

Spisová značka: MMZL-SÚ-175917/2026/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 182600/2026
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 01.07.2026

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499
Zábrdovice
602 00 Brno 2

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 09.06.2026 podala žádost o povolení stavby:

"REKO MS Zlín - Kotěrova"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 972/43, parc. č. 973, parc. č. 979/21, parc. č. 979/22, parc. č. 979/24, parc. č. 980/40, parc. č. 980/44, parc. č. 980/45, parc. č. 980/48, parc. č. 980/79, parc. č. 980/84, parc. č. 981/20, parc. č. 982/4 a parc. č. 982/5 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nových NTL a STL podzemních plynovodů o tlakové hladině do 4bar v ulici Kotěrova a Antonínova ve Zlíně.

Řešená lokalita je zásobována plynem stávajícími NTL plynovody z ocelového materiálu, které jsou na hranici životnosti. Stávající NTL plynovod OC DN 150, který vede přes předzahrádky, parkovací stání, okrasné zídky, keře a oplocení bude vymístěn do okraje asfaltové komunikace ulice Kotěrova cca 0,5 m od obrubníku na levé straně ve směru jízdy jednosměrkou, a to z materiálu PE100 RC dn 160. V křižovatce s ulicí Topolová se napojí na stávající NTL plynovod PE dn 225 a u křižovatky s ulicí Lipová na stávající NTL plynovod PE dn 160. Od ulice Topolová po dům č.p. 895 v ulici Kotěrova bude vysazeno 19 krátkých plynovodních řadu PE dn 63 pro napojení na stávající potrubí před rodinnými domy. Pro posílení nízkotlaké soustavy plynu v celé lokalitě Letná bude na pozemku parc. č. 979/24 k.ú. Zlín vybudováno nové nadzemní posilovací regulační zařízení plynu včetně vstupních a výstupních plynovodů.

Nový NTL plynovod je navržen z plynovodního potrubí PE 100RC v celkové délce 779,00 m:

- SDR 17 dn 225 délky 13,00 m
- SDR 17 dn 160 délky 697,00 m
- SDR 11 dn 63 délky 69,00 m.

Nové posilovací regulační zařízení plynu je navrženo s max. průtokem 500 m³/hod – jednostupňové, dvouřadé (výrobek plnicí funkci stavby) + vstupní a výstupní plynovody:

- Nový STL plynovod – PE100 RC SDR 17 dn 90, délky 3,00 m
- Nový NTL plynovod – PE 100 RC SDR 11 dn 110, délky 13,00 m

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta **o zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, podkroví, dveře č. 417, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1663, 2354/1, 2354/2, 2357, 2358, 2360, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2361/5, 2363/1, 2363/2, 2365/1, 2365/2, 2367/2, 2367/3, 2369/1, 2369/2, 2371, 2373/1, 2373/2, 2375/1, 2375/2, 2376/1, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2385/1, 2385/2, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4631/4, 4631/5, 5856, 6739, 6828, 8025/1, 9028, parc. č. 972/1, 972/30, 972/31, 972/32, 972/33, 977/1, 977/2, 977/3, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 979/1, 979/5, 979/20, 979/26, 979/27, 979/66, 979/77, 979/84, 979/85, 980/3, 980/4, 980/37, 980/38, 980/39, 980/43, 980/49, 980/53, 980/78, 980/83, 980/227, 980/228, 982/3, 982/7, 982/8, 3514/2, 4099/9 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 889, č.p. 891, č.p. 893, č.p. 895, č.p. 897, č.p. 899, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 905, č.p. 907, č.p. 909, č.p. 911, č.p. 913, č.p. 929, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 926, č.p. 925, č.p. 924, č.p. 922, č.p. 920, č.p. 890, č.p. 1632, č.p. 5961, č.p. 1634, č.p. 1636, č.p. 1638, č.e. 2406, č.e. 2041, č.e. 2042, č.e. 2043, č.e. 2044, č.p. 1640, č.p. 5965, č.p. 1642, č.p. 5967, č.p. 1644, č.p. 5969, č.p. 1646, č.p. 5970, č.p. 1648, č.p. 1650, č.p. 5972, č.p. 5974, č.p. 1652, č.p. 1654, č.e. 2049, č.e. 2048, č.e. 2047, č.p. 1932, č.p. 6149, č.e. 2056, č.e. 2055, č.e. 2054, č.e. 2053, č.e. 1609, č.p. 4187, č.p. 4379, č.p. 4395, č.p. 5174 a č.p. 1634

Poučení:

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí toto vyrozumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvádí zde stavební úřad text ustanovení § 190 stavebního zákona, dle něhož platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého

dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad dále uvádí následující:

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona stavební úřad doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle [§ 182 písm. c\) stavebního zákona](#) (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle [§ 24 správního řádu](#), jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení [§ 32 odst. 2 a 3 správního řádu](#) se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):**

zástupce stavebníka: AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Střední průmyslová škola Zlín, IDDS: m2dwg8x

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1663, 2354/1, 2354/2, 2357, 2358, 2360, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2361/5, 2363/1, 2363/2, 2365/1, 2365/2, 2367/2, 2367/3, 2369/1, 2369/2, 2371, 2373/1, 2373/2, 2375/1, 2375/2, 2376/1, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2385/1, 2385/2, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4631/4, 4631/5, 5856, 6739, 6828, 8025/1, 9028, parc. č. 972/1, 972/30, 972/31, 972/32, 972/33, 977/1, 977/2, 977/3, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 979/1, 979/5, 979/20, 979/26, 979/27, 979/66, 979/77, 979/84, 979/85, 980/3, 980/4, 980/37, 980/38, 980/39, 980/43, 980/49, 980/53, 980/78, 980/83, 980/227, 980/228, 982/3, 982/7, 982/8, 3514/2, 4099/9 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 889, č.p. 891, č.p. 893, č.p. 895, č.p. 897, č.p. 899, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 905, č.p. 907, č.p. 909, č.p. 911, č.p. 913, č.p. 929, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 926, č.p. 925, č.p. 924, č.p. 922, č.p. 920, č.p. 890, č.p. 1632, č.p. 5961, č.p. 1634, č.p. 1636, č.p. 1638, č.e. 2406, č.e. 2041, č.e. 2042, č.e. 2043, č.e. 2044, č.p. 1640, č.p. 5965, č.p. 1642, č.p. 5967, č.p. 1644, č.p. 5969, č.p. 1646, č.p. 5970, č.p. 1648, č.p. 1650, č.p. 5972, č.p. 5974, č.p. 1652, č.p. 1654, č.e. 2049, č.e. 2048, č.e. 2047, č.p. 1932, č.p. 6149, č.e. 2056, č.e. 2055, č.e. 2054, č.e. 2053, č.e. 1609, č.p. 4187, č.p. 4379, č.p. 4395, č.p. 5174 a č.p. 1634

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Poznámka:

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto vyrozumění se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu.