

ŽÁDOST
ZE DNE: 1. 4. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/64170
ŘÍZENÍ: R/2026/77115
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/77115/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.
Zlámanec 82
687 12 Zlámanec

DATUM: 10. 6. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení firma PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec, IČO: 08447934 (dále jen „žadatel“) ze dne 1. 4. 2026 pro záměr „ZSPD Sklad nářadí v Areálu Jaroslava Švacha, Zlín“ na pozemcích p. č. 2280/2 a 3556/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle **dokumentace změny stavby před dokončením** zpracované firmou PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 08447934 (hlavní projektant Jaroslav Pavelka, ČKAIT 1302043) v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01Y5RZM),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „ZSPD Sklad nářadí v Areálu Jaroslava Švacha, Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

A. Z hlediska zákona o vodách:

1. Navrhovaná stavba a její provádění nesmí jakýmkoliv způsobem poškodit zatrubnění vodního toku.
2. Pokud vlastník zatrubnění požádá o odstranění navrhované stavby, např. z důvodu údržby zatrubnění, bude navrhovaná stavba na náklady jejího vlastníka odstraněna.
3. Zemina, odpady ani jiné materiály nebudou ukládány v korytě toku ani v jeho blízkosti, odkud by mohly být sesunuty nebo odplaveny do toku.

B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku (významného krajinného prvku – dále jen „VKP“) stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.

2. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
3. V blízkosti VKP nesmí být provozována jakákoliv **manipulace s ropnými látkami**, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
4. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.
5. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
6. Koryto a břeh otevřeného koryta vodního toku bude technicky dostupnými prostředky zabezpečen tak, aby **nedošlo k pádu či sesuvu stavebního materiálu a vytěžené zeminy** vzniklých při realizaci do koryta vodního toku.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a): ke stavbě v korytě vodního toku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 1. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Změna stavby před dokončením nové dočasné stavby skladu sportovního nářadí uvnitř fotbalového Areálu Jaroslava Švacha ve Zlíně, na pozemku p. č. 2280/2 a 3556/1 v k. ú. Zlín. Stavba se umísťuje na období deseti let.

Změny oproti vydanému stavebnímu povolení z r. 2025:

Původně byl v dokumentaci DSP objekt tvořen dvěma rozložitelnými kontejnery. Nově je objekt tvořen třemi rozložitelnými kontejnery a ocelovým přístřeškem a je oproti původnímu návrhu mírně posunut a pootočen tak, že je umístěn u čela zatrubnění vodního toku. Objekt je tvořen třemi rozložitelnými FCM kontejnery uloženými vedle sebe. Půdorysný rozměr jednoho kontejneru je 2,185 x 2,915 m x 2,170, celkový rozměr sestavy kontejnerů je 6,555 x 2,915 m. Na sestavu navazuje ocelový přístřešek o rozměrech 4,800 x 2,920 x 2,475 m. Sklad bude volně uložen na stávajícím terénu, který je tvořen stávající zpevněnou plochou nad stávajícím zatrubněním. Stavba je nyní umísťována v těsné blízkosti vtoku do zatrubnění. Přístup ke stavbě bude pomocí stávajícího sjezdu do areálu z ulice Pasecká. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány na stávající travnatý terén za kontejnery. V rámci stavebních příprav budou v okolí objektu káceny pouze náletové dřeviny a stávající dřeviny o malém průměru kmene nevyžadující povolení ke kácení. Terénní úpravy nejsou navrhovány. Není navrženo žádné provádění zemních ani výkopových prací.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

- Projektová dokumentace **změny stavby před dokončením** zpracovaná firmou PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o. (hlavní projektant Jaroslav Pavelka, ČKAIT 1302043) v únoru 2026. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01Y5RZM),
- Vyjádření správce vodního toku ze dne 22. 4. 2026 (Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Moravy, čj. LCR957/002224/2026).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla dne 22. 4. 2026 doplněna o chybějící stanovisko správce dotčeného vodního toku. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr výstavby skladu sportovního náradí se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Jedná se o stavbu, která se nachází na zatrubněném korytě toku Paseckého potoka, IDVT 10200358 ve správě Lesů České republiky, s. p. Realizace této stavby vyžaduje souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu vodoprávní úřad ve svém závazném stanovisku udělil tento souhlas stanovením podmínek, za nichž lze stavbu realizovat. Vycházel přitom z podmínek správce toku, které bylo vydáno dne 22. 4. 2026 pod čj. LCR957/002224/2026. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány na stávající travnatý terén za kontejnery.; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0360-0-00. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval také mírou zásahu do významného krajinného prvku vodní tok. Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“), kam patří i lesy a vodní toky, jejich prameniště a údolní nivy, jsou podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb.

Podle předložené projektové dokumentace je záměr v přímé kolizi s významným krajinným prvkem vodní tok – Pasecký potok, IDVT 10200358 ve správě Lesů České republiky, s. p., která spočívá v realizaci dočasné stavby skladu sportovního náradí v prostoru zatrubněného koryta vodního toku. Předmětný vodní tok je v délce realizace záměru zatrubněn, v navazující části se však přesto jedná o přirozený vodní útvar s řadou funkcí, které jsou předmětem ochrany. Příslušný orgán je toho názoru, že vzhledem k technické úpravě vodního toku v podobě zatrubnění nemůže v dotčeném úseku dojít k významnému negativnímu ovlivnění funkcí VKP, nicméně záměr bezprostředně navazuje na otevřené technicky upravené koryto vodního toku. Potenciální riziko tedy může představovat především sesuv zeminy, stavebního materiálu či jejich pád do koryta vodního toku. Z tohoto důvodu stanovil příslušný orgán podmínky, které toto riziko mají eliminovat. Dále stanovil podmínky vycházející z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Lze předpokládat, že za dodržení těchto podmínek nemůže k negativnímu ovlivnění VKP dojít a ekologicko-stabilizační funkce VKP záměrem ohroženy nebudou.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.