

Spisová značka: MMZL-SÚ-070836/2026/Bez
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 165028/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

Zlín, dne 29.6.2026

Z/2025/211011
R/2026/56162

STAVYMA spol. s r.o.
Kučovaniny 1551
765 02 Otrokovice 2

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 24.2.2026 podala společnost

STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2,
kterou zastupuje **FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) a § 224 odst. 2 stavebního zákona
povoluje změnu záměru před dokončením

pod názvem:

"Obytný soubor Zlín, Paseky - 2 x 6 vil"
Zlín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2615/1 v katastrálním území Zlín.

Popis změny:

na pozemku parc. č. 2615/1 v katastrálním území Zlín byla původně povolena stavba, 14 domů resp. 2 x 7 vil – třípodlažních staveb – každá s třemi podlažími navzájem propojeným společným, zastřešeným venkovním schodištěm.

Nově se bude jednat o 2 x 6 viladomů, z toho důvodu dochází i ke změně názvu stavby z „Obytný soubor Zlín Paseky – 2x7 vil“ na „Obytný soubor Zlín – Paseky – 2x6 vil“, dále došlo ke změně původního architektonického řešení, a to tak, že nyní objekty budou koncipovány jako stavby s jednotným vzhledem bez ustupujících podlaží a dispoziční řešení bude shodné ve všech podlažích, každý viladům obsahuje 3 bytové jednotky, celkem 36 bytových jednotek, 35 parkovacích míst v garážích a 34 parkovacích míst na přilehlém terénu. Celkově došlo ke zmenšení viladomů a tím se zmenšila i užitná plocha viladomů.

Dopravní napojení viladomů se nemění, domy budou napojeny na dříve povolené sjezdy z ulice Lipnicové. Přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynovodu, přípojky vodovodu, přípojky silnoproudu a přípojky slaboproudu, zůstávají beze změny.

Dispoziční a konstrukční řešení

V každém vilodomě je ve 3. nadzemním podlaží situován otevřený vstup do objektu, ze kterého je zajištěn přístup ke dvěma bytovým jednotkám, vždy po jedné jednotce na každé straně.

Na vstupní prostor navazuje venkovní otevřené schodiště, které slouží jako hlavní komunikační prvek objektu a propojuje 3., 2. a 1. nadzemní podlaží vždy dvou staveb. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 2 bytové jednotky přístupné ze společné chodby, technická místnost objektu, v 1. nadzemním podlaží jsou umístěny 2 bytové jednotky, rovněž přístupné z chodby a sklepní prostory.

Založení objektů je navrženo hlubinně na vrtaných pažnicích pilotách. Piloty budou vetknuté do stabilního podloží. Na pilotách jsou navrženy základové pasy dimenzované jako nosníky podepřené pilotami. Součástí pasů je i opěrná stěna o výšce 5,8 m, která zachycuje zemní tlak na konstrukci domu po vytěžení zemních stěn.

Domy budou provedeny v tradiční technologii, obvodové a nosné zdivo z keramických cihelných bloků. Obvodové zdivo bude tl. 300 (375) mm ve formátu P+D a bude mít vnější tepelnou izolaci (zateplení). Vnitřní nosné zdivo bude většinou tl. 250 mm, částečně 175 a 140 mm. Veškeré zdivo bude zděno na systémovou, tenkovrstvou maltu, pevnostně odpovídající druhu zdiva. Vodorovné nosné konstrukce (stropy a střechy) budou železobetonové, monolitické. Střechy ploché s vnitřními odpady. Balkónové desky, terasy a markýzy budou odděleny od stropních desek stropními vložkami typu Schock, aby bylo zajištěno přerušování tepelných mostů. Vnitřní příčky budou z keramických příčkových, tl. 100 a 125 mm event. sádkartonové. Obvodová stěna je navržena z keramických broušených cihel tl. 25 cm s kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Jako zdroj tepla je navržena ekvitermně regulovaná nízkotlaká teplovodní kotelna pro spalování nízkotlakého zemního plynu.

Členění stavby na objekty:

