

Z Á P I S č. 1/2026

z jednání Komise místní části Prštné

konaného dne 17. 3. 2026

Přítomni členové komise: Ing. Zdeněk Vachala, Alois Štětkař, Jiří Slíva, Zdeněk Rožnovják, Miloslav Urbanec, Eva Pavlíková, Pavel Samohýl, Ing. Jan Brimus, Ing. Lubomír Žák

Hosté: Vojtěch Volf (jmen. Člen ZMZ), Jan Somberg (OD), Tereza Žůrková (OKP)

Omluveni: Ing. arch. Roman Němec, Miroslav Zábojník,

Kancelář místní části/tajemnice KMČ: Romana Janotová

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Diskuze včetně vyjádření KMČ k záměrům (výpůjčky pozemků, územní plánování)
4. Závěr jednání

1. Zahájení

Jednání KMČ bylo zahájeno v 17:00 hod., KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola úkolů

5/2018/4	<p>Rozšíření komunikace a oprava kanalizace na ulici Nad Humny - akce byla zařazena do Priorit 2018.</p> <p>Viz zápis 1/2020</p> <p>Viz zápis 4/2023</p> <p>Inf. KMČ 30.9.2020 Členové KMČ zatím neobdrželi finální verzi projektu, k připomínkování, která by se mohla následně dále zpracovávat . ÚKOL TRVÁ.</p> <p>Inf. 5.10.2020 OD: Přesun finančních prostředků v RMZ 12. 10. 2020. Za těchto okolností předpokládaný termín odevzdání PD 30. 4. 2021.Inf: 9.6.2021 Na schůzi KMČ 9.6.2021 člen KMČ po předchozím jednání s projektantem předložil PD, které bylo všemi přítomnými členy KMČ schváleno. Úkol může pokračovat, tak jak je dohodnuto.</p> <p>Inf. 6.9.2021 probíhá domluva mezi OD a projektantem,</p> <p>Inf. OD: Projektantovi bylo upřesněno jak dokumentaci dokončit, ale vzhledem k časové prodlevě s vyjádřením a množstvím práce, které nyní dokončuje, požádal o posun termínu do konce roku.</p> <p>Inf. OD 14.3.2022: Proběhne projednání PD s občany dotčeným stavbou dne 23. 3. 2022.</p> <p>Inf.16.6.2022 ÚKOL TRVÁ (inf. od projektanta – zadáno o stavební povolení)</p> <p>Inf.OD 21.9.2022: Situace nezměněna. Projektant stále čeká na souhlas občana MČ, který nedal povolení (jeho 7 m2). Domluveno se členem KMČ, který komunikuje s projektantem.</p> <p>Inf. KMČ 6.1.2023: proběhla domluva s občanem a projektantem, může se pokračovat v postoupení úkolu.</p> <p>Inf. 31.5.2023: vyřešeny majetkoprávní vztahy, dopracování PD, bude zažádáno o SP.</p> <p>Inf. 12.10.2023: OD p. Somberg: Stále se čeká na souhlas dotčeného vlastníka pozemku. Úkol trvá.</p>
----------	---

