

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 18. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/53455
ŘÍZENÍ: R/2026/63771
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/63771/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.
v zastoupení:
ELMO a.s.
Příluky 386
760 01 Zlín

DATUM: 9. 6. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050 v zastoupení ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, IČO: 15528588 (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 3. 2026, pro záměr

„Zlín, VN 214, obnova kab. VN T88-T98“

na pozemcích p. č. 1109/23, 1109/25, 1109/26, 1109/28, 1109/54, 1109/70, 1109/72, 1109/73, 1109/147, 1109/100, 1109/119, 1109/24, 1109/52, 1109/27, 1109/16, 930/1, 930/16, st. 4194, st. 2621, st. 8950, st. 8781, 1109/18 a 1109/19 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností ELMO a.s., IČO: 15528588, autorizované panem Romanem Novotným, ČKAIT: 1302234 v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01TCTY7),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o zemní práce, které se ve výsledku neprojeví na povrchu terénu v území Městské památkové zóny Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050 v zastoupení ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, IČO: 15528588 (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 3. 2026, pro záměr „Zlín, VN 214, obnova kab. VN T88-T98“ na pozemcích p. č. 1109/23, 1109/25, 1109/26, 1109/28, 1109/54, 1109/70, 1109/72, 1109/73, 1109/147, 1109/100, 1109/119, 1109/24, 1109/52, 1109/27, 1109/16, 930/1, 930/16, st. 4194, st. 2621, st. 8950, st. 8781, 1109/18 a 1109/19 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností ELMO a.s., IČO: 15528588, autorizované panem Romanem Novotným, ČKAIT: 1302234 v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01TCTY7), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Zlín, VN 214, obnova kab. VN T88-T98“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o obnovu stávajícího kabelového vedení vysokého napětí VN 214 v ul. Nad Ovčírnou I ve Zlíně, na pozemcích p. č. 1109/23, 1109/25, 1109/26, 1109/28, 1109/54, 1109/70, 1109/72, 1109/73, 1109/147, 1109/100, 1109/119, 1109/24, 1109/52, 1109/27, 1109/16, 930/1, 930/16, st. 4194, st. 2621, st. 8950, st. 8781, 1109/18 a 1109/19 v k. ú. Zlín.

Stávající kabelové vedení VN214 bude mezi T88 Nad Ovčírnou I. a T98 Lesy demontováno a nahrazeno novým kabelem NAXS(F)2Y 3x1x240 s připojenou ochrannou trubkou HDPE 40/33 pro telekomunikační síť. Kabelové vedení VN s ochrannou trubkou HDPE bude položeno volně v terénu nebo v chráničkách

uložených pod komunikacemi a při křížení s jinými sítěmi. Pod komunikacemi bude proveden řízený protlak. Délka projektovaného kabelového vedení VN je 418 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností ELMO a.s., IČO: 15528588, autorizovaná Romanem Novotným, ČKAIT: 1302234 v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01TCTY7).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemek p. č. 930/1 v k. ú. Zlín), konkrétně ve vzdálenosti 3 m od PUPFL. Projekt záměru nereflktuje aktuální uspořádání parcel v katastru nemovitostí, tudíž se kabel VN nenachází na lesním pozemku. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na PUPFL.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) proto příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.

V místě záměru, konkrétně na úseku mezi spojovištěm 2 a spojovištěm 3 na pozemku p. č. 1109/147 k. ú. Zlín, se nacházejí tři dospívající dřeviny ve zřejmé kolizi se zamýšlenou stavbou. Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu poruchového kabelového vedení VN ve stávající trase, nelze navrhnout variantní řešení s vyloučením vstupu do chráněného kořenového prostoru. Ochrana dřevin v tomto úseku bude zabezpečena bezvýkopovou pokládkou kabelu v chrániče pomocí řízeného protlaku, přičemž startovací a cílová jáma bude vyhloubena mimo chráněný kořenový prostor dotčených dřevin. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval také otázkou nežádoucího omezení využití výše uvedeného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – zeleň pro budoucí sadové úpravy (tj. otázkou omezení podílu veřejné zeleně v dlouhodobé perspektivě) v souvislosti s uložením inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy. S ohledem na velikost ochranného pásma kabelového vedení VN (1 m od krajního vodiče na každou stranu) ve vztahu k celkové výměře dotčeného pozemku příslušný orgán vyhodnotil, že i při realizaci záměru ve stávající trase bude zachován dostatečný prostorový potenciál pro obnovu sídelní zeleně.

Příslušný orgán se věnoval rovněž otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla na základě výzvy správního orgánu ze dne 17. 4. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 3. 6. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 30denní lhůta k vydání koordinovaného závazného stanoviska (§ 177 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.