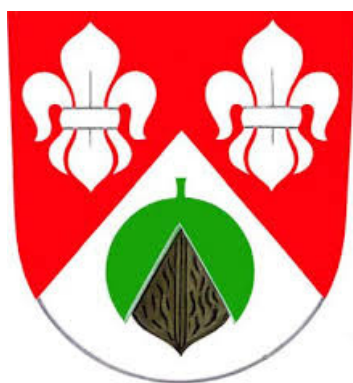


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ZMĚNY

(NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

04/2026

Příloha č.1

Záznam o účinnosti

(dle zákona č. 283/2021 Sb., § 105, odst. 3)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který změnu územně plánovací dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Velký Ořechov	
Datum nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace:	
Poživatel: Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

OBJEDNATEL:

OBEC VELKÝ OŘECHOV

č.p. 208
763 07 Velký Ořechov
IČO: 00291340
zastupuje:
Ing. Radek Chmela - starosta

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA

Oddělení prostorového plánování
Středisko územního plánování
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

ZPRACOVATEL:

VISULACAD, S.R.O.

Protzkarova 51
686 01, Uherské Hradiště
IČ: 25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování
třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Digitální zpracování:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

04/2026

Původní záznam o účinnosti se ruší a vkládá se nový záznam o účinnosti.
Aktualizuje se seznam kapitol – čísla stran a názvy kapitol dle nového stavebního zákona.

1. Kapitola A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1. V kap. A) se:
- v prvním odstavci v první větě datum „1. 8. 2015“ nahrazuje datem „**15. 4. 2026**“.

2. Kapitola B)

V názvu kap. „**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se text „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ ruší.

- 2.1. V kap. B) se v podkapitole „B.2. Ochrana a rozvoj hodnot“:
- v oddílu „Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna“ v první odrážce text „O, S*, P*“ nahrazuje textem „**OU, MU, PU**“. Ve druhé odrážce se text „18 odst. 5“ nahrazuje textem „**122 odst. 3**“.

3. Kapitola C)

V názvu kap. „**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se text „, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ ruší.

- 3.1. V kap. C) se v podkapitole „C.1. Urbanistická koncepce“:
- v oddílu „Zásady urbanistické koncepce“:
- ve třetí odrážce text „(resp. neprodlužovat průjezdní úseky)“ ruší.
- v šesté odrážce text „stávající“ nahrazuje textem „**předchozí**“.
- v oddílu „Návrh urbanistické koncepce“:
- ve druhé odrážce text „hromadného“ ruší, za slovo „bydlení“ se vkládá text „**hromadného**“, text „č. 1-2“ se nahrazuje textem „**Z.1**“, za následující čárku se vkládá text „**bydlení**“, dále se text „bydlení“ ruší, text „č. 3 – 10, 30“ se nahrazuje textem „**Z.5, Z.7, Z.10, Z.31 – Z.34, Z.38 – Z.41 a Z.54**“ a text „a plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 11“ se ruší.
- třetí odrážka s textem „pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha O č. 13“ ruší.
- ve čtvrté odrážce text „plocha“ nahrazuje textem „**plochy**“, text „a skladování V č. 15 a 16“ se nahrazuje textem „**všeobecné VU Z.37 a Z.60**“.
- v páté odrážce text „T* č. 18 a 19“ nahrazuje textem „**TU Z.19 a Z.53 a pro vybudování hráze vodní nádrže v ploše WT Z.36 je navržena plocha TU Z.35**“.
- v šesté odrážce text „je navržena plocha veřejného“ nahrazuje textem „**jsou navrženy plochy veřejných**“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecných**“, text „P* č. 17“ se nahrazuje textem „**PU Z.17, Z.42 a Z.63**“ a text „č. 7 a 8“ se nahrazuje textem „**Z.7, Z.33 a Z.38 – Z.41**“.
- za původně šestou odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem „**pro vytvoření veřejného prostranství jako odpočinkového prostoru u lokalit bydlení individuálního Z.38 – Z.41 je navržena plocha veřejných prostranství všeobecná PU Z.43**“ a „**zlepšení prostupnosti krajiny je podpořeno návrhem ploch dopravy silniční DS Z.55 - Z.57, Z.62, Z.64 - Z.67, Z.71 pro účelové komunikace převzaté z KPÚ**“.
- v původně sedmé odrážce za slovo „ÚSES“ vkládá text „**a pro vytvoření interakčních prvků v krajině**“, za slovo „plochy“ se vkládá text „**zeleně**“ a text „zeleně K č. 20 – 28“ se nahrazuje textem „**ZK K.20, K.21, K.24 – K.27, K.45 - K.48, K.51, K.58, K.59, K.61, K.68 – K.70 a plochy přírodní všeobecné NU K.49, K.50**“.

- v původně osmé odrážce za slovo „plocha“ vkládá text „zeleně“ a text „zeleně K č. 29“ se nahrazuje textem „ZK K.29“.
- na konec podkapitoly vkládá nový oddíl s textem:
„Charakter řešeného území:
Obec Velký Ořechov je samostatným sídlem, které vzniklo v místě rozcestí tří cest. Obec vznikala kolem hlavního ústředního prostoru návsi (nyní v západní části). Obec se dále z hlediska obytné funkce rozvíjela podél tří hlavních příjezdových cest. Později vzniklo hlavní centrum mimo prostor návsi v lokalitě za kostelem (obecní úřad, škola, mateřská škola, obchod). Postupně docházelo k dotváření kompaktní podoby sídla vytvořením nových ulic, které propojily vzdálené konce obce.
Původní rodinné domy v naprosté většině tvoří volnou řadovou zástavbu s nepravidelnou uliční čarou (2 m až 22 m v prostoru návsi) a záhumnkami. Rodinné domy mají jedno až dvě nadzemní podlaží a obytném podkroví. Dále pak typicky sedlové střechy se sklonem cca 45°. Půdorysně se jedná převážně o rodinné domy venkovského typu s obdélníkovým půdorysem (případně půdorys ve tvaru L) doplněné dalšími souvisejícími hospodářskými budovami. V nejnovějších částech obce se jedná o řadovou volnou zástavbu se samostatně stojícími rodinnými domy nejčastěji se sedlovými nebo valbovými střechami, případně stanovými.
V zastavěném území je výraznější výškovou dominantou pouze věž kostela. Negativními dominantami jsou poté tři stožáry (vysílače) na severovýchodně od obce.“

- 3.2. V kap. C) se v podkapitole „C.2. Vymezení zastavitelných ploch“:
- v oddílu „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“:
 - v názvu tabulky „Plochy hromadného bydlení (BH)“ text „Plochy hromadného“ ruší a za slovo „bydlení“ se vkládá text „hromadné“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „číslo“ nahrazuje textem „označení“.
 - v prvním řádku v prvním sloupci číslo „1“ nahrazuje označením „Z.1“.
 - druhý řádek s textem „2; 0,12; plocha v jižní části obce u silnice III/49718 v návaznosti na stávající plochu“ ruší.
 - v zápatí ve druhém sloupci číslo „0,25“ nahrazuje číslem „0,13“.
 - v názvu tabulky „Plochy individuálního bydlení (BI)“ text „Plochy individuálního“ ruší a za slovo „bydlení“ se vkládá text „individuální“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „číslo“ nahrazuje textem „označení“.
 - první řádek s textem „3; 2,89; obytná plocha v jihovýchodní části obce“ ruší.
 - druhý řádek s textem „4; 0,19; obytná plocha ve východní části obce“ ruší.
 - ve třetím řádku v prvním sloupci číslo „5“ nahrazuje označením „Z.5“ a ve druhém sloupci se číslo „3,62“ nahrazuje číslem „3,63“.
 - čtvrtý řádek s textem „6; 0,15; obytná plocha v západní části obce, při silnici III/49721“ ruší.
 - v pátém řádku v prvním sloupci číslo „7“ nahrazuje označením „Z.7“.
 - šestý řádek s textem „8; 2,27; obytná plocha v severní části obce“ ruší.
 - sedmý řádek s textem „9; 0,84; obytná plocha v jižní části obce“ ruší.
 - v osmém řádku v prvním sloupci číslo „10“ nahrazuje označením „Z.10“.
 - devátý řádek s textem „30; 0,19; obytná plocha při komunikaci III/49718“ ruší.
 - za původně devátý řádek vkládá devět nových řádků s textem:

„Z.31	0,51	obytná plocha v jižní části obce
Z.32	0,34	obytná plocha v jižní části obce u silnice III/49718
Z.33	1,65	obytná plocha v severní části obce
Z.34	0,14	obytná plocha při komunikaci III/49718
Z.38	0,72	obytná plocha v jihovýchodní části obce
Z.39	0,36	obytná plocha v jihovýchodní části obce

Z.40	0,81	obytná plocha v jihovýchodní části obce
Z.41	0,13	obytná plocha v jihovýchodní části obce
Z.54	0,21	obytná plocha v severozápadní části obce“

- v zápatí ve druhém sloupci číslo „10,11“ nahrazuje číslem „9,76“.
- tabulka „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ se včetně příslušného textu kompletně ruší.
- tabulka „Plochy občanské vybavenosti (O)“ se včetně příslušného textu kompletně ruší.
- v názvu tabulky „Plochy výroby a skladování (V)“ text „Plochy výroby a skladování“ nahrazuje textem „**Výroba všeobecná**“ a označení „V“ se nahrazuje označením „**VU**“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „číslo“ nahrazuje textem „**označení**“.
 - v prvním řádku v prvním sloupci číslo „15“ nahrazuje označením „**Z.37**“ a ve druhém sloupci se číslo „1,15“ nahrazuje číslem „**1,66**“.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „16“ nahrazuje označením „**Z.60**“ a ve druhém sloupci se číslo „0,34“ nahrazuje číslem „**0,15**“.
 - v zápatí ve druhém sloupci číslo „1,49“ nahrazuje číslem „**1,81**“.
- za původní tabulku „Plochy výroby a skladování (V)“ vkládá nová tabulka s textem:

„Doprava silniční (DS)“		
označení plochy	Výměra v ha	Charakteristika
Z.55	0,39	účelová komunikace jižně od obce
Z.56	0,12	účelová komunikace ve východní části řešeného území
Z.57	0,19	účelová komunikace s cyklotrasou v jižní části řešeného území
Z.62	0,24	účelová komunikace západně od obce
Z.64	0,98	účelová komunikace v západní části řešeného území
Z.65	0,35	účelová komunikace ve východní části řešeného území
Z.66	0,03	účelová komunikace v západní části řešeného území
Z.67	0,05	účelová komunikace v západní části řešeného území
Z.71	0,52	účelová komunikace severně od obce
Výměra celkem	2,87 ha“	

- v názvu tabulky „Plochy technické infrastruktury (T*)“ text „Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**Technická infrastruktura všeobecná**“ a označení „T*“ se nahrazuje označením „**TU**“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „číslo“ nahrazuje textem „**označení**“.
 - první řádek s textem „18; 2,55; plocha pro realizaci splaškové kanalizace“ ruší.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „19“ nahrazuje označením „**Z.19**“.
- za původně druhý řádek vkládají dva nové řádky s textem:

„Z.35	0,17	plocha pro realizaci hráze vodní nádrže
Z.53	1,32	plocha pro realizaci splaškové kanalizace“

- v zápatí ve druhém sloupci číslo „2,68“ nahrazuje číslem „**1,62**“.
- v názvu tabulky „Plochy veřejných prostranství (P*)“ text „Plochy veřejných“ nahrazuje textem „**Veřejná**“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecná**“ a označení „P*“ se nahrazuje označením „**PU**“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „číslo“ nahrazuje textem „**označení**“.

- v prvním řádku v prvním sloupci číslo „17“ nahrazuje označením „Z.17“, ve druhém sloupci se číslo „0,29“ nahrazuje číslem „0,30“ a ve třetím sloupci se text „č. 7 a 8“ nahrazuje textem „Z.7 a Z.33“.
- za původně první řádek vkládají tři nové řádky s textem:

„Z.42	0,52	přístup a veřejná infrastruktura k plochám BI Z.38 – Z.41
Z.43	0,14	veřejné prostranství k plochám BI Z.38 – Z.41
Z.63	0,23	přístup a veřejná infrastruktura k plochám BI v západní části obce“

- v zápatí ve druhém sloupci číslo „0,29“ nahrazuje číslem „1,