

ŽÁDOST
ZE DNE: 14. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/212838
ŘÍZENÍ: R/2025/221104
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/221104/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
Ing. Petr Kučera
Padělký V 3891
760 01 Zlín

DATUM: 4. 3. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení Ing. Petr Kučera, Padělký V 3891, 760 01 Zlín, IČO 75573067 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 11. 2025 pro záměr „Hostinec Pod Lipami Zlín“ na pozemcích p. č. st.691, 1786/4, 1820/1, 1799/8 a 1786/6 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT 1302178, v březnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01PZCPC),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Hostinec pod Lipami Zlín“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- Investor zajistí po dobu, kdy budou dotčeny zájmy ochrany přírody, **přítomnost ekologického dozoru – odborně způsobilou osobu se vzděláním v oboru arboristika** (např. ČCA konzultant, ETW), která:
 - Bude kontrolovat plnění podmínek stanovených normou ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Výsledky bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.
 - Vypracuje zprávu (včetně fotodokumentace výkopových prací v blízkosti dřevin), která bude po dokončení stavebních prací zaslána příslušnému orgánu.
- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Za účelem ochrany lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) č. 40, plocha Gahurova x Výletní – parčík (podle www.stromypodkontrolou.cz), budou dodrženy tyto podmínky:
 - Na výkopové práce v kořenovém prostoru bude použita technologie Airspade.
 - Na zpevněnou plochu v okolí dřeviny bude použito těžené kamenivo.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 2 ks dřevin** rostoucích na pozemku parcelní číslo **1820/1** v katastrálním území **Zlín** (plocha: Gahurova x Výletní – park) dle následující specifikace:

Označení dle SPK	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)
41	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	124
42	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	105

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
2. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
3. Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 005 – Kácení stromů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy objektu čp. 566 (Hostinec Pod Lipami) ve Zlíně, na pozemcích p. č. st.691, 1786/4, 1820/1, 1799/8 a 1786/6 v k. ú. Zlín.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Hostinec

SO 02 Venkovní pódium

SO 03 Konstrukce zastřešení

SO 04 Zpevněné plochy

Objekt obsahuje dvě nadzemní podlaží, a to přízemí a půdní prostor. Zastřešený je sedlovou a pultovou střechou. V objektu budou provedeny stavební úpravy, přístavba a nástavba. V novém stavu bude základní tvar objektu zachován. Bude odstraněna stávající chodba v severní části a na jejím místě provedena nová, mírně rozšířená. Krov bude odstraněn a bude proveden nový, střecha bude opět sedlová a pultová. Nové okna a dveře budou dřevěné. Objekt bude dále sloužit jako hostinec. V přízemí budou prostory po hosty, sociální zázemí a kuchyně. V podkroví bude sociální zařízení pro zaměstnance a technické místnosti pro provoz objektu. Z jižní strany před objektem bude vybudováno nové kryté pódium a nová konstrukce pro kryté posezení. Dále budou vytvořeny nové zpevněné plochy pro posezení. Součástí stavby jsou nové inženýrské sítě napojené na stávající přípojky.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval autorizovaný projektant Ing. Petr Kučera, ČKAIT 1302178, v březnu 2025. projektová dokumentace byl upravena a doplněna ke dni 26. 2. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01PZCPC).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 15. 12. 2025 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 26. 2. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, přístavba a nástavba, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	108	recyklace
17 01 02	Cihly	O	86	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		5,6	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	32	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	118	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,56	recyklace
17 08 02	Stavební mat. na bázi sádry nev. pod č. 17 08 01	O	0,4	odborná firma

Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemina, která vznikne při výkopových pracích bude použita pro zpětné zásypy.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „V blízkosti objektu se uvažuje s kácením tří vzrostlých stromů. Ostatní stávající stromy nacházející se na staveništi budou chráněny před poškozením a odborně ošetřeny arboristickou firmou (zdravotní řez, úpravu profilu a odstranění výmladků). Podrobně viz situace.“

Příslušný orgán pro úplnost uvádí, že jedna ze tří v žádosti uvedených dřevin nevyžaduje dle platné legislativy povolení ke kácení, neboť se jedná o strom o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Příslušný orgán upustil od místního šetření, neboť mu je situace známa z minulosti a neboť investor dodal dostatečné podklady pro vyhodnocení situace.

Z hlediska estetického je hlavním úkolem zeleně zlepšovat urbanizovaný prostor, neboť právě stromy jsou nezbytným prvkem podporujícím obyvatelnost města. Dřeviny také zvyšují kvalitu ovzduší tím, že významně snižují množství volných polutantů v ovzduší a přispívají ke snížení prašnosti a hluku.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Předmětné dřeviny se nachází na pozemku parcelní číslo 1820/1 v katastrálním území Zlín, konkrétně ve veřejném prostranství v rozvolněné skupině vzrostlých dřevin. Jedná se o dospělé dřeviny.

Bříza bělokorá s označením 41 je dřevina se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Prokořenitelný prostor je částečně omezen přilehlými zpevněnými plochami, kořeny nevystupují nad povrch terénu. Na bázi ani na kmeni nebyly zjištěny známky mechanického poškození či napadení patogenem. Koruna je nasazena ve výšce přibližně 2 m a je v důsledku zastínění okolními dřevinami poměrně úzká. Vrcholová část koruny vykazuje mírné projevy snížené vitality a prosychání. Stabilita dřeviny byla vyhodnocena jako nenarušená.

Ořešák královský s označením 42 je strom s výbornou vitalitou, avšak s výrazně zhoršeným zdravotním stavem. Prokořenitelný prostor není významně omezen, kořeny nevystupují nad povrch. Na bázi kmene bylo zjištěno rozsáhlejší hojící se mechanické poškození se známkami postupující hniloby. Kmen nad touto oblastí roste rovně, bez dalších defektů či projevů hniloby. Koruna je nasazena ve výšce přibližně 2 m a je v důsledku zastínění okolní vegetací mírně asymetrická. Asimilační aparát nevykazuje známky prosychání. Stabilita dřeviny byla vyhodnocena jako výrazně zhoršená, perspektiva jako krátkodobá.

V dopadové ploše předmětných stromů se nachází silnice, parkoviště, chodník, budova a veřejné prostranství.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavební úpravou a revitalizací prostoru, a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavbu tak, jak je navržena, realizovat.

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení podmínek č. 1–3 uvedených výše ve výrokovém bodě II.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2 - 3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Po správné úvaze příslušného orgánu není mimořádně uložena náhradní výsadba, a to z následujících důvodů: Kácené dřeviny vykazují vzhledem ke svým parametrům poměrně nízkou ekologickou újmu. V bezprostředním okolí dřevin se nachází vzrostlá zeleň schopná přebírat ekologické i estetické funkce po kácených dřevinách. Bylo přihlédnuto i ke skutečnosti, že příslušný orgán v rámci jednotného environmentálního stanoviska uložil investorovi ekonomicky poměrně náročnou podmínku přítomnosti ekologického dozoru pro zajištění hodnotnějších dřevin v prostoru záměru (viz výrokový bod I. podmínka č. 1).

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 25. 2. 2026 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/25, 602 00 Brno, vydání souhlasu s kácením předmětných dřevin, č. j. MMZL 056679/2026.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že v místě záměru se nacházejí i další dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi, a bude nutné je pokácet. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného

ve výšce 130 cm nad zemí, které dle platné legislativy nevyžadují vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Z uvedeného důvodu se v tomto jednotném environmentálním stanovisku nenahrazuje správní úkon podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (povolení ke kácení dřevin).

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Jedná se především o 3 vzrostlé lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) č. 38, 40 a 44 a jeden javor mléčný (*Acer platanoides*) s č. 39 dle portálu SPK (www.stromypodkontrolou.cz) nacházející se na ploše Gahurova x Výletní – parčík. S ohledem na fyziologické vlastnosti dřeva těchto taxonů bývají dřeviny při poškození často napadány dřevokaznými houbami, jejichž rozvoj pak rychle vede k degradaci dřevní hmoty. Poškození jejich kořenového systému stavební činností by tedy vedlo k radikálnímu snížení jejich perspektivy a provozní bezpečnosti. Poškození dřevin je však možné předejít vhodnými ochrannými opatřeními. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil výše ve výrokovém bodě I. podmínku č. 2, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotovat celou kořenovou zónu.

Příslušný orgán vyhodnotil, že dodržení výše uvedené normy bude v prostoru záměru velmi obtížné a riziko poškození dřevin velmi vysoké. Vzhledem k této skutečnosti proto stanovil výše ve výrokovém bodě I. podmínku č. 1, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně po celou dobu přípravných a výkopových prací v okolí vzrostlých dřevin bude nutné, aby byl na pracovišti přítomen odborný dozor – certifikovaný arborista (ČCA konzultant/ETW), zabývající se ochranou dřevin při stavební činnosti. Bude kontrolovat dodržení normy ČSN 83 9061 (ochranu nadzemních i podzemních částí dřevin), pořídí fotodokumentaci stavebních činností a po dokončení stavby předloží příslušnému orgánu (odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína) vypracovanou souhrnnou závěrečnou zprávu včetně fotodokumentace.

Příslušný orgán dále ve výrokovém bodě I. uložil podmínku č. 3 pro specifickou ochranu dřeviny č. 40 – lípy velkolisté. Jedná se o dlouhodobě perspektivní senescentní dřevinu o obvodu kmene 317 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vykazující vysokou ekologickou hodnotu a významnou funkci v rámci dané lokality. Podmínku ochrany této dřeviny příslušný orgán převzal z vyjádření zástupce vlastníka pozemku 1820/1 v k. ú. Zlín – Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, zast. paní Ing. Eliškou Sedlářovou, protože se s touto podmínkou zcela ztotožnil. Výše uvedené vyjádření ze dne 27. 1. 2026, číslo jednací MMZL 023432/2026, bylo do projektové dokumentace doplněno dne 26. 2. 2026.

Dodržením výše uvedených podmínek bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 citovaného zákona, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Z hlediska vodního zákona

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se sice nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje, nachází se však v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089, v místě se středním povodňovým rizikem, v němž se povodňová vlna při průtoku Q_{100} pohybuje menší rychlostí než 0,5 m/s a dosahuje hloubky 0,5 – 1,5 m. Orientační poloha: X-1164763; Y-521764. Objekt hostince je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci. Nově bude kanalizace objektu doplněna o lapák tuku (orientační poloha: X-1164774, Y-521757) a retenční nádrž pro zadržení srážkových vod.

Příslušný orgán vzhledem k charakteru záměru (stávající objekt s přístavbou formou přístřešku) vyhodnotil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Nedojde tedy k ovlivnění vodních poměrů, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. písm. c) vodního zákona (umístění stavby v záplavovém území).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i travníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. Petr Kučera, Padělký V 3891, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.