

ŽÁDOST
ZE DNE: 29. 1. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/18655
ŘÍZENÍ: R/2026/23553
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/23553/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Kašava
v zastoupení:



DATUM: 4. 3. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Kašava, Kašava 217, 763 19 Kašava, IČO 00284050, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 1. 2026 pro záměr „Kašava – rozšíření hřbitova, zpevněné plochy a provozní zázemí“ na pozemcích p. č. 1007/1, 1008/32, 1007/9 a st. 257 v k. ú. Kašava (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Pavlem Uhrmacherem v červnu 2024 a doplněné ke dni 26. 2. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01Q36QG),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Kašava – rozšíření hřbitova, zpevněné plochy a provozní zázemí“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- A. Z hlediska zákona o vodách:
1. Je zakázáno hnojení statkovými a průmyslovými hnojivy, aplikace prostředků na ochranu rostlin, stimulaci jejich růstu a hubení plevelů.
- B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 2. Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s normou ČSN 36 0459 – „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o pohřebnictví (č. 256/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko z hlediska ochrany podzemních vod (§ 17 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. e): stavba v ochranném pásmu vodního zdroje.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 29. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Rozšíření hřbitova o nové hroby, kolumbárium, zpevněné plochy a zázemí na pozemcích p. č. 1007/1, 1008/32, 1007/9 a st. 257 v k. ú. Kašava.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Hroby a urnové hroby

SO 02 – Kolumbárium

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – WC invalida

SO 05 – Oplocení

SO 06 – Parkoviště

SO 07 – Sadové úpravy

SO 08 – Nádrž na vodu

SO 09 – Připojka vody

SO 10 – Připojka kanalizace

Připojka NN je stávající.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

- Projektová dokumentace k záměru (zpracoval Ing. arch. Pavel Uhrmacher v červnu 2024, doplněna v dokladové části dne 16. 2. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01Q36QG).
- Stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s.p.) ze dne 26. 2. 2026, čj. PM-4943/2026/5203/No.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o pohřebnictví

V rámci záměru bude stávající hřbitov rozšířen nejen o urnové hroby, ale také o klasická hrobová místa (111 hrobů). Příslušný orgán se proto zabýval také možností ovlivnění podzemních vod v souvislosti s pohřbíváním lidských ostatků. Rozšířená plocha hřbitova je situována do prostoru ve směru vzdálenějším od nejbližšího vodního toku a je oproti stávajícímu hřbitovu položena výše. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že zde není zvýšená hladina podzemní vody ani odlišné hydrogeologické podmínky oproti původnímu hřbitovu a že tedy záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu útvarů podzemních vod, ani nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska vodního zákona

Pozemek parc. č. 1007/9 v k. ú. Kašava, kde má být rozšíření stávajícího hřbitova umístěno, se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v záplavovém území, nachází se však v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje pro hromadné zásobování (vodárenská nádrž Slušovice), v zóně travních porostů ZTP2, stanoveném v rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje dne 6. 5. 2008, čj. KUZL 2473/2008. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v ochranných pásmech vodních zdrojů). V rozhodnutí o stanovení ochranného pásma jsou stanovena opatření k ochraně jakosti, vydatnosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje – vodárenské nádrže Slušovice. Jsou to zákazy a omezení, která příslušný orgán posoudil ve vztahu k zamýšlené stavbě rozšíření hřbitova a následně stanovil výš ve výrokovém bodě I.A podmínku, která vychází z charakteru zamýšlené stavby a při jejímž dodržování bude zajištěna ochrana vodního zdroje pro hromadné zásobování.

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy, zpevněné plochy pochozí a pojezdové, jejich odvodnění, drobné solitérní objekty umístěné v ploše, přístavba WC pro invalidy, nová přípojka vody a kanalizace, oplocení a veřejné osvětlení. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Daná lokalita se částečně nachází v ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Slušovice, ve vodním útvaru MOV_1180 „Dřevnice od pramene po vzduší nádrže Slušovice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32221 „Flyš v povodí Moravy – severní část“ podzemních vod, ČHP: 4-13-01-0050-0-00. Lze předpokládat, že vzhledem k charakteru záměru a zajištění řádného odkanalizování nedojde jeho realizací ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy a rozšíření areálu stávajícího hřbitova, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5	recyklace
17 01 01	Beton	O	40,5	recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,5	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,5	sborná firma sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	O	0,05	recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	0,2	skládka NO
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	recyklace

Azbest se ve stávajících konstrukcích nevyskytuje. Část zeminy ze skrývky a z výkopových prací bude použita v rámci obce.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Jedná se především o dřeviny na pozemcích parcelní číslo 1007/9, 1007/11, 1008/28, 2542, 1007/1, 1008/32 a st. 257 v katastrálním území Kašava. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil výše ve výrokovém bodě I.B podmínku č. 1, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval také negativním vlivem veřejného osvětlení na živé organismy. Území spadá vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených v normě ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení do zóny Z2, tedy málo světlé. Tomu je třeba přizpůsobit technické parametry svítidel, jako jsou například svítivost, či chromatičnost. Vhodná je i regulace intenzity světla, která slouží pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí i pro realizaci úspor energie. K zajištění těchto požadavků stanovil příslušný orgán výše ve výrokovém bodě I.B podmínku č. 2. Při jejím dodržení bude naplněno ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle

ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Na vědomí:

Obec Kašava

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.