

Spisová značka: MMZL-SÚ-119521/2026/UvV

Číslo jednacích dokumentů: MMZL 150424/2026

Zlín, dne 25.6.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Vladana Uvázlová, tel. 577 630 231

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 30.4.2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27
(dále jen „žadatel“), podle § 198 odst. 3-5) stavebního zákona

p r o d l u ž u j e
do 31.12.2027

platnost rozhodnutí: sp. zn.: MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č.j. MMZL 173509/2020 dne 2. 3. 2021 v právní moci dne 19. 3. 2021, opravné rozhodnutí, sp. zn. MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č. j. MMZL 064008/2021 v právní moci dne 4. 5. 2021, sp. zn.: MMZL-SÚ-098946/2024/UvV, č.j. MMZL 140596/2024 ze dne 3.7.2024, v právní moci 24.7.2024 na stavbu pod názvem:

„propojovací vedení VN 723-VN 214“

Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5413 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7586 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 901/2 (ostatní plocha), parc. č. 932/1 (lesní pozemek), parc. č. 932/2 (ostatní plocha), parc. č. 933/1 (lesní pozemek), parc. č. 933/5 (ostatní plocha), parc. č. 1056/11 (ostatní plocha), parc. č. 1056/12 (ostatní plocha), parc. č. 1058/6 (lesní pozemek), parc. č. 1090/40 (ostatní plocha), parc. č. 1090/45 (ostatní plocha), parc. č. 1090/47 (ostatní plocha), parc. č. 1090/49 (ostatní plocha), parc. č. 1090/67 (ostatní plocha), parc. č. 3530/7 (ostatní plocha), parc. č. 3532/1 (lesní pozemek), parc. č. 3542/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín (dále jen „stavba“).

Všechny níže uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Zlín, proto tahle skutečnost již nebude níže uváděna.

Účastníci a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5517/1, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5517/5, 5517/6, 5517/7, 5517/8, 5517/9, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, parc. č. 933/4, 1034/5, 1056/22, 1060/14, 1061/6, 1063/8, 1067/1, 6914 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1654, č.e. 1655, č.e. 1656, č.e. 1657, č.e. 1658, č.e. 1659, č.e. 1660, č.e. 1661, č.e. 1662, č.e. 1663, č.e. 1664, č.e. 1665, č.e. 1666, č.e. 1667 a č.e. 1134

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno **územní rozhodnutí** pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č.j. MMZL 173509/2020 dne 2. 3. 2021 v právní moci dne 19. 3. 2021. Územní rozhodnutí bylo vydáno s platností 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dne 15. 4. 2021 bylo vydáno **opravné rozhodnutí** – oprava zřejmých nesprávností pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č. j. MMZL 064008/2021 v právní moci dne 4. 5. 2021. Žádost byla podána v době platnosti územního rozhodnutí. Dne 3.7. 2024 byla vydáno pod sp. zn. MMZL-SÚ-098946/2024/UvV, č.j. MMZL 140596/2024 dílčí územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Prodloužení **platnosti rozhodnutí** se týká celé akce na propojovací **vedení VN 723-VN 214. Tedy všech dosud vydaných územních rozhodnutí.**

Podle ust. § 330 odst. 6) stavebního zákona, citace: Právomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Právomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novou stavbu distribuční soustavy elektrické energie. Bude vybudováno propojení mezi trafostanicemi „T42 HRADSKÁ VOD. 400190“ umístěnou na pozemku parc. st. č. 5413 a „T47 LYŽ. SVAH 400195“ umístěnou na pozemku parc. st. č. 7586 pomocí zemního kabelu VN 240 NA2XS2Y, ke kterému bude v celé trase připojena chránička HDPE. V trafostanici „T42 HRADSKÁ VOD. 400190“ bude provedena výměna stávajícího rozvaděče VN za nový rozvaděč VN. Stávající zemní kabel VN se naspojkuje a přepojí společně s novým zemním kabelem VN do nového rozvaděče. Zároveň se provede i nový propoj do transformátoru. V trafostanici „T47 LYŽ. SVAH 400195“ bude provedena výměna stávajícího rozvaděče VN za nový rozvaděč VN. Stávající zemní kabely VN se naspojkují a přepojí společně s novým zemním kabelem VN do nového rozvaděče. Zároveň se provede i nový propoj do transformátoru. Nový zemní kabel VN bude v místě křížení komunikací, vodního toku, vjezdů a ostatních inženýrských sítí uložen do chráničky, případně betonových žlabů. Křížení vjezdů a komunikací bude řešeno překopem, případně protlakem. Zemní kabelové vedení VN bude tvořeno třemi kabely typu 22-NA2XS2Y 1x240 mm². Dílčí úprava územního rozhodnutí se týká pouze změny části výše uvedené již povolené stavby. Změna trasy propojovacího vedení se týká pouze pozemků parc. č. 933/5 a 933/1 v katastrálním území Zlín. Vzhledem k tomu, že původní trasa byla v kolizi s nezaměřenou podzemní jámkou bylo po jednáních s vlastníkem pozemku parc. č. 933/5 Resort Hradská s.r.o. i vlastníkem pozemku parc. č. 933/1 Lesy České republiky, s.p. a vyhotoveném radarovém průzkumu dohodnuto, že nově bude trasa upravena směrem k vodnímu toku a tento souběh s vodním tokem bude v délce 58 m proveden bezvýkopovou metodou, tzv. řízeným protlakem. Nová a původní propojovací trasa na pozemcích parc. č. 933/5 a 933/1 je zakreslena na situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavba bude umístěna dle výkresu „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. v. C3, v měřítku 1:500 (list spisu č. 66), kterou vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005264 v únoru 2024.

Podmínky uvedené v rozhodnutích sp. zn.: MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č.j. MMZL 173509/2020 dne 2. 3. 2021 v právní moci dne 19. 3. 2021, opravné rozhodnutí, sp. zn. MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č. j. MMZL 064008/2021 v právní moci dne 4. 5. 2021, sp. zn.: MMZL-SÚ-098946/2024/UvV, č.j. MMZL 140596/2024 ze dne 3.7.2024, v právní moci 24.7.2024 **se nemění**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: IČO 21055050

Odůvodnění:

Žadatel odůvodnil svou žádost přesunutím plánované akce na rok 2027.

Podle §198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit dobu platnosti rozhodnutí, nejdéle však o další 2 roky. Podáním žádosti stavebníka se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno **územní rozhodnutí** pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č.j. MMZL 173509/2020 dne 2. 3. 2021 v právní moci dne 19. 3. 2021. Územní rozhodnutí bylo vydáno s platností 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dne 15. 4. 2021 bylo vydáno **opravné rozhodnutí** – oprava zřejmých nesprávností pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č. j. MMZL 064008/2021 v právní moci dne 4. 5. 2021. Dne 3.7. 2024 byla vydáno pod sp. zn. MMZL-SÚ-098946/2024/UvV, č.j. MMZL 140596/2024 dílčí územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Prodloužení **platnosti územního rozhodnutí** se týká celé akce na propojovací **vedení VN 723-VN 214. Tedy všech dosud vydaných územních rozhodnutí.**

Podle ust. § 330 odst. 6) stavebního zákona, citace: *Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.*

Stavební úřad vyhodnotil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavby jako odůvodněnou.

Podle ust. § 198 odst. 1) stavebního zákona, citace: *„Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení“.* Konec citace.

Podle ust. § 198 odst. 3) stavebního zákona, citace: *„Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto“.* Konec citace.

Dle § 198 odst. 4) stavebního zákona, citace: *„Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení“.* Konec citace.

Dle § 198 odst. 5) stavebního zákona, citace: *„Na řízení o prodloužení lhůty platnosti povolení použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně“.* Konec citace.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení shodně s původním územním řízením a v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

- (1) a) stavebník,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka **EG.D, a.s.**, dále vlastníky pozemků dotčených stavbou:

933/5 Resort Hradská s.r.o, 933/1 Lesy České republiky, s.p., Statutární město Zlín, které je zároveň obcí, na jejímž území se má stavět. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků územního řízení vlastníky a správce dotčených sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury: **CETIN a.s., Vodárna Zlín a.s., EG.D, a.s., dále Lesy České republiky, s.p. - práva toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, Povodí Moravy.**

Účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5517/1, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5517/5, 5517/6, 5517/7, 5517/8, 5517/9, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, parc. č. 933/4, 1034/5, 1056/22, 1060/14, 1061/6, 1063/8, 1067/1, 6914 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1654, č.e. 1655, č.e. 1656, č.e. 1657, č.e. 1658, č.e. 1659, č.e. 1660, č.e. 1661, č.e. 1662, č.e. 1663, č.e. 1664, č.e. 1665, č.e. 1666, č.e. 1667 a č.e. 1134

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby ani nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto řízením nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům, a to zejména vzhledem k rozsahu stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad posoudil důvody, na jejichž základě byla podána žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí. Jelikož předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Dle platného Územního plánu Zlína (dále jen „územní plán“) se pozemky p. č. st. 5413, p. č. 901/2, 3530/7, **933/1, 933/5**, 1058/6, 3532/1, 932/1, 932/2, 1056/12, 3542/1, 1056/11, 1090/40, 1090/49, 1090/67, 1090/45, 1090/47 a st. 7586 v katastrálním území Zlín nachází dle Hlavního výkresu v zastavitelné ploše smíšené v centrální zóně – městské centrum – SO.1 484 a SO. 1 485, v ploše veřejných prostranství – P*, v ploše smíšené nezastavěného území - S*, v ploše lesní – L, v ploše rekreace – rodinná – RI, v ploše dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS a v ploše technické infrastruktury – T*.

V textové části územního plánu je dále definována související technická infrastruktura:

související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťujících její provozování (např. sítě NN, VN, vodovodní přípojky, přípojky plynu, trafostanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu

Z hlediska funkčního využití je umístění výše popsaného záměru v plochách SO.1 484 a SO. 1 485, P*, S*, L, RI, DS, T* přípustné, jelikož je splněno přípustné využití těchto ploch, kterým je související technická infrastruktura (viz pojem výše).

Z výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil důvody, na základě kterých, byla podána žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Protože **předmětná stavba se nemění svým umístěním, druhem ani účelem** a zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, **stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil platnost společného rozhodnutí dle žádosti do 31.12.2027.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. na stavebním úřadu Magistrátu města Zlína.

Rozhodnutí má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Vladana Uvázlová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky):

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

žadatel (na vědomí):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, IDDS: rbhxcq9
Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Luhačovice, IDDS: e8jcfns
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
MORAVSÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Resort Hradská s.r.o., IDDS: igw7fjg
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
SYNOT REAL ESTATE, k.s., IDDS: we6giry
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5517/1, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5517/5, 5517/6, 5517/7, 5517/8, 5517/9, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, parc. č. 933/4, 1034/5, 1056/22, 1060/14, 1061/6, 1063/8, 1067/1, 6914 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1654, č.e. 1655, č.e. 1656, č.e. 1657, č.e. 1658, č.e. 1659, č.e. 1660, č.e. 1661, č.e. 1662, č.e. 1663, č.e. 1664, č.e. 1665, č.e. 1666, č.e. 1667 a č.e. 1134

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

ostatní (na vědomí):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Příloha veřejné vyhlášky:

Situační výkres širších vztahů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....