SO 02 - rozměr objektů celkem 23,18 x 15,16 m

02.a Vila 2 a

02.b Vila 2 b

SO 03 - rozměr objektů celkem 23,18 x 15,16 m

03.a Vila 3 a

03.b Vila 3 b

SO 04 - rozměr objektů celkem 26,83 x 13,98 m

04.a Vila 4 a

04.b Vila 4 b

SO 05 - rozměr objektů celkem 26,83 x 13,98 m

05.a Vila 5 a

05.b Vila 5 b

SO 06 - rozměr objektů celkem 26,83 x 13,98 m

06.a Vila 6 a

06.b Vila 6 b

SO 07 - rozměr objektů celkem 23,14 x 19,52 m

07.a Vila 7 a

07.b Vila 7 b

II. Stanoví v souladu s ust. § 224 odst. 2 v návaznosti na § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Hrnčířík ČKAIT-1302245 (ID dokumentace předložené k žádosti o stavební povolení = SR00X01YVODV).
2. **Stavebník je povinen před zahájením změny stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a dotčených orgánů a dalších subjektů, které vyplývají z vyjádření daných do předmětného řízení:
 - **Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003458737 ze dne 11.12.2025**
 - **Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. č.j. VZDOK-251120-05 ze dne 20.11.2025**
 - **Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. zn.: L4570-27172694 ze dne 27.11.2025**
 - **Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 310346/25 ze dne 20.11.2025**
 - **Vyjádření správce toků - Lesy České republiky, s.p. č.j.: LCR957/002324/2026 ze dne 10.4.2026**
 - **Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. zn.: ZN-Vyj. 629/25 ze dne 20.11.2025**
 - **Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j.: R/2025/231340 ze dne 27.11.2025:**
 - **Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 314153/2026-1322 ze dne 27.3.2026.**
 - **Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína vydané odborem životního prostředí a zemědělství č.j.: R/2025/218141/6 ze dne 25.3.2026:**
 - záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínky:
nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Lhůta pro dokončení změny záměru se stanoví do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
6. **Právo uskutečnit změnu stavby vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.**
7. Ostatní podmínky rozhodnutí sp.zn.: MMZL-SÚ-118807/2019/Bez, č.j.: MMZL 179696/2019 v právní moci dne 18.1.2020 **zůstávají v platnosti.**

III. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stanovuje podmínky pro užívání:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Dle § 234 odst. 1 stavebního zákona: V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.
3. Stavebník současně zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2

Odůvodnění:

Dne 24.2.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval dne 11.3.2026 k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení. Ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna.

Pro záměr (původní název: „Obytný soubor Zlín - Paseky - 55 RD“) bylo vydáno: územní rozhodnutí spis. zn.: MMZL-SÚ-13528/2012/Bez, č.j. dokumentu: MMZL 53945/2012 ze dne 22.5.2012, v právní moci dne 26.6.2012 a rozhodnutí povolení stavby spis. zn.: MMZL-SÚ-147883/2012/Bez, č.j. dokumentu: MMZL 069460/2013 ze dne 29.5.2013, v právní moci dne 3.7.2013. Dne 12.12.2019 bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením pod sp.zn.: MMZL-SÚ-118807/2019/Bez, č.j.: MMZL 179696/2019 v právní moci dne 18.1.2020 pod názvem "Obytný soubor Zlín, Paseky - 2 x 7 vil".

Dle ust. § 224 odst. 1 stavebního zákona: „Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem.“

Dle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona: „Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil.“

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona: „V žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.“

Stavební úřad vyrozuměl dne 29.4.2026, dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavní projektanta o zahájení řízení. Současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvedl, že ústní jednání ani veřejné ústní jednání se nebude konat a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu. Dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky, ani k podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v planém znění (dále jen „správní řád“), *nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Dle § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.*

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- a) stavebníka – účastník řízení dle § 182 odst. a): STAVYMA spol. s r.o.*
- b) obec – Statutární město Zlín, Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1*
- c) vlastníka pozemku na kterém má být záměr (změna záměru) uskutečněn: STAVYMA spol. s r.o.*
- d) osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům: st. p. 7907, 9066, parc. č. 2600/1, 3482, 3556/1, 7023 v katastrálním území Zlín, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zlín č.p. 5370 a č.p. 7068, taktó stanovený okruh účastníků řízení byl rozšířen o vlastníky a správce technické infrastruktury a vodního toku (CETIN a.s., ČEZNET s.r.o., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Technické služby Zlín, s.r.o., Zlín Net, a.s.)*

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit

takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel z údajů v katastru nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavebník předložil následující podklady k žádosti:

- projektovou dokumentaci ID = SR00X01YVODV
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003458737 ze dne 11.12.2025
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. č.j. VZDOK-251120-05 ze dne 20.11.2025
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. zn.: L4570-27172694 ze dne 27.11.2025
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 310346/25 ze dne 20.11.2025
- Vyjádření správce toků - Lesy České republiky, s.p. č.j.: LCR957/002324/2026 ze dne 10.4.2026
- Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. zn.: ZN-Vyj. 629/25 ze dne 20.11.2025
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíne č.j.: R/2025/231340 ze dne 27.11.2025
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 314153/2026-1322 ze dne 27.3.2026
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína vydané odborem životního prostředí a zemědělství č.j.: R/2025/218141/6 ze dne 25.3.2026

Posouzení žádosti stavebním úřadem:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Podle platné územně plánovací dokumentací, tj. dle Územního plánu Zlína ve znění změny č. 4C (dále jen „územní plán“) se výše uvedený záměr nachází v plochách bydlení individuálního – BI, kde je stanoveno: Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000 m² prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Územní plán definuje pojem „vila“ – jako forma stavby pro bydlení, max. 3 NP, bez podkroví, max. 3 bytové jednotky.

