

NAŠE ZN.: MMZL 081587/2024  
VYŘIZUJE: Daniela Pešatová  
TEL.: 577 630 236  
E-MAIL: [danielapesatova@zlin.eu](mailto:danielapesatova@zlin.eu)  
DATUM: 18. 5. 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Držková

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

#### oznamuje

v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 103 odst. 3 stavebního zákona konání **opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Držková** (dále jen „návrh Změny“)

**dne 18. 6. 2026 v 16:00 hodin v Obecním domě, Držková č.p. 52.**

Návrh Změny je vystaven k veřejnému nahlédnutí od **18. 5. 2026 do 7. 7. 2026** u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování v kanceláři č. 402, na obecním úřadě Držková a rovněž, v souladu s ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona, způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) a [www.drzkova.cz](http://www.drzkova.cz) v sekci úřední deska.

K opakovanému veřejnému projednání přistoupil pořizovatel z důvodu podstatné úpravy návrhu Změny, ke které došlo především na základě požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu.

Jedná se o následující změny – měněné části:

- bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch VX Z.82, RI Z.62, SV Z.71,
- byla vypuštěna zastavitelná plocha TE K.33 a nahrazena stabilizovanou plochou zeleně krajinné (ZK),
- bylo upraveno vymezení zastavěného území a ploch na pozemcích p.č. 845/38 a 845/39 a p.č.st. 577/2,
- byl upraven a doplněn regulativ u ploch BX, SV, RI, VD a VX,
- byly vloženy pojmy: „sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině“, „nově umístěné stavby budou nízké“, „zástavba bude dodržovat venkovský charakter“ a „doplňkové bydlení“,
- na základě výše uvedených úprav bylo doplněno a upraveno také odůvodnění.

Každý může v souladu s ust. § 97 stavebního zákona do **15 dnů** ode dne konání veřejného projednání uplatnit k **měněným částem** písemně své připomínky. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté správního řádu. Připomínky zasílejte na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín.

Daniela Pešatová  
středisko územního plánování

Vyvěšeno: 18. 5. 2026

Sňato: 7. 7. 2026