

ŽÁDOST
ZE DNE: 26. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/59458
ŘÍZENÍ: R/2026/70297
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/70297/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Krajská nemocnice T. Bati, a.s.
v zastoupení:
Ing. Pavel Srba
Valašská Polanka 410
756 11 Valašská Polanka

DATUM: 14. 5. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Krajská nemocnice T. Bati, a.s., Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IČO: 27661989 v zastoupení Ing. Pavel Srba, Valašská Polanka 410, 756 11 Valašská Polanka, IČO: 65512782 (dále jen „žadatel“) ze dne 26. 3. 2026 pro záměr „KNTB Zlín – sklad SZM a MTZ, budova č. 50 – odstranění stavby“ na pozemcích p. č. st. 1029/1 a 127/1 v k. ú. Příluky u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované a autorizované panem Ing. Pavlem Srbou, ČKAIT: 1301566 v březnu 2026 a upravené ke dni 9. 4. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01WFC9H),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „KNTB Zlín – sklad SZM a MTZ, budova č. 50 – odstranění stavby“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 26. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného

environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Odstranění budovy č. 50 v areálu krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně, na pozemcích p. č. st. 1029/1 a 127/1 v k. ú. Příluky u Zlína. Jedná se o skladovací budovu materiálně technického a provozně technického zabezpečení, sloužící k uskladnění materiálu potřebného pro chod nemocnice (sklad zdravotnického materiálu). Halový objekt o rozměrech 54,88 x 18,88 m je přízemní stavba s částečně vloženým patrem. Podél celé jižní fasády se nachází přístřešek nakládací a komunikační rampy v šíři 2,45 m. V odstraňované budově v m.č. 1.09 se nachází plynová kotelna – dvaplynové kotle + zásobník TUV.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace zpracovaná a autorizovaná Ing. Pavlem Srbou, ČKAIT: 1301566 v březnu 2026. PD byla upravena v části B. Souhrnná technická zpráva ke dni 9. 4. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01WFC9H). Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je odstranění stavby halové budovy skladu, v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Ve stávající konstrukci byla zjištěna přítomnost azbestu v obkladu části jižní a severní fasády. Zemina z výkopových prací bude použita ke zpětnému zásypu.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	972 t	recyklace
17 01 02	Cihly	O	280 t	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	20 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1,5 t	recyklace
17 02 02	Sklo	O	220 kg	recyklace
17 02 03	Plasty	O	590 kg	předání odpovědné osobě
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	3,5 t	předání odpovědné osobě
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	30 kg	recyklace
17 04 02	Hliník	O	90 kg	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	30 t	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	40 kg	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	125 kg	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2,1 t	recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	550 kg	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	6 t	předání odpovědné osobě

17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	75 kg	předání odpovědné osobě
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	600 kg	předání odpovědné osobě

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. Pavel Srba, Valašská Polanka 410, 756 11 Valašská Polanka,

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.