

Spisová značka: MMZL-SÚ-176888/2026/StHa
Číslo jednací dokumentu: MMZL 177325/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 26.6.2026

Číslo záměru: Z/2026/112974
Číslo řízení: R/2026/145992

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterou zastupuje AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 9.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

**"REKO MS Zlín - Bartošova + 1"
Zlín, Bartošova**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3565/31, 3565/4, 3565/18, 122/3, 132/9, 3628/1, 161/4, 1255/80 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu nových STL podzemních plynovodů o tlakové hladině do 4 bar v ulici Bartošova, části ulice Soudní, Vodní a Hlavníčkovo nábřeží ve Zlíně.

Řešená lokalita je v současnosti zásobována plynem stávajícími NTL plynovody, které jsou na hranici životnosti. Lokalita bude převedena na vyšší provozní tlak plynu napojením na stávající STL plynovod v ulici Soudní u č.p. 554 v asfaltové komunikaci a na stávající STL plynovod v ulici Vodní u cyklostezky podél železnice. Stávající NTL plynovod bude odpojen od NTL sítě na pozemku parc. č. 1297/6 v k.ú. Zlín u čerpací stanice OMV na ulici Výletní a na dlážděném parkovišti před č.p. 4084, ulice Zarámí. Pro objekty č.p. 7027 a 5268 na ulici Hlavníčkovo nábřeží, které jsou napojeny ze stávajícího rušeného NTL plynovodu bude vybudovaný nový STL plynovod přes asfaltovou vozovku ulice Hlavníčkovo nábřeží.

Stavba obsahuje:

Řad A dn 225

Nový plynovodní řad A PE dn 225 se napojí na stávající STL plynovod PE dn 225 před objektem č.p. 554 v ulici Soudní v asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 3565/31 v k.ú. Zlín. Dále bude pokračovat nový plynovod podél stávajícího v asfaltové komunikaci směrem k ulici Bartošova. V křižovatce ulic Bartošova a Soudní bude vysazena odbočka T225/63 směrem k náměstí Míru pro napojení nového řadu B PE dn 63. Nový řad A bude pokračovat směrem k ulici Vodní, překříží vozovku Bartošova na stranu obchodů a povede po pozemku parc. č. 3565/4 v k.ú. Zlín na okraji asfaltové komunikace Bartošova cca 1,0 m od obrubníku až ke kruhovému objezdu, kde se u přechodu pro chodce zalomí do dlážděného chodníku na pozemku parc. č. 3565/18 v k.ú. Zlín před polyfunkčním domem. Dále bude pokračovat v chodníku až k přechodu pro chodce přes ulici Vodní, kde se pod asfaltovou vozovkou na pozemku parc. č. 122/3 v k.ú. Zlín nasune do stávajícího ochranného potrubí. Na protější straně u cyklostezky a kolejí se v travnaté ploše na pozemku parc. č. 3628/1 v k.ú. Zlín napojí na vysazenou odbočku stávajícího STL plynovodu PE dn 225.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 17 dn 225, délky 273,50 m.

Řad B dn 63

Nový plynovodní řad B PE dn 63 se napojí na nově vysazenou odbočku T225/63 z řadu A v křižovatce ulic Bartošova a Soudní na pozemku parc. č. 3565/31 v k.ú. Zlín. Dále bude nové potrubí PE dn 63 pokračovat do ulice Bartošova směrem k náměstí Míru podél stávajícího plynovodu na okraji asfaltové

místní komunikace. Nový řad B bude ukončený a zaslepený před budovou č.p. 15 na pozemku parc. č. 3565/4 v k.ú. Zlín.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 11 dn 63, délky 55,50 m.

Řad C dn 63

Nový plynovodní řad C PE dn 63 se napojí na stávající STL plynovod OC DN 300. Napojení bude provedeno na pozemku parc. č. 1255/80 v k.ú. Zlín na okraji asfaltové komunikace ulice Hlavničkovo nábřeží naproti objektům č.p. 7027 a č.p. 5268. Nové potrubí PE dn 63 bude křížit asfaltovou komunikaci směrem do zpevněné plochy na pozemku parc. č. 161/4 v k.ú. Zlín před budovami naproti, kde bude ukončené a zaslepené.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 11 dn 63, délky 10,00 m.

Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu č. C.3, který ověřil v červnu 2026 Miroslav Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300702.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námítkám bude přihlédnuto pouze dle § 190 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin, kancelář dveře č. 306).

Poučení:

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

zástupce stavebníka (dodejky):

AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

účastníci (dodejky):

Ing. Aleš Čížek, IDDS: vse5m5r

Avonet s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Retenor s.r.o., v likvidaci, IDDS: i2ecqat

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Zlínstav Reality s.r.o., IDDS: qyce8qf

ZLS bytové domy a.s., IDDS: u57g6gg

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Dopravní společnost Zlín- Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 293/2, 294, 1123, 6871, 1059, 304/1, 303/2, 306/1, 306/4, 316/1, 320, 322/1, 324/1, 325/1, 8705/1, 7153/1, 8476, parc. č. 3565/32, 3546/38 v katastrálním území Zlín
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zlín č.p. 554, č.p. 4, č.p. 13, č.p. 5259, č.p. 754, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 4393, č.p. 45, č.p. 45, č.p. 4341, č.p. 42, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 5532, č.p. 7027 a č.p. 5268

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.