Územní plán dále stanovuje doplňující podmínky navržených lokalit (č.j. 214) a to:

- zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
- řešit příjezd rozšířením ul. Mezihoří (i.č.212)
- vypracovat geologický průzkum

Pro území byla vypracována územní studie „Územní studie Zlín - Paseky - lokalita BI 214“ (datum vložení do evidence územně plánovací činnosti – 16. 3. 2009) – dále jen „územní studie“.

Záměrem žadatele je změna stavby před jejím dokončením, nově se bude jednat o 2 x 6 viladomů, z toho důvodu dochází i ke změně názvu stavby z „Obytný soubor Zlín Paseky – 2x7 vil“ na „Obytný soubor

Zlín – Paseky – 2x6 vil“, dále došlo ke změně původního architektonického řešení, a to tak, že nyní objekty budou koncipovány jako stavby s jednotným vzhledem bez ustupujících podlaží a dispoziční řešení bude shodné ve všech podlažích, každý viladům obsahuje 3 bytové jednotky, celkem 36 bytových jednotek, 35 parkovacích míst v garážích a 34 parkovacích míst na přilehlém terénu. Celkově došlo ke zmenšení viladomů a tím se zmenšila i užitná plocha viladomů. Pro původní řešení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství magistrátu města Zlína dne 15.8.2019, č.j.: MMZL 004198/2019, které bylo podkladem rozhodnutí sp.zn.: MMZL-SÚ-118807/2019/Bez, č.j.: MMZL 179696/2019 v právní moci dne 18.1.2020.

Tento záměr je v souladu s hlavním využitím předmětné plochy, které je stanoveno v územním plánu tj. *bydlení v rodinných domech a vilách* (viz výše).

Doplňující podmínky navržených lokalit nejsou záměrem dotčeny.

Záměr, oproti původnímu povolení, nezintenzivňuje využití předmětné lokality (snížení počtu vil).. Záměr dále respektuje původní napojení staveb na komunikace a stavební čáru. **Na základě výše uvedeného je stavba v souladu s územním plánem.**

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Hlavní projektant dokumentace pro vydání povolení stavby je Ing. Petr Hrnčířík ČKAIT-1302245.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a také s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Dotčené orgány vydaly k povolení záměru souhlasná závazná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek tohoto povolení. Stavební úřad stanovil ve výrokové části povolení podmínky pro užívání stavby, neboť se jedná stavbu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník – účastník řízení dle § 182 odst. a) (dodejky):
v zast. FORMICA s.r.o., IDDS: u8r5mc6

účastník řízení dle § 182 odst. b) stavebního zákona (dodejky):
Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům: st. p. 7907, 9066, parc. č. 2600/1, 3482, 3556/1, 7023 v katastrálním území Zlín, osoby s vlastnickými věcnými právy k sousedním stavbám: Zlín č.p. 5370 a č.p. 7068, vlastníci sousední technické infrastruktury a správce vodního toku (veřejná vyhláška):

Bc. Ondřej Boček, Ocúnová č.p. 7184, 760 01 Zlín 1
Bc. Klauďie Bočková, Ocúnová č.p. 7184, 760 01 Zlín 1
Mgr. Eva Cablíková, Ovsíková č.p. 7086, 760 01 Zlín 1
Petr Dleštík, Ovsíková č.p. 7102, 760 01 Zlín 1
Pavla Dleštíková, Ovsíková č.p. 7102, 760 01 Zlín 1
Ing. Zdeněk Dojčar, Ovsíková č.p. 7087, 760 01 Zlín 1
Ing. Radka Dojčarová, Ovsíková č.p. 7087, 760 01 Zlín 1
Petr Franěk, IDDS: 5xkdmir
Mgr. Ida Fraňková, Bojínková č.p. 7075, 760 01 Zlín 1
MDDr. Ladislav Hlavica, IDDS: pmwzahn
MUDr. Igor Hönig, IDDS: 5zrvec2
Mgr. Lenka Hönigová, IDDS: duaefg9
David Chmelař, IDDS: ptwvkdf
Mgr. Eva Chmelařová, IDDS: zyq8m9h
Milan Jandečka, IDDS: 2nnks8d
Ing. Veronika Jandečková, Ocúnová č.p. 7106, 760 01 Zlín 1
MUDr. Martin Kožela, Ocúnová č.p. 7195, 760 01 Zlín 1
MUDr. Zuzana Koželová, Ocúnová č.p. 7195, 760 01 Zlín 1
Ing. Radovan Krampla, Psárková č.p. 7095, 760 01 Zlín 1
Mgr. Miluše Kramplová, Psárková č.p. 7095, 760 01 Zlín 1
Monika Krupová, IDDS: 5hzxnh5
PharmDr. Milan Kuna, IDDS: yeatduz
Mgr. Markéta Kunová, Ovsíková č.p. 7083, 760 01 Zlín 1
Jan Kuryviál, IDDS: zgk8cjc