	<p>Inf.OD 4.12.2023: Nebyl udělen souhlas dotčeného vlastníka. Úkol nemůže pokračovat.</p> <p>Inf.KMČ 13.12.2023: Členové ještě jednou osloví vlastníka pozemku k udělení souhlasu. Pokud souhlas nebude dán, žádáme o přepracování PD tak, aby nebylo potřeba pro realizaci rozšíření komunikace tento souhlas mít.</p> <p>Inf.KMČ 19.3.2024 Pověřený člen KMČ se zúčastní jednání s panem Sombergem z OD, a projektantem za účelem změny projektu tak, aby nebyly nutné souhlasy vlastníku.</p> <p>Inf.KMČ 11.6.2024 Členové většinově odsouhlasili novou PD.</p> <p>Inf. OD 21.8.2024 KMČ byla předložena CN projektu s žádostí schválení této nabídky PD na částku 78650,- včetně DPH.</p> <p>Inf KMČ 21.8.2024 členové KMČ většinově nabídku schválili 6 hlasy PRO. Úkol trvá.</p> <p>Inf. OD 7.1.2025 Aktuálně je vše naprojektováno a bylo vše rozesláno na dotčené orgány. Předpoklad vyjádření do konce ledna. Dle vyjádření se bude pokračovat. Předpoklad realizace buď září, říjen 2025 nebo dle průběhu až jaro 2026.</p> <p>Inf. 13.3.2025 Úkol trvá</p> <p>Inf. OD 26.5.2025 Aktuálně bylo požádáno o vydání stavebního povolení.</p> <p>Inf. KMČ 4.6.2025 Členové žádají o informaci ohledně vydání SP.</p> <p>Inf.OD 22.9.2025 zpracování PD dle nového zadání KMČ, žádost o SP, předpoklad realizace jaro 2026, 5/2025 je zažádáno o SP, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ</p> <p>Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Z důvodu častých oprav vodovodu v daném místě, žádají členové o důkladnou kontrolu před zahájením prací, aby se povrch nemusel v budoucnu rozkopávat. Úkol může pokračovat.</p> <p>Inf. KMČ 7.11.2025 členové KMČ Prštné Per rollam odsouhlasili dokrytí úkolu "Rekonstrukce komunikace ul. Nad Humny I.etapa" v předpokládané částce 5 000 000,-Kč včetně DPH, 6 hlasy PRO.</p> <p>Inf. OD 3.12.2025 Je podáno do RMZ. Po schválení bude vypsáno výběrové řízení. Akce proběhne v koordinaci s VAK. Ti nejdříve udělají rekonstrukci vodovodního potrubí a následně začne naše stavba. Předpoklad VAK je duben a květen. Poté začne stavba.</p> <p>Inf. KMČ 9.12.2025 Členové žádají sdělení předpokládaného data ukončení rekonstrukce vodovodního potrubí.</p> <p>Inf. OD zpracování PD dle nového zadání KMČ, vydáno SP vydáno, vypsáno VR na zhotovitele, předpoklad realizace 4/2026, odhad ceny 5 000 000 Kč z původních 5 500 000 Kč, čerpáno 78 650 Kč</p> <p>Inf. OD 17.3.2026 od 7.4.2026 zahájí práci VAK, poté začnou stavební práce.</p>
5/2018/5	<p>Rekonstrukce křižovatky Náves-Pod Strání-Nad Humny NOVÁ PRIORITA 2025</p> <p>Inf. KMČ 11.6.2024 Z důvodu PD k rekonstrukci ul. Nad Humny se členové shodli, aby projektant pokud možno souběžně, řešil i přílehlou křižovatku, kterou do PD zahrnul.</p> <p>Inf. 19.9.2024 Úkol trvá</p> <p>Inf. 24.9.2024 OD Úkol nelze sloučit, s úkolem rekonstrukce ul. Nad Humny, musí být zažádáno o novou PD</p> <p>Inf. OD 7.1.2025 je pracovní předpřipraveno. Řešení této křižovatky máme, ale nejsme schopni aktuálně říct finanční náročnost akce. Dodán sken pracovní verze.</p> <p>Inf. KMČ 16.1.2025 KMČ se bude dále vyjadřovat po předložení finanční náročnosti, vzhledem k povolení výstavby na kopci Sýkory, žádají členové komise o dofinancování realizace křižovatky městem, s tím, že by z prostředků pro MČ hradili PD.</p> <p>Inf. 13.3.2025 KMČ většinově odsouhlasili vyčlenění financí na PD ve výši 121 000,- Kč</p> <p>Inf. OD 26.5.2025 Objednávka na vypracování projektové dokumentace byla zadána</p> <p>Inf. KMČ 4.6.2025 Úkol trvá.</p> <p>Inf.OD 22.9.2025 bylo zadáno zpracování PD s termínem plnění do 31.3.2026</p> <p>Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje.</p> <p>Inf. OD 3.12.2025 PD se dokončuje. Po získání stavebního povolení probereme další postup.</p> <p>Inf. 9.12.2025 KMČ bere na vědomí, úkol pokračuje.</p> <p>Inf. OD 17.3.2026 zadáno zpracování PD s termínem plnění do 31.3.2026, práce bude záviset na rekonstrukci mostu v Loukách, tak aby práce na rekonstrukci nezatížily provoz.</p>
2/2025	<p>Výměna povrchu vozovky, včetně kanálových vpustí na ul. Nad Humny směr Kútiky.</p> <p>Inf. KaMČ Členové KMČ odsouhlasili novou prioritu MČ</p> <p>Inf.7.1.2025 OD Pod cestou jsou sítě, které je nutné v případě rekonstrukce všechny</p>

	<p>přeložit a to i opravit kanalizaci. Navíc se zde objevil investor, který chce umožnit sjezd na tuto komunikaci s tím, že bude stavět bytovou zástavbu.</p> <p>Inf. KMČ 16.1.2025 S ohledem na skutečnost, že jde o prioritu místní části založenou na požadavcích občanů, členové Komise místní části žádají o zaslání studie zobrazující záměr investora. Je důležité upozornit, že komunikace je úzká a se zákazem „průjezd zakázán“, což ji činí nevhodnou pro dopravu, vjezd i předpokládaného parkování u bytové zástavby. Případné povolení výstavby sjezdu k nové výstavbě, se velmi zhorší dopravní situace na komunikaci, která již nyní je pro místní obyvatele nevyhovující.</p> <p>Inf. 13.3.2025 Úkol trvá</p> <p>Inf OD 26.5.2025 Akce se musí zkoordinovat s plánovaným záměrem výstavby bytového domu soukromým investorem. Ten bude mít podmínku vybudování části této komunikace, na kterou se následně budeme napojovat.</p> <p>Inf. KMČ 4.6.2025 Členové by rádi na další projednání pozvali investora plánované výstavby a za OD pana Somberga, i v případě svolání mimořádné schůze, ještě dříve než je plánované setkání komise. Člen KMČ pan Štětkař, zajistí informaci ohledně připravené PD od investora, aby termín toho mimořádného setkání mohl být stanovený.</p> <p>Inf OD 22.9.2025: zpracování PD, předpoklad realizace jaro 2026, podáno na SP, realizace pravděpodobně bude odložena a to z důvodu výstavby bytových jednotek soukromým investorem, který by poničil stavbu, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ.</p> <p>Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje.</p> <p>Inf OD 3.12.2025 Tato akce není ještě započata. Vše se bude koordinovat s výstavbou investora. Ten bude mít v podmínkách, že provede rekonstrukci určité části vozovky, na kterou opět navážeme. Přesný rozsah však ještě není stanoven. Předpoklad na rok 2027.</p> <p>Inf. 9.12.2025 KMČ bere na vědomí, úkol pokračuje, pokud bude potřeba jsou členové připraveni na svolání mimořádné schůze s investorem nové výstavby</p> <p>Inf. OD 17.3.2026 Úkol trvá</p>
--	---

3. Diskuze

Členové KMČ většinou odsouhlasili dotaci na Velikonoční tvoření ve výši 10 000,-Kč. Hlasování proběhlo Per rollam.

Členové odsouhlasili vyčlenění financí na jednotlivé společenské akce MČ, viz priority MČ.

Návrh na zařazení do priorit a vyčlenění finančních prostředků pro opravu podlahy místní Sokolovny. Členové odsouhlasili vyčlenit částku 100 000,- Kč. Vyřizuje pan Urbanec.

Žádný ze členů KMČ nepožaduje kompenzace.

Rekonstrukce komunikace Pod Strání směr Louky. Podnět od občana. KMČ nyní nebude žádat o rekonstrukci komunikace.

4. Závěr jednání

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin. Další jednání KMČ bude 9. 6. 2026.

V Prštém, dne 17. 3. 2026

Zapsala: Romana Janotová, tajemnice KMČ
Ověřil: Ing. Zdeněk Vachala, předseda KMČ

Příloha: Priority KMČ na r. 2026