

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE: 30. 4. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/84702  
ŘÍZENÍ: R/2026/102537  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/102537/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu  
DATUM: 14. 5. 2026

Komerční banka, a.s.  
v zastoupení:  
ATELIER GHM v.o.s.  
Englišova 1380/16  
746 01 Opava

### **Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### **vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha, IČO: 45317054 v zastoupení ATELIER GHM v.o.s., Englišova 1380/16, 746 01 Opava, IČO: 62255789 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 4. 2026, pro záměr

#### **„Zřízení pracovišť KBND + CC v objektu KB Zlín, tř. T. Bati 152, Zlín“**

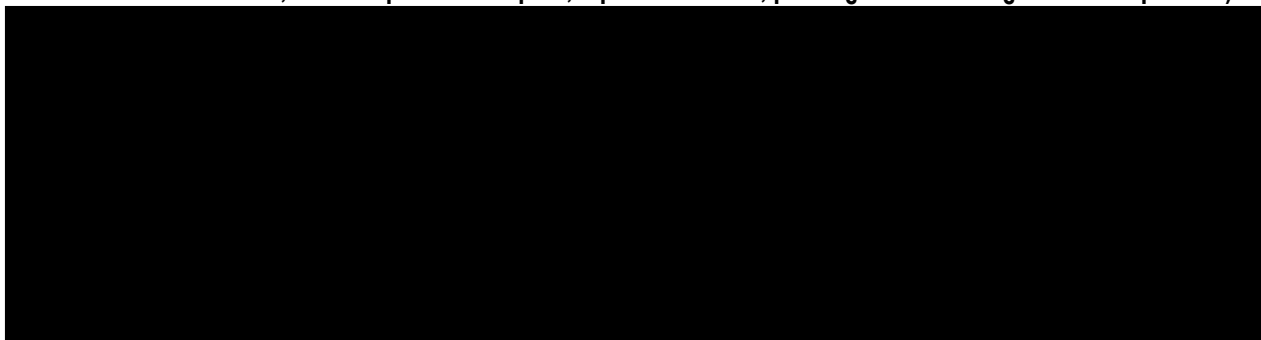
na pozemku p. č. st. 103 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované ATELIER GHM v.o.s., autorizované Ing. Janem Hromadou, datace 01-04/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X0200GFV),

#### **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**



## **2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha, IČO: 45317054 v zastoupení ATELIER GHM v.o.s., Englišova 1380/16, 746 01 Opava, IČO: 62255789 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 4. 2026, pro záměr „Zřízení pracovišť KBND + CC v objektu KB Zlín, tř. T. Bati 152, Zlín“ na pozemku p. č. st. 103 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované ATELIER GHM v.o.s., autorizované Ing. Janem Hromadou, datace 01-04/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X0200GFV), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

### I.

#### **Záměr „Zřízení pracovišť KBND + CC v objektu KB Zlín, tř. T. Bati 152, Zlín“ - je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

#### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Stavební úpravy v objektu Komerční banky (budova čp. 152) na tř. Tomáše Bati ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 103 v k. ú. Zlín. Dojde k dílčí úpravě severní (dvorní) fasády: bude zrušeno kruhové okno v 5. NP a nahrazeno dvěma novými obdélníkovými okny, která budou výškovým osazením a svým rozměrem navazovat na sousední stávající okna sociálního zázemí a na stávající pásová okna budoucího prostoru „openspace“. Další stavební práce proběhnou v interiéru objektu: dílčí úpravy v 1. PP (nové vstupní dveře v CHÚC A, mění se účel místnosti 022 z „Dotačního boxu“ na „Kolárnu“), využití v současné době nevyužívaných šaten vč. sanitárních prostor v 1. NP, ve 3. NP budou zrušeny kanceláře (m.č. 326 - 331) a nově zřízena pracoviště Komerční banka „Na dálku“ (KBND) vč. generovaných úprav v části prostoru útvaru CORPORATE, ve 4. NP a v 5. NP budou prostory upraveny a využity pro účely provozu Call Centra (CC). 2. NP zůstane nedotčeno.

#### Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná firmou ATELIER GHM v.o.s., autorizovaná Ing. Janem Hromadou, datace 01-04/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X0200GFV).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se v konstrukci nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou. Veškeré odpady uvedené v tabulce budou předány odpovědné osobě.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	8,5
17 01 02	Cihly	O	63,75
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	12,75
17 02 01	Dřevo	O	0,5
17 02 02	Sklo	O	0,5
17 02 03	Plasty	O	0,2
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	2,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

### **Doručí se:**

ATELIER GHM v.o.s., Englišova 1380/16, 746 01 Opava

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*