MUDr. Jiří Květák, Voženílkova č.p. 5563, 760 05 Zlín 5
Mgr. Jana Květáková, Ovsíková č.p. 7085, 760 01 Zlín 1
Dušan Machů, Nad Vývozem č.p. 5125, 760 05 Zlín 5
Jarmila Machů, Nad Vývozem č.p. 5125, 760 05 Zlín 5
Mgr. Michal Malaník, IDDS: 46a7ddj
Radmil Malaník, IDDS: be4nz9r
Mgr. Zuzana Malaníková, Jílková č.p. 7076, 760 01 Zlín 1
Helena Malinková, Ovsíková č.p. 7089, 760 01 Zlín 1
Lucie Marková, Mezihoří č.p. 7122, 760 01 Zlín 1
Ing. David Matulaj, Ovsíková č.p. 7086, 760 01 Zlín 1
Anna Ovesná, Slovenská č.p. 2686, 760 01 Zlín 1
Vratislav Ovesný, Slovenská č.p. 2686, 760 01 Zlín 1
Ing. David Plzák, Liliová č.p. 432, 253 03 Chýně
Bc. Alena Plzáková, Liliová č.p. 432, 253 03 Chýně
Bc. Lukáš Ptáček, IDDS: 959y59e
Ing. Veronika Ptáčková, Ovsíková č.p. 7091, 760 01 Zlín 1
Ing. Jakub Racek, U dejvického rybníčku č.p. 1398/4, 160 00 Praha 6-Dejvice
Mgr. Karolína Racková, IDDS: 698qew8
Tomáš Rašner, IDDS: b4ik572
Martin Samohýl, IDDS: vxsasiu
doc. Josef Sedlák, Ph.D., Ovsíková č.p. 7088, 760 01 Zlín 1
PhDr. Hana Sedláková, Ovsíková č.p. 7088, 760 01 Zlín 1
Josef Skopálek, Ocúnová č.p. 7194, 760 01 Zlín 1
Martin Skopálek, Mokrý III č.p. 181, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Smolka, IDDS: p5dv8fk
Ivana Smolková, Ovsíková č.p. 7101, 760 01 Zlín 1
Martin Staněk, Psárková č.p. 7099, 760 01 Zlín 1
Ing. Martina Staňková, Psárková č.p. 7099, 760 01 Zlín 1
Mgr. Dagmar Surá, Mezihoří č.p. 7068, 760 01 Zlín 1
Jan Surý, Mezihoří č.p. 7068, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Svěrák, Ocúnová č.p. 7191, 760 01 Zlín 1
Mgr. Petra Svěráková, IDDS: p2tb8k7
Ing. Pavel Šich, IDDS: q7zetdb
Ing. Daniel Štěpán, Ovsíková č.p. 7104, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavlína Štěpánová, Ovsíková č.p. 7104, 760 01 Zlín 1
prof. Ing. David Tuček, Ph.D., Psárková č.p. 7098, 760 01 Zlín 1
prof. Ing. Zuzana Tučková, Ph.D., IDDS: hd2w7ax
MDDr. Jakub Turčan, Ovsíková č.p. 7090, 760 01 Zlín 1
MUDr. Barbora Turčanová, Ovsíková č.p. 7090, 760 01 Zlín 1
Jiří Tušil, IDDS: m5vrhda
Markéta Tušilová, Jílková č.p. 7077, 760 01 Zlín 1
Mgr. Renata Večeřová, Jílková č.p. 7078, 760 01 Zlín 1
Ing. Rudolf Vondra, Ovsíková č.p. 7084, 760 01 Zlín 1
Hana Vondrová, Ovsíková č.p. 7084, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ing. Lukáš Vrána, IDDS: zvdi9qw
MUDr. Lucie Vránová, IDDS: rnxqkvz
Ing. David Vychytil, Ovsíková č.p. 7080, 760 01 Zlín 1
Michal Zemek, Pod Kocandou č.p. 5667, 760 01 Zlín 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

dotčené orgány (dodejky):

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

hlavní projektant(na vědomí):

Ing.arch. Pavel Hanulík, IDDS: vsxicw6

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení uvedených v § 182 odst. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.