolímkově náměstí - **termín není stanoven**
- Do priorit na r. 2026, ve kterých se dopracovávají výše uvedené akce z r. 2025, bylo doplněno a odsouhlaseno:
- Opravy komunikací: **200 000 Kč**
 - Opravy chodníků: **150 000 Kč**
 - Činnost KMČ: **50 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit v MČ: **50 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Stavění májky (neinvestiční dotace): **50 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Kácení májky (neinvestiční dotace): **66 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Pohádkový les (neinvestiční dotace): **50 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Rozsvěcování vánočního stromku (neinvestiční dotace): **50 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Festival Podhradí (neinvestiční dotace): **82 000 Kč**
 - Podpora společenských aktivit - Memoriál FC Malenovice (neinvestiční dotace): **25 000 Kč**
 - Osvětlení vánočních stromů – provoz: **402 000 Kč**
 - Osvětlení vánočních stromů – DHDM: **360 000 Kč**

9 pro – 0 proti – 0 se zdržel

10. Podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026 (5. 1. 2026)

Část zápisu z tohoto jednání:

KMČ požaduje od Odboru městské zeleně předložení studie „Úpravy prostoru před hřbitovem“, která byla v minulosti již vypracována.

OMZ na vyžádání zaslal 3 varianty skice z r. 2017, která slouží jako podklad pro zatím nevypracovanou studii.

Vyjádření paní Zuzany Hegmonové z Odboru městské zeleně:

Nutno zmínit, že se za ty roky měl postupně řešit odkup pozemků od soukromých vlastníků, aby prostor před hřbitovem byl v majetku SMZ a mohlo se tak vůbec o případné realizaci uvažovat. Ten posun v odkupu nějaký je, ale stále zůstává hodně z řešené plochy v majetku soukromých osob.

Po skici studie mělo nastat zadání PD (studie, DSP) u projektanta, což jsme také v r. 2021 poptávali (příložená CN Ing. Sprinzlové).

Jelikož v tu dobu nedocházelo k výraznému posunu, co se odkupu pozemků týče, k zadání PD ze strany města, potažmo KMČ, nedošlo.

11. Vyčlenění finančních prostředků na VO v ulici Fügnerova a Svárovec

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 8/2025 (1. 12. 2025)

Část zápisu z tohoto jednání:

KMČ požaduje od Odboru dopravy dodatečné sdělení:

- *O jaká světla se jedná.*
- *Kde budou umístěna.*
- *Kolik kusů světél je v této částce zahrnuto.*

Vyjádření paní Marcely Frýdlové z Odboru dopravy:

Původně dle požadavku komise měl být osvětlen nově navržený chodník v parku Fügnerova, předpoklad byl 2 ks nových stožárů VO a svítidel s odhadem finančních prostředků 200 000 Kč a o tuto částku byla také navýšena původní investice vyčleněná na realizaci chodníků z 2 100 000 Kč na 2 300 000 Kč.

V průběhu projekčních prací na VO a odsouhlasení TS byl nový požadavek na řádné osvětlení nově realizovaných chodníků i v ulici Svárovec – výměna parkových svítidel za nové stožáry s novým svítidlem.

Dle požadavku TS bylo také zrušení vzdušného kabelu vedeného nad dopravním hřištěm, který napájel 1 svítidlo v ulici Svárovec a byl požadavek na uložení kabeláže pod nové chodníky v parčíku a také výměnu stávajícího svítidla za nové.

Doplněná projektová dokumentace o 3 svítidla, tedy celkem dokumentace s 5 novými svítidly a stožáry byla schválena TS a povolena stavebním úřadem.

Místo 2 nových svítidel u chodníku v parčíku Fügnerova je nakonec nutná realizace 5 svítidel vč. 4 nových stožárů a také realizace nových rozvodů elektřiny k 5 svítidlům, včetně zemních prací.

V rámci akce a doplnění veřejného osvětlení je nutné dokrýt chybějících 130 000 Kč

Ve dnech 6. – 9. 1. 2026 proběhlo hlasování členů komise per rollam k vyčlenění prostředků na VO (130 000 Kč vč. DPH).

3 pro – 0 proti – 9 se zdrželo

Žádost Odboru dopravy nebyla schválena.

12. Doplnění VO u MŠ Milíčova

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026 (5. 1. 2026)

Část zápisu z tohoto jednání:

KMČ žádá po Odboru dopravy informace:

- *Kdy se přistoupí k realizaci.*
- *O kolik kusů světél se jedná.*
- *Kde bude nové osvětlení umístěno.*

Vyjádření paní Marcely Frýdlové z Odboru dopravy:

V současnosti běží legislativa prodloužení platnosti stavebního povolení. Legislativně bychom mohli mít prodlouženo v březnu 2026 a zakázku plánujeme zrealizovat přes prázdniny.

Jedná se o doplnění 2 ks VO mezi bytovým domem a druhým vstupem do MŠ ze západní strany MŠ. VO bude umístěno v zeleni podél přístupového chodníku vedle bytového domu

13. Zimní údržba 2025 / 2026

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026 (5. 1. 2026)

Vyjádření pana Pavla Moravce z Odboru dopravy:

Pro sezónu 2025/2026 navrhly TSZ optimalizaci počtu posypových nádob (PN). Tento návrh byl následně konzultován na dvou osobních jednáních s pracovníky KMČ a také vnitřních částí města. Zde se každý pracovník mohl vyjádřit – a případně se doplnily PN, které byly původně vyhodnoceny TSZ jako zbytné. Na těchto jednáních bylo operativně oproti původně plánovanému ještě cca 25 PN přidáno.

Pokud mají občané podněty k PN, musí je sdělit v příslušných KMČ – zde budou sbírány a následně vyhodnoceny pro sezónu 2026/2027.

To se týká i údržby chodníků.

14. Prostor plochy smíšené obytné městské SO.2

V rámci územního plánu Zlína je rozpracována studie lokality SO.2, která se nachází mezi komerční zónou a stávajícím bydlením.

Zlínský kraj plánuje zřídit komisi politických autorit za účelem plánování dalšího rozvoje místní části Malenovice v této lokalitě.

Členka KMČ Malenovice, paní Helena Janásková, byla navržena jako zástupkyně do komise zřízené Zlínským krajem.

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

15. Informace a různé

- Předsedkyně KMČ informovala členy o setkání zástupců Rady města Zlína s předsedy KMČ, které se uskutečnilo dne 21. 1. 2026 na radnici.

- Byla podána informace k úkolu č. B7/25/012510/1 (Zajistit kontaktování současného majitele Belvederu z důvodu nevyhovujícího prostředí kolem objektu) z veřejného setkání RMZ s občany místní části Malenovice dne 24. 9. 2025:

Vyjádření paní Evy Husákové z Odboru majetkové správy:

Aktuální stav řešení úkolu: Proběhlo jednání se zástupcem provozovatele / vlastníka restaurační zahrádky (vypůjčitel pozemku ve vlastnictví města). Sdělil, že zatím není schopen zajistit nápravu, neboť vlastník budovy mu zamezil přístup do zázemí uvnitř budovy. Do konce ledna nás bude informovat o vývoji. Řešil záležitost s PČR i MP. Obě instituce nechávají odpovědnost na vlastníkově rest. zahrádce. Má zájem rest. zahrádku dále provozovat.

- Nepořádek v místě zahrádky u bývalé restaurace Belveder byl uklizen.

Přehled závad pro místní část - Malenovice

KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace. *Přehled závaz pro místní část – Malenovice.*

Záměr vypůjčit části pozemku p. č. 906/90 o celkové výměře do 100 m² , k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem umístění zařízení staveniště, uskladnění materiálu a lešení a za účelem umístění zateplení štítů u bytového domu při revitalizaci bytového domu č. p. 716 - 718 na ul. Chelčického ve Zlíně-Malenovicích.

Komise místní části Malenovice záměr projednala a nemá žádné náměty ani připomínky.

Veřejné setkání s primátorem města

Dne 20. 5. 2026 od 17:00 hod. se v jídelně 8. ZŠ na ulici Komenského 78 uskuteční tradiční veřejné setkání s primátorem statutárního města Zlína, členy Rady města Zlína a zástupci Magistrátu města Zlína.

16. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 16. 3. 2026

Zapsal: Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice