

Spisová značka: MMZL-SÚ-102443/2026/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 134182/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 18.5.2026

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha 9-Libeň

Číslo záměru: Z/2025/182025
Číslo řízení: R/2026/82995

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871, 688 01 Uherský Brod**

(dále jen "stavebník") dne 12.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

"ZLSOV_základnová stanice_CETIN"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1590/1, 1593 v katastrálním území Dolní Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby (dále jen "řízení"). Následně byla žádost doplněna.

Stavba obsahuje:

Jedná se o telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě, která je jedním ze stavebních prvků celostátní sítě společnosti CETIN a.s. a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu telekomunikačním spojením s dostatečnou kapacitou. Účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. infrastruktury.

B.2.6 Základní technický popis staveb:

Areál základnové stanice bude oplocený 10 x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +41,2 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie vedením NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným šterkopískem. Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky, panelové antény včetně RRH a MW antény na výložníky pod okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Vedení NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha

SO 04 Montáž a oživení technologií

SO 01 - Vedení NN

Místem připojení bude sloup NN, postavený na pozemku parc. č. 1590/1 k.ú. Dolní Ves. Bude vybudováno nové vedení NN zemním vedením. Areál bude napojen přes elektropilíř s elektroměrovým rozvaděčem umístěným u přípojného bodu a následně bude vedení NN vedeno do technologického rozvaděče R1 umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Vedení NN bude vedeno k základnové stanici od přípojného bodu, sloup NN č. 19, který je postavený na pozemku parc. č. 1590/1, dále přes pozemky parc.č. 1590/1 a parc.č. 1593, v k.ú. Dolní Ves. Délka vedení bude cca 230 m.

SO 02 –příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky +41,2 m nad terénem. Součástí konstrukce je okružní s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okružní ve vrcholu věže. Plocha okružní je opatřena pochozími porořošty. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění technologických kabinetů bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

SO 03 – oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha. Půdorysný rozměr oplocení bude 10 x 8 m o výšce 2500 mm. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupeků a poplastovaného drátěného pletiva. Do oplocení bude vsazena vstupní branka. Na sloupcích budou navrženy ocelové úhelníky, pro uchycení 3 úrovní pozinkovaného ostnatého drátu. Zpevněná plocha v areálu základnové stanice bude mít hutněný podklad ze štěrkodrti a zadrčení v celé ploše základové stanice.

SO 04 – montáž a oživení technologií

Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč R1 a DCB RRH+OVP, DA zásuvka a box pro rezervu optických kabelů. Všechny ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány vrstvou min. 120µm. Šroubové spoje budou zajištěny dle statického výpočtu a norem ČSN, budou pevnosti 8.8 (A2/70). Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií). Základnová stanice obsahuje pouze bezobslužné technologie pro zpracování radiového signálu, jedná se o nepřetržitý bezobslužný provoz. Napojena bude pouze na zdroj elektrické energie. Odhadovaná spotřeba elektrické energie je cca 15 000 kWh/rok.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta **o zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, podkroví, dveře č. 415, zejména v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, na základě předchozí dohody i mimo úřední dny.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

(vše parc. č.) 716/4, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1594 v katastrálním území Dolní Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 251

Poučení:

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí toto vyrozumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvádí zde stavební úřad text ustanovení § 190 stavebního zákona, dle něhož platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad dále uvádí následující:

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona stavební úřad doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle [§ 182 písm. c\) stavebního zákona](#) (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle [§ 24 správního řádu](#), jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení [§ 32 odst. 2](#) a [3 správního řádu](#) se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (pokud tak již nebylo učiněno).

Ing. Jan Sosna
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

zástupce stavebníka: AIR TREND s.r.o., Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Ing. Jindřich Němec, Nejedlého č.p. 393/30, Lesná, 638 00 Brno 38

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

(vše parc. č.) 716/4, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1594 v katastrálním území Dolní Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 251

dotčené orgány:

Město Fryšták, Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Poznámka:

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto vyrozumění se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.