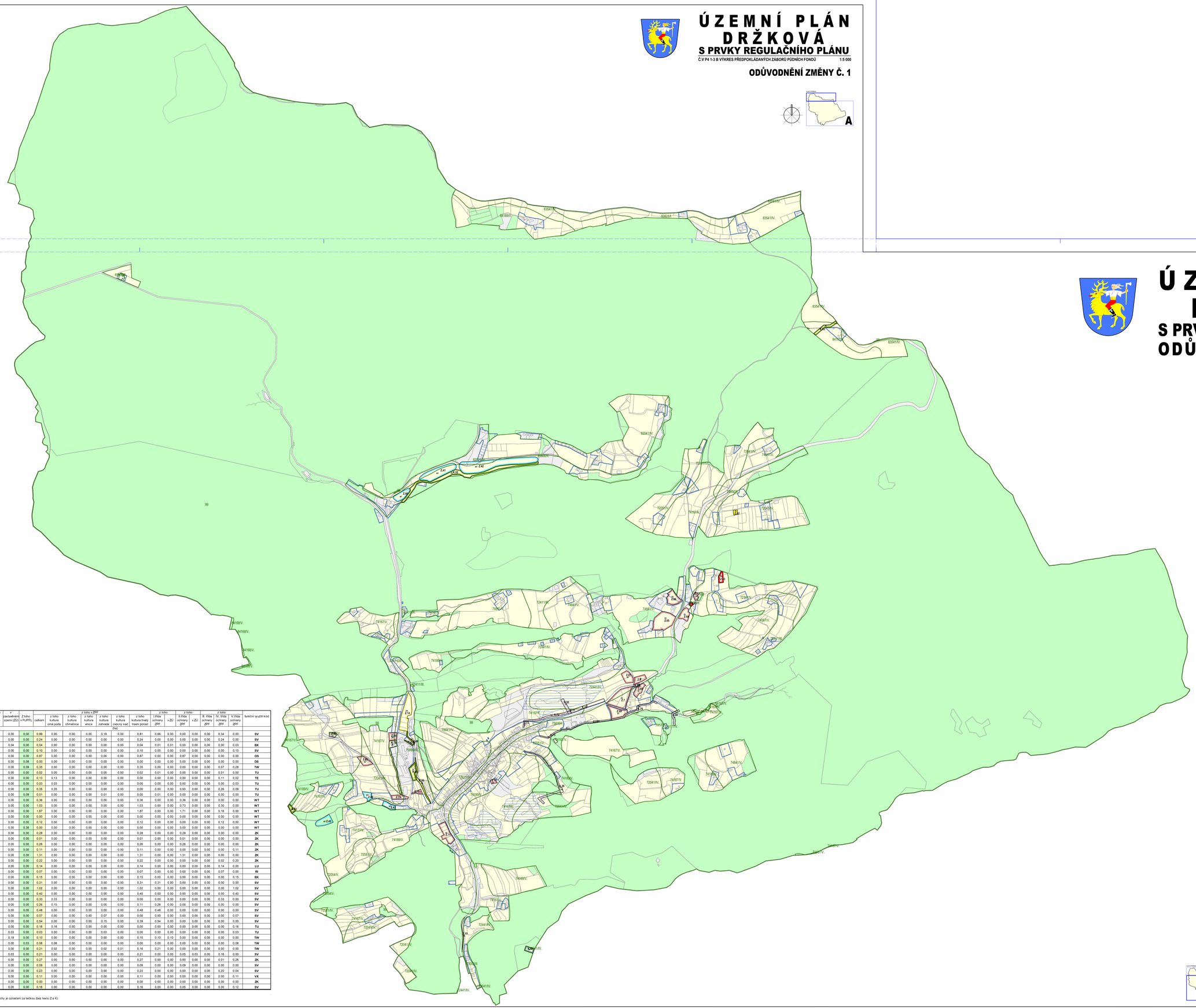
ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOVÁ
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Č.V P4 1-3 B VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍCH FONDŮ 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOVÁ
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

číslo funkční plochy*	Výměra plochy celkem	v zastavěném území (ZÚ)	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF celkem	z toho kultura orná půda	z toho kultura chmelnice	z toho kultura vinice	z toho kultura zahrada	z toho kultura ovocný sad	z toho kultura trvalý travní porost	z toho I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	z toho II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	z toho III.třída ochrany ZPF	z toho IV.třída ochrany ZPF	z toho V.třída ochrany ZPF	funkční využití kód
									(ha)									
7	1,00	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,81	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	**SV**
9	0,24	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	**SV**
11	0,04	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	**BX**
12	0,10	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	**SV**
14	0,87	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	**OS**
15	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**DS**
26	0,47	0,00	0,09	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,28	**TW**
28	0,06	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	**TU**
30	0,13	0,00	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,02	**TE**
31	0,03	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**TU**
32	0,35	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,09	**TU**
34	0,12	0,00	0,09	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**TU**
40	0,36	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	**WT**
41	1,03	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,30	0,00	**WT**
42	2,11	0,00	0,00	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,16	0,00	**WT**
43	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**WT**
44	0,19	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	**WT**
45	0,38	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**WT**
48	0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	**ZK**
49	0,06	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	**ZK**
50	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	**ZK**
51	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	**ZK**
52	1,32	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	**ZK**
53	0,23	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,20	**ZK**
55	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	**LU**
62	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	**RI**
63	0,16	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	**BX**
64	0,31	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**SV**
65	1,02	0,00	0,00	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,02	**SV**
66	0,46	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	**SV**
67	0,33	0,00	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	**SV**
68	0,26	0,00	0,00	0,26	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**SV**
69	0,48	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**SV**
70	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	**SV**
71	0,54	0,00	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,39	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**SV**
72	0,25	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	**TU**
73	0,03	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	**TU**
74	0,19	0,19	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**TW**
75	0,12	0,00	0,03	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	**TW**
76	0,22	0,00	0,00	0,21	0,02	0,00	0,00	0,02	0,01	0,16	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	**TW**
77	0,21	0,03	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,05	0,03	0,00	0,16	0,00	**SV**
78	0,41	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,26	**ZK**
79	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	**SV**
80	0,27	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,04	**SV**
82	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	**VX**
83	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**ZK**
84	0,20	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,12	**SV**

* číslo funkční plochy je označení za tečkou (bez tečky Z a K)

STABILIZOVANÉ NÁVRH

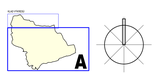
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.5.2024
- Z.11 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.78 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- BX — BYDLENÍ JINÉ
- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ ŠPORT
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE — ENERGETIKA
- VX — VÝROBA JINÁ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ

- POZEMKY ZPF
- OSTATNÍ POZEMKY
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- 72441/V.. — HRANICE BPEJ S KÓDEM A TŘÍDOU OCHRANY ZPF
- PLOCHA ODVODNĚNÁ



MĚSTO HODONÍN	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOVÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ, STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
SPRACOVATEL:	RNDr. ZDENĚK KUNETKOVÁ
RNDr. ZDENĚK KUNETKOVÁ	
RNDr. JAROSLAV KUNETEK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. ZDENĚK KUNETKOVÁ
RNDr. DITA KUNETKOVÁ	
GEOLOGICKÝ PRŮZKUM:	RNDr. ZDENĚK KUNETKOVÁ
RNDr. DITA KUNETKOVÁ	
ING. RUDOLF GREGAR	
DATUM STANOVENÍ	STAV ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VYDÁNÍ	
DATUM SPRACOVÁNÍ: 03/2026	DÉLKA ZÁKLADY: 02-10-D-04 MĚŘÍTKO: 1:5 000
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍCH FONDŮ	
	ČÍSLO VÝKRESU: **P4 1-3 A**