

Číslo jednací dokumentu: MMZL 096723/2026
Spisová značka: MMZL 061081/2026 OŽPaZ/Na
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu



MMZLSS55416922

Ve Zlíně dne: 8.4.2026

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
které zastupuje TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1

R O Z H O D N U T Í

č. 60/2026

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení **žádosti o povolení stavby** ze dne 27.2.2026,

účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
které zastupuje TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1**

I. **Vydává** podle § 211 stavebního zákona za použití vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p o v o l e n í s t a v b y

pod názvem:

„Černý potok – Hřivínův Újezd – PŠ 2024“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1837/2, 4560/1, 4560/7, 4560/8, 4560/9, 4560/10, 4560/11, 4560/24, 4560/25, 4560/31, 4560/32, 4560/33, 4560/34, 4560/35, 4560/38, 4562/1, 4562/2, 4562/3, 4562/5, 4562/6, 4562/9, 4570/21, 4570/23, 4571/1, 4582/9 v katastrálním území Hřivínův Újezd.**

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: úprava koryta vodního toku, podle § 55 odst. 1. písmeno b) vodního zákona.
2. Účel vodního díla: obnovení stability koryta toku rekonstrukcí stabilizačních objektů po povodni 2024
3. Členění vodního díla na stavební objekty a popis stavebních objektů:

Území řešené touto akcí zahrnuje čtyři samostatné stavební objekty (SO 01, SO 02, SO 03, SO04) na vodních tocích v intravilánu obce Hřivínův Újezd, kde došlo v září 2024 k poškození opevnění v důsledku povodňových průtoků.

SO 01 Černý potok km 3,95-4,32

V rámci SO 01 je uvažována stabilizace dna pomocí vložení 19 nových stabilizačních pasů z lomového kamene o jednotlivé hmotnosti vyšší než 500 kg, které zajistí stabilizaci nivelety vodního toku. Dnový pas bude založen do dna v hloubce 0,8 m. Délka jednotlivých pasů bude 1,5 m, šířka odpovídá šířce dna v daném profilu. Pod dnovým pasem bude provedeno zpevnění dna proti erozi v délce 2,0 m a hloubce zpevnění 0,5 m. Toto zpevnění bude provedeno záhozem z lomového kamene o hmotnosti 80–200 kg., dále dojde k dosypání dna přebytečnou

výkopovou zeminou do původní nivelety. Stávající dlážděné opevnění bude opraveno a přespárováno včetně patek. Úseky, kde došlo k rozplavení stávajícího opevnění ze záhozu z LK budou opraveny.

SO 02 Černý potok km 3,436-3,930

SO 02 uvažuje s odstraněním sedimentů z koryta vodního toku, doplněním dna u stupně (km 3.928) a jeho celkovým přespárováním. Na začátku úseku pak dojde k obnově balvanitého skluzu (km 3.451), je navržena větší mocnost kamene (nad 500 kg).

SO 03 Kaňovický potok

SO 03 je uvažována stabilizace dna pomocí vložení 11 nových stabilizačních pasů z lomového kamene o jednotlivé hmotnosti vyšší než 500 kg, které zajistí stabilizaci nivelety vodního toku. Dnový pas bude založen do dna v hloubce 0,8 m. Délka jednotlivých pasů bude 1,5 m, šířka odpovídá šířce dna v daném profilu. Pod dnovým pasem bude provedeno zpevnění dna proti erozi v délce 2,0 m a hloubce zpevnění 0,5 m. Toto zpevnění bude provedeno záhozem z lomového kamene o hmotnosti 80–200 kg, dále dojde k dosypání dna přebytečnou výkopovou zeminou do původní nivelety. Stávající dlážděné opevnění bude opraveno a přespárováno včetně patek. Úseky, kde došlo k rozplavení stávajícího opevnění ze záhozu z LK budou opraveny.

SO 04 Kácení dřevin

SO 04 dojde k odstranění 14 ks náletových dřevin a 100 m² křovin v prostoru stávajících konstrukcí. Bude provedena náhradní výsadba 18 ks dřevin.

Orientační určení polohy místa stavby podle souřadnic:

X 1177825; Y 523965

II. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 1837/2, 4560/1, 4560/7, 4560/8, 4560/9, 4560/10, 4560/11, 4560/24, 4560/25, 4560/31, 4560/32, 4560/33, 4560/34, 4560/35, 4560/38, 4562/1, 4562/2, 4562/3, 4562/5, 4562/6, 4562/9, 4570/21, 4570/23, 4571/1, 4582/9 v katastrálním území Hřivínův Újezd v souladu s projektovou dokumentací stavebního záměru verze č. 1, kterou vypracoval Ing. Filip Brtna (ČKAIT 1201995), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 10/2025.
2. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem** (osobou nebo organizací oprávněnou k provádění vodních děl dle zvláštních předpisů). Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **dokončení stavby**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
5. V souladu s § 232 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a vyhotoveny zejména následující doklady: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis; doklad o předání a převzetí stavby; zaměření skutečného provedení stavby včetně identifikace parcel.
6. Práce je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby bylo zabráněno znečištění podzemních a povrchových vod. Zejména nesmí být prováděny opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Pracovníci provádějící organizace musí být prokazatelně řádně poučeni.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření těchto dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - a) CETIN a.s., ze dne 12.11.2025 č. j. 302781/25,
 - b) EG.D, s.r.o., ze dne 18.11.2025 č. j. L4570–27171755
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.12.2025 č. j. 5003450819,
 - d) Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., ze dne 6.11.2025, č. j. ARUB/6163/2025,
 - e) Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 27.11.2025 č. j. ŘSZK/18996/2025/212

- f) Vodárna Zlín a.s., ze dne 4.11.2025 č. j. VZDOK-251103-06,
 - g) SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., ze dne 6.11.2025,
 - h) Moravský rybářský svaz, z.s., ze dne 4.11.2025 čj. 289/2025,
 - i) Krajský úřad Zlínského kraje – DOSS, ze dne 21.1.2026 č. j. R/2025/209936/6
9. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu včetně přístupových komunikací.
10. Stavba vodního díla bude po celou dobu její životnosti udržována v řádném technickém stavu.

III. Povoluje na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 27.11.2025, čj. R/2025/209936/6, a podle ust. 56 odst. 1 a 2 ZOPK ve veřejném zájmu převažujícím nad zájmem ochrany přírody z důvodu prevence závažných škod zejména na vodách a ostatních typech majetku, dále v zájmu veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí:

výjimku ze zákazů

uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů (dále také „ZCHD“) živočichů, a to desítek jedinců střevle potoční (*Phoxinus phoxinus*) zařazené do kategorie ohrožený druh a jednotek jedinců raka říčního (*Astacus astacus*) zařazeného do kategorie kriticky ohrožený druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, konkrétně pro rušení jedinců těchto ZCHD v přirozeném vývoji, chytání, sbírání a přemísťování jejich vývojových stádií.

V souladu s § 56 odst. 3) ZOPK se zároveň stanovují následující podmínky pro výkon povolené činnosti:

1. Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, bude žadatelem před započítím prací nahlášena osoba, která bude během realizace prací provádět na stavbě odborný biologický dozor a transfer nalezených jedinců. Osobou provádějící biologický dozor se rozumí osoba nebo subjekt, který má odpovídající vzdělání nebo odborné specifikace na dané skupiny živočichů s praktickými zkušenostmi v oboru. Správný orgán si vyhrazuje právo na provedení kontroly na místě samém kdykoliv v průběhu realizace záměru.
2. Před zahájením prací ve vodním toku Kaňovického potoka (ř. km 0,000– 0,316) a Černého potoka (ř. km 3,436 – 4,320) provede biologický dozor záchranný odlov a následný transfer jedinců ZCHD střevle potoční a raka říčního. Záchranný odchyt bude prováděn systematickým prohledáváním úkrytů všech partií toků. Nalezení jedinci budou neprodleně přeneseni a vypuštěni zpět do koryta téhož vodního toku ve vhodném úseku výše proti proudu nad úsekem prováděných prací. V případě přerušeni stavby z důvodů zvýšených průtoků, při kterých by mohlo dojít k vniknutí ryb do stavbou dotčeného úseku, je nezbytné provedení odborného posouzení biologickým dozorem a případné provedení nového záchranného odlovu a transferu.
3. Práce ve zvodnělých částech toků nebudou realizovány v období předpokládané reprodukce zvláště chráněného druhu ryby střevle potoční a jejich raných vývojových stádií, tj. od dubna do července běžného kalendářního roku.
4. Práce budou probíhat tak, aby nedocházelo ke kontinuálnímu zakalení vody déle než 5 dní, poté vždy musí být práce přerušeny na minimálně 2 dny. O těchto přestávkách bude veden záznam do stavebního deníku.
5. Po celou dobu realizace záměru je nezbytné zajistit veškerá opatření k zamezení úniku ropných látek, provozních kapalin nebo jiných látek, které by mohly způsobit zhoršení stavu prostředí (biotopu ZCHD).
6. Do 30 dnů od ukončení prací bude Krajského úřadu Zlínského kraje zaslána zpráva o provedeném biologickém dozoru, která bude obsahovat podrobnou zprávu o provádění ekodozoru, jako je datum provedení odchytu, počet odchycených jedinců ZCHD, popis provedení odchytu a místo, na které byli jedinci ZCHD vypuštěni do toku. Zpráva bude obsahovat taktéž fotodokumentaci.

IV. Povoluje na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 21.1.2026, čj. R/2025/209936/6, a podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

kácení dřevin

v katastrálním území Hřivínův Újezd dle následující specifikace:

- 4 ks vrb (*Salix* sp.) všechny do obvodu 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 4560/25 v k. ú. Hřivínův Újezd,

- 6 ks vrb (Salix sp.) všechny do obvodu 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 4560/24 v k. ú. Hřivínův Újezd,
- 4 ks olší (Alnus sp.) s obvodů 75 cm, 68 cm, 65 cm a 60 cm měřené ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 4562/2 v k. ú. Hřivínův Újezd,
- 50 m² zapojeného porostu vrb (Salix sp.) na pozemku p. č. 4560/25 v k. ú. Hřivínův Újezd,
- 50 m² zapojeného porostu vrb (Salix sp.) na pozemku p. č. 4560/24 v k. ú. Hřivínův Újezd, které jsou součástí významného krajinného prvku vodní tok Kaňovický potok a Černý potok a jeho údolní nivy.

Povolení ke kácení dřevin se vydává za následujících podmínek:

1. Kácení předmětných dřevin a zapojeného porostu dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu a mimo období hnízdění ptáků, tj. od 1. listopadu do 28. února běžného roku.

V. Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 21.1.2026, čj. R/2025/209936/6, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

provedení náhradní výsadby

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v rozsahu 10 ks vrby košíkářské (Salix viminalis) na pozemku p. č. 4562/9 v k. ú. Hřivínův Újezd a 8 ks vrby košíkářské (Salix viminalis) na pozemku p. č. 4570/21 v k. ú. Hřivínův Újezd (jedná se o pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové).

Provedení náhradní výsadby se ukládá s těmito podmínkami:

1. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném termínu do jednoho roku od ukončení kácení.

VI. Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 21.1.2026, čj. R/2025/209936/6, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.

VII. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, které zastupuje TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1
František Kostelník, Hřivínův Újezd 1, 763 07 Velký Ořechov
Tomáš Mikel, Hřivínův Újezd 218, 763 07 Velký Ořechov
Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný stavební úřad (dále jen stavební úřad) obdržel dne 27.2.2026 žádost stavebníka, kterým je:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, které zastupuje TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1

o vydání povolení stavby vodního díla „**Černý potok – Hřivínův Újezd – PŠ 2024**“, které bude realizováno na pozemku parc. č. 1837/2, 4560/1, 4560/7, 4560/8, 4560/9, 4560/10, 4560/11, 4560/24, 4560/25, 4560/31, 4560/32, 4560/33, 4560/34, 4560/35, 4560/38, 4562/1, 4562/2, 4562/3, 4562/5, 4562/6, 4562/9, 4570/21, 4570/23, 4571/1, 4582/9 v katastrálním území Hřivínův Újezd, za účelem obnovení stability koryta toku rekonstrukcí stabilizačních objektů po povodni 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla dne 3.3.2026 pod č. j. MMZL 062913/2026. Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska, námítky a připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak

nebude možno k nim přihlédnout. Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na stavebním úřadu.

Účastníci řízení byli současně poučeni, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2026. Při určení výše správního poplatku byla uplatněna sleva dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného územního plánu se výše uvedený záměr nachází v **ploše WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY**, pro kterou jsou stanoveny tyto podmínky využití: Hlavní využití: Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení. Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterými jsou:

1. Plná moc k zastupování,
2. projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Filip Brtna (ČKAIT 1201995), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 10/2025,
3. jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 21.1.2026 č. j. R/2025/209936/6,
4. vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.11.2025 č. j. 302781/25,
5. vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 2.12.2025 č. j. 5003450819,
6. vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 18.11.2025 č. j. L4570–27171755,
7. vyjádření společnosti Vodárna Zlín a. s., ze dne 4.11.2025 č. j. VZDOK-251103-06,
8. stanovisko Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., ze dne 6.11.2025, č. j. ARUB/6163/2025,
9. vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 27.11.2025 čj. ŘSZK/18996/2025/212,
10. stanovisko Moravského rybářského svazu, z.s., ze dne 4.11.2025 čj. 289/2025
11. vyjádření společnosti SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., ze dne 6.11.2025,
12. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 15.5.2025 čj. UPTS/OS/396827/2025
13. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.11.2025 čj. 0102439723
14. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 14.5.2025 čj. 0201873423
15. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 14.5.2025 čj. E26571/25
16. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 14.5.2025 čj. MW9910277671822451
17. stanovisko správce povodí Povodí Moravy s.p., ze dne 2.12.2025 čj. PM-46533/2025/5203/Mi
18. stanovisko správce toku Lesů České republiky, s. p., Správy toků – oblast povodí Moravy, ze dne 13.11.2025 čj. LCR957/007749/2025
19. stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.11.2025 čj. MO 994016/2025-1322
20. souhlasem vlastníků pozemků dotčených stavbou,
21. dokladem, že správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2026.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Filip Brtna (ČKAIT 1201995), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 10/2025. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný stavební úřad ve věcech vodních děl, přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů. V rámci řízení nebyly podány žádné připomínky ani námítky účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou obsaženy v podmínkách povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, které zastupuje TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

František Kostelník, Hřivínův Újezd 1, 763 07 Velký Ořechov

Tomáš Mikel, Hřivínův Újezd 218, 763 07 Velký Ořechov

Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

st. p. 29, 30, 31, 34, 37, 42, 88, 103, 106/1, 106/2, 108, 171, 184, 204, 214, 246, 253, 381, parc. č. 8/2, 9/2, 11/1, 11/4, 15, 17/2, 17/4, 23/1, 24/1, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 28/2, 36/3, 36/4, 36/5, 56/2, 63/2, 63/3, 1829/2, 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1831/1, 1831/2, 1831/7, 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1836/2, 1838/2, 1887/27, 2227, 2577, 2578/1, 2578/2, 3748, 3750/3, 3750/6, 3795, 4528/1, 4544, 4545/4, 4545/38, 4545/44, 4545/48, 4545/49, 4545/53, 4545/59, 4545/60, 4545/61, 4545/62, 4555/1, 4557/2, 4560/3, 4560/6, 4560/12, 4560/14, 4560/15, 4560/16, 4560/17, 4560/18, 4560/19, 4560/20, 4560/21, 4560/22, 4560/26, 4560/27, 4560/30, 4560/36, 4560/37, 4560/39, 4562/4, 4563/4, 4567/7, 4570/1, 4570/2, 4570/5, 4570/6, 4570/12, 4570/13, 4570/14, 4570/15, 4570/18, 4570/19, 4570/20, 4570/22, 4570/25, 4572, 4574/9, 4575/1, 4575/3, 4576/13, 4576/16, 4578/1, 4578/6, 4578/22, 4578/23, 4578/24, 4578/26, 4578/27, 4578/28, 4578/30, 4578/31, 4578/32, 4578/33, 4578/34, 4578/39, 4582/8, 4595, 4605, 4612, 4622, 4626, 4633/1, 4633/3, 4633/4, 4633/5, 4633/6, 4633/7, 4633/8, 4633/9, 4633/10, 4633/11, 4993, 5372, 5609, 5610, 5611 v katastrálním území Hřivínův Újezd

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363, Trnitá, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Moravský rybářský svaz, z.s., Soběšická 1325, Husovice, 614 00 Brno 14

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1

SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., Dlažánky 305, 769 01 Holešov

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje podle § 188 stavebního zákona jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby výše uvedeného vodního díla nejsou při dodržení podmínek stavebního povolení ohroženy zájmy společnosti ani životní prostředí, ani nejsou ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavebník je povinen provádět stavbu **v souladu s jejím povolením.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Veškeré odpady vzniklé realizací stavby je nutno zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně dalších zákonů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na výstavbu. Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Zlína. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Robert Navrátil
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):**1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:**

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, které zastupuje TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., IČO 63320819, Nemocniční 1852, 787 01 Šumperk 1
František Kostelník, Hřivínův Újezd 1, 763 07 Velký Ořechov
Tomáš Mikel, Hřivínův Újezd 218, 763 07 Velký Ořechov
Obec Hřivínův Újezd, Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363, Trnitá, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Moravský rybářský svaz, z.s., Soběšická 1325, Husovice, 614 00 Brno 14
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1
SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., Dlažánky 305, 769 01 Holešov
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: st. p. 29, 30, 31, 34, 37, 42, 88, 103, 106/1, 106/2, 108, 171, 184, 204, 214, 246, 253, 381, parc. č. 8/2, 9/2, 11/1, 11/4, 15, 17/2, 17/4, 23/1, 24/1, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 28/2, 36/3, 36/4, 36/5, 56/2, 63/2, 63/3, 1829/2, 1830/1, 1830/2, 1830/3, 1831/1, 1831/2, 1831/7, 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1836/2, 1838/2, 1887/27, 2227, 2577, 2578/1, 2578/2, 3748, 3750/3, 3750/6, 3795, 4528/1, 4544, 4545/4, 4545/38, 4545/44, 4545/48, 4545/49, 4545/53, 4545/59, 4545/60, 4545/61, 4545/62, 4555/1, 4557/2, 4560/3, 4560/6, 4560/12, 4560/14, 4560/15, 4560/16, 4560/17, 4560/18, 4560/19, 4560/20, 4560/21, 4560/22, 4560/26, 4560/27, 4560/30, 4560/36, 4560/37, 4560/39, 4562/4, 4563/4, 4567/7, 4570/1, 4570/2, 4570/5, 4570/6, 4570/12, 4570/13, 4570/14, 4570/15, 4570/18, 4570/19, 4570/20, 4570/22, 4570/25, 4572, 4574/9, 4575/1, 4575/3, 4576/13, 4576/16, 4578/1, 4578/6, 4578/22, 4578/23, 4578/24, 4578/26, 4578/27, 4578/28, 4578/30, 4578/31, 4578/32, 4578/33, 4578/34, 4578/39, 4582/8, 4595, 4605, 4612, 4622, 4626, 4633/1, 4633/3, 4633/4, 4633/5, 4633/6, 4633/7, 4633/8, 4633/9, 4633/10, 4633/11, 4993, 5372, 5609, 5610, 5611 v katastrálním území Hřivínův Újezd

2. Dotčené orgány:

Zlínský kraj, DOSS - Odbot životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1

3. Hlavní projektant (na vědomí):

Filip Brtna, Nový Malín 985, 788 03 Nový Malín

Vypraveno dne: