

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE: 27. 2. 2026  
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 059514/2026/04  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje  
v zastoupení:  
CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
Štefánikova 167  
760 01 Zlín

DATUM: 27. 4. 2026

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J .A. Bati 5637, 60 01 Zlín, IČO 72052767, v zastoupení CENTROPROJEKT GROUP, a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO 01643541 (dále jen „žadatel“) ze dne 27. 2. 2026, pro záměr

**„KŘP Zik - nám. T. G. Masaryka 3218 - výstavba objektu krajského ředitelství“**

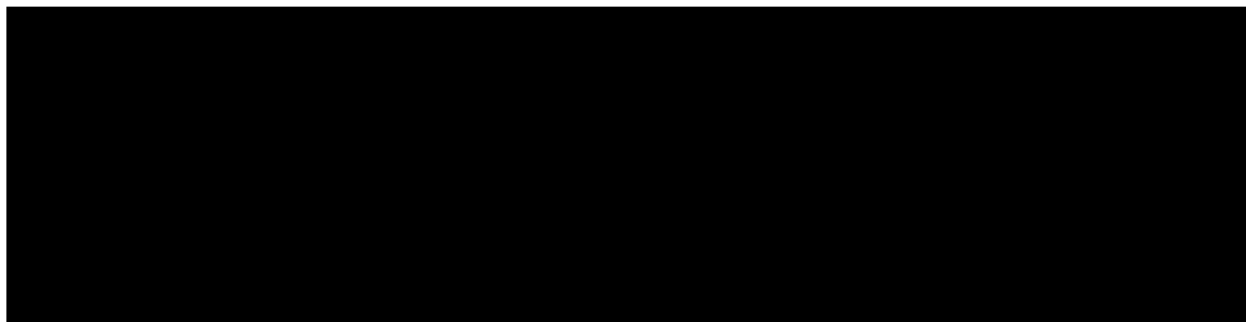
na pozemcích p. č st. 8338, 1090/48, st. 3736, st. 8337 a st. 5256 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro odstranění stavby zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP, a.s., v prosinci 2025

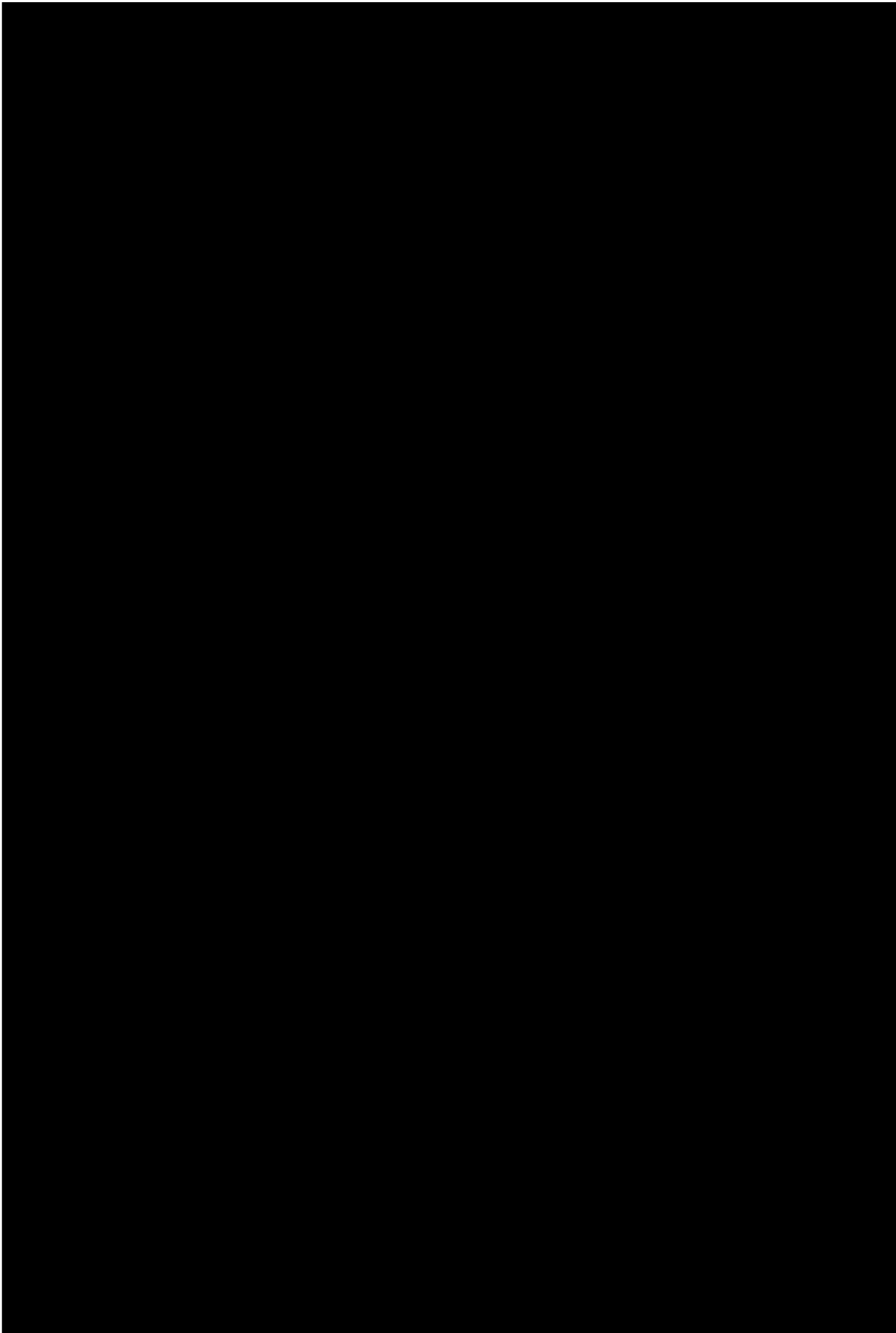
**koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

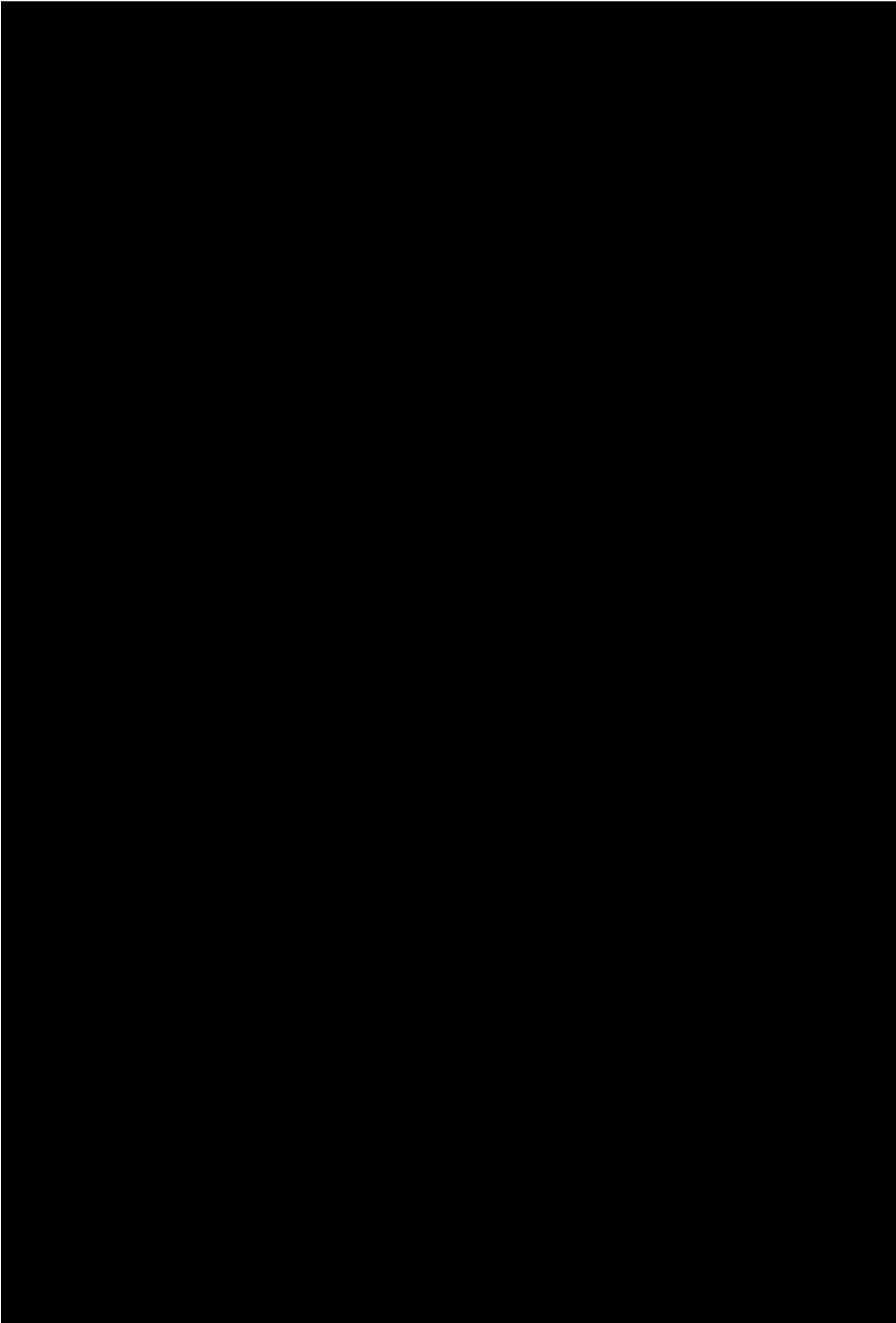
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**







**2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Baťa 5637, 60 01 Zlín, IČO 72052767, v zastoupení CENTROPROJEKT GROUP, a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO 01643541 (dále jen „žadatel“) ze dne 27. 2. 2026, pro záměr „KŘP Zlk - nám. T. G. Masaryka 3218 - výstavba objektu krajského ředitelství“ na pozemcích p. č. st. 8338, 1090/48, st. 3736, st. 8337 a st. 5256 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové **dokumentace pro odstranění stavby** zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP, a.s., v prosinci 2025, vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

## I.

### Záměr „KŘP Zlk - nám. T. G. Masaryka 3218 - výstavba objektu krajského ředitelství“ v části odstranění objektů je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek:

- **Nedojde k poškození dřevin**, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- V průběhu realizace záměru investor zajistí **přítomnost ekologického dozoru – odborně způsobilé osoby se zaměřením na synantropní druhy živočichů a odborně způsobilé osoby v oboru arboristiky s certifikací Český certifikovaný arborista – Konzultant**, která:
  - bezprostředně před realizací demolice (nejdříve dva týdny před zahájením bouracích prací) provede základní monitoring synantropních živočichů se zaměřením na obvodový plášť předmětných objektů (římasy, podhledy střech, otvory, praskliny ve fasádě a obvodových stěnách);
  - v případě potvrzení nálezu druhů a zjištění kolize záměru se zájmy chráněnými podle zákona o ochraně přírody a krajiny neprodleně tuto skutečnost oznámí příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup;
  - bude kontrolovat a koordinovat postup demoličních prací v souladu s požadavky normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 27. 2. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Odstranění staveb v rámci připravovaného projektu „KŘP ZLK – nám. T. G. Masaryka 3218 – výstavba objektu krajského ředitelství“, týkající se objektů na pozemcích parc. č. 3736, 8337, 8338, 5256 a 1090/48 v k. ú. Zlín, v severním svahu za stávajícím objektem Policie ČR (č. p. 3218) na nám. T. G. Masaryka ve Zlíně.

Projekt demolice obsahuje následující stavební objekty:

OS 01 zázemí vozového parku

OS 02 jídelna

OS 03 psinec

OS 04 vrátnice

OS 05 zpevněné plochy  
 OS 06 stávající sítě  
 OS 07 kácení vzrostlé zeleně  
 OS 08 sklady (kontejnerové buňky)  
 OS 09 čerpací stanici pohonných hmot  
 OS 10 sklady (unimobuňky)  
 IO 14 areálový rozvod parovodu

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace „KŘP ZLK – projekt nového areálu PČR ve Zlíně – dokumentace pro odstranění stavby“ s datací 12/2025, kterou zpracovala společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s. (autorizace Ing. Jan Mičola, ČKAIT 1302367). PD byla upravena v části odpadů a kácení zeleně ke dni 27. 3. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je odstranění staveb - demolice zázemí vozového parku, jídelny, psince, vrátnice, zpevněných ploch, skladů (kontejnerové buňky a Unimobuňky), stávajících sítí a čerpací stanice pohonných hmot - v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Předpokládá se výskyt azbestu. Beton, cihly a další inertní materiály budou odváženy do zařízení pro využití odpadu – Tečovice, kde budou drceny a připraveny k dalšímu využití. Zemina v předpokládaném množství 270 t se využije na zpětné terénní úpravy.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	3162	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1895	uložení na skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	836	uložení na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	83	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	27	uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	1	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	27	uložení na skládku

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v místě záměru se dle doloženého pasportu vzrostlé zeleně (OS 07 Odstranění vzrostlé zeleně) nachází celkem 24 ks vzrostlých dřevin rostoucích samostatně i v zapojených porostních skupinách. Výše identifikované dřeviny sice nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny a u řady z nich lze předpokládat vstup do jejich chráněného kořenového prostoru. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním

stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopat celou kořenovou zónu. Aby se zcela vyloučilo riziko poškození kořenového systému inventarizovaných dřevin, čímž by se snížila perspektiva a jejich udržitelnost na stanovišti, stanovil příslušný orgán další podmínku a to přítomnost ekologického dozoru, přičemž vzhledem k předložené míře kolize s ochranou dřevin vymezuje jeho odbornou způsobilost na úrovni Českého certifikovaného arboristy – Konzultanta. Dodržením stanovených podmínek bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že dle doloženého pasportu vzrostlé zeleně (OS 07 Odstranění vzrostlé zeleně) se v místě záměru nachází 5 ks dřevin, které jsou zjevně s navrženou demolicí stavebních objektů v kolizi a bude nutné je pokácet. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a dále ovocné dřeviny rostoucí na pozemku v zastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, pro které se podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění nevyžaduje povolení ke kácení.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru dále zabýval otázkou ochrany živočichů vzhledem k charakteru záměru a stavebně konstrukčnímu řešení objektů, které jsou předmětem demolice. K zabránění zraňování nebo úhynu živočichů v souladu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil orgán ochrany přírody podmínku k zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu ust. § 5a téhož zákona a ochrany dalších synantropních živočichů, jejichž přítomnost nelze předem vyloučit. Orgán ochrany stanovil výše uvedenou podmínku s ohledem na povinnost uloženou v § 5 odst. 3, podle něž jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že podle platného územního plánu se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

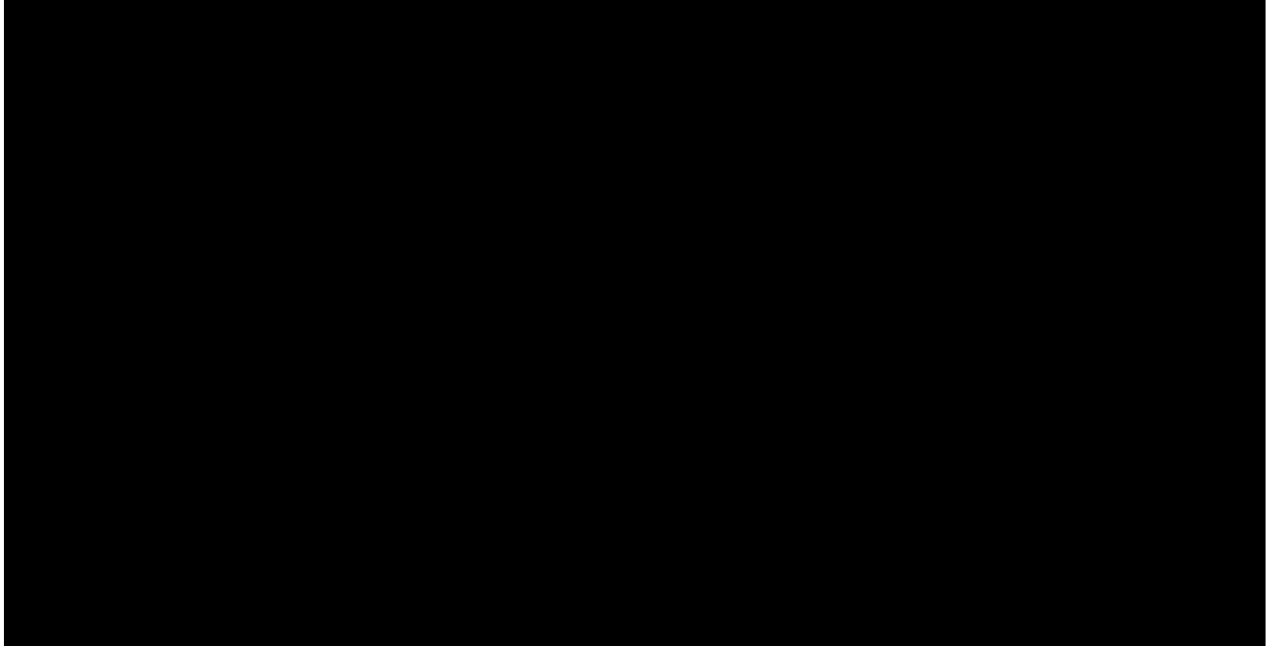
Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství a zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší první problematiku tak, že nebylo nutno stanovit k realizaci záměru z těchto hledisek žádné podmínky. Po vyhodnocení problematiky kácení dřevin a ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodě I. a II. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Upozornění:**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**



**Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

CENTROPROJEKT GROUP, a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*