

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 6. 5. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/87783
ŘÍZENÍ: R/2026/105785
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/105785/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

GasNet, s.r.o.
v zastoupení:
AREKOP, s.r.o.
Ševcovská 2483
760 01 Zlín

DATUM: 4. 6. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, v zastoupení AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČO: 25526073 (dále jen „žadatel“) ze dne 6. 5. 2026, pro záměr

„REKO MS Zlín - Kotěrova“

na pozemcích p. č. 980/79, 982/5, 980/48, 980/45, 979/22, 980/44, 980/84, 980/40, 973, 972/43, 972/30, 979/24, 979/21 a 982/4 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou AREKOP, s.r.o., IČO: 25526073, v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01ZRPRP),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o zemní práce, které se ve výsledku neprojeví na povrchu terénu v území Městské památkové zóny Zlín; objekt PRZ (posilovací regulační zařízení) je nezbytný minimalistický objekt technické infrastruktury (výrobek nahrazující stavbu) umístovaný v prostoru, ve kterém nezpůsobí zásadní negativní pohledové ovlivnění ostatních objektů v MPZ.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, v zastoupení AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČO: 25526073 (dále jen „žadatel“) ze dne 6. 5. 2026, pro záměr „REKO MS Zlín - Kotěrova“ na pozemcích p. č. 980/79, 982/5, 980/48, 980/45, 979/22, 980/44, 980/84, 980/40, 973, 972/43, 972/30, 979/24, 979/21 a 982/4 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou AREKOP, s.r.o., IČO: 25526073, v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01ZRPRP), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „REKO MS Zlín - Kotěrova“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 6. 5. jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „REKO MS Zlín - Kotěrova“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba nových NTL a STL podzemních plynovodů o tlakové hladině do 4bar v ulici Kotěrova a Antonínova ve Zlíně, na pozemcích p. č. 980/79, 982/5, 980/48, 980/45, 979/22, 980/44, 980/84, 980/40, 973, 972/43, 972/30, 979/24, 979/21 a 982/4 v k. ú. Zlín.

Stávající NTL plynovod OC DN 150, který vede přes předzahrádky, parkovací stání, okrasné zídky, keře a oplocení, bude vymístěn do okraje asfaltové komunikace ulice Kotěrova cca 0,5 m od obrubníku na levé straně ve směru jízdy jednosměrkou, a to z materiálu PE100 RC dn 160. V křižovatce s ulicí Topolová se napojí na stávající NTL plynovod PE dn 225 a u křižovatky s ulicí Lipová na stávající NTL plynovod PE dn 160. Od ulice Topolová po č.p. 895 v ul. Kotěrova bude vysazeno 19 krátkých plynovodních řadů PE dn 63 pro napojení na stávající potrubí před rodinnými domy. Pro posílení nízkotlaké soustavy plynu v celé lokalitě Letná bude na pozemku parc. č. 979/24 k. ú. Zlín vybudováno nové nadzemní posilovací regulační zařízení plynu včetně vstupních a výstupních plynovodů.

Nový NTL plynovod je navržen z plynovodního potrubí PE 100RC v celkové délce 779,00 m:

- SDR 17 dn 225 délky 13,00 m;

- SDR 17 dn 160 délky 697,00 m;

- SDR 11 dn 63, délky 69,00 m.

Nové posilovací regulační zařízení plynu je navrženo s max. průtokem 500 m³/hod – jednostupňové, dvouřadé (výrobek plnicí funkce stavby) + vstupní a výstupní plynovody:

- Nový STL plynovod – PE100 RC SDR 17 dn 90, délky 3,0 m;

- Nový NTL plynovod – PE 100 RC SDR 11 dn 110, délky 13,0 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná firmou AREKOP, s.r.o., IČO: 25526073, v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01ZRPRP).

Stavebníkem je GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, v zastoupení AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČO: 25526073.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin stanovené § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), neboť v místě záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že při provádění stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů. Montáž a demontáž ochrany půdního povrchu probíhá tak, aby při ní nedošlo ke zhutnění půdního povrchu. Na stanovišti zůstává po dobu nezbytně nutnou. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřípustné. Při umožnění vstupu do chráněného kořenového prostoru musí probíhat zároveň ochrana kmene a koruny. Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti bude provedeno pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m.

Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru: Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním. Podzemní síť veřejné technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do ochranných trubek.

Ochrana kmene a koruny: Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny. Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.

Dodržením těchto požadavků na zajištění ochrany dřevin dle výše citované normy, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se dále zabýval skutečností, že se v místě záměru nacházejí dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a bude nutné je pokácet. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí příp. o zapojené porosty dřevin, jejichž celková plocha nepřesahuje 40 m², pro které se podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění nevyžaduje povolení ke kácení.

Příslušný orgán se věnoval také otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky

ochrany krajinného rázu postačující k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný.

Upozornění

- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi a nejsou předmětem povolení ke kácení, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).
- Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i trávníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.