

ŽÁDOST
ZE DNE: 10. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/47475
ŘÍZENÍ: R/2026/57248
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/57248/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu


Obec Bohuslavice u Zlína
v zastoupení:



DATUM: 24. 4. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Bohuslavice u Zlína, Bohuslavice u Zlína 185, 763 51 Bohuslavice u Zlína, IČO 00283789, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 3. 2026 pro záměr „Rekonstrukce objektu restaurace v obci Bohuslavice u Zlína“ (dále též „záměr“) na pozemcích p. č. st. 518, p. č. 139, 1935/2, 1935/6, 1935/21, 1935/24 v k. ú. Bohuslavice u Zlína, dle dokumentace zpracované Ing. Radimem Hubáčkem, ČKAIT 1301101, v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RZKLE),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Rekonstrukce objektu restaurace v obci Bohuslavice u Zlína“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy stávajícího polyfunkčního objektu s restaurací a obecními byty (čp. 55) v obci Bohuslavice u Zlína, na pozemku p. č. st. 518 a 1935/6 v k. ú. Bohuslavice u Zlína. Další pozemky, na kterých budou provedeny bourací práce a budovány nové zpevněné plochy a terénní úpravy, se nacházejí na parcelách s p.č. 139; 1935/2; 1935/6; 1935/21 a 1936/24 v k. ú. Bohuslavice u Zlína (budou předmětem samostatného projektu).

Projektované stavební úpravy jsou provedeny na stávajících základových konstrukcích a stávajících nosných zdech v 1.NP původního objektu. Po pravé straně objektu bude z důvodu bezbariérového přístupu přistavěn výtah pro spojení 1.NP a 2.NP pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí záměru je nová plynovodní přípojka. Přípojky NN, vodovodu a splaškové kanalizace jsou stávající. Objekt je napojen na vlastní ČOV. Dešťové svody ze střechy budou napojeny na stávající vedení dešťové kanalizace vedoucí do potoka. Nijak nebudou oproti původnímu stavu změněny odtokové poměry v území.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval autorizovaný projektant Ing. Radim Hubáček, ČKAIT 1301101, v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RZKLE).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Budou provedeny bourací práce daných konstrukcí stávajícího objektu včetně střechy a krovu. Dojde také ke zbourání konstrukce stávajícího schodiště a stávajících stropních konstrukcí. V konstrukcích stavby se nenachází azbest. Vykopaná zemina z výkopových prací pro základové konstrukce a z realizace nových vedení bude použita na zpětný zásyp, terénní úpravy na parcele stavby či předána odpovědné osobě.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 06	Směsné obaly	O	1,8	recyklace
17 01 01	Beton	O	7	recyklace
17 01 02	Cihly	O	4,5	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	2,5	recyklace
17 02 03	Plasty	O	3	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	3,5	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,2	předání odpovědné osobě-energetické zpracování
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	5	skládování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5	recyklace

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru (konkrétně vybudováním nových zpevněných ploch) poškozeny. Zde se jedná především o smrk ztepilý (*Picea abies*) rostoucí v jihozápadní části pozemku p. č. 1935/6 v k. ú. Bohuslavice u Zlína. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsanych požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval také posouzením vlivu záměru na krajinný ráz, neboť objekt restaurace, který je předmětem navržených stavebních úprav, se podle platného územního plánu nachází na pozemku zařazeném do stávajících ploch občanského vybavení všeobecného, pro něž jsou sice stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, avšak v rozsahu a podrobnosti nepostačující k ochraně krajinných hodnot a nelze je tak považovat za dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (slabý negativní vliv na identifikované spoluurčující znaky kulturní a historické charakteristiky místa a znaky estetických hodnot a to zejména s ohledem na objemové měřítko, výškovou hladinu a nestejnorodý architektonický výraz a charakter střech krajiny bezprostřední okolní zástavby) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

Z hlediska vodního zákona

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na odtokové poměry a hospodaření s dešťovými vodami. Nakládání s dešťovými vodami zůstává zachováno: dešťová voda z objektu bude svedena do stávající sítě dešťové kanalizace vyústěné do vodního toku. Nijak tedy nebudou ovlivněny ani změněny odtokové poměry v území. V daném případě se proto nevydává žádný správní úkon podle vodního zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výrovkém bodu I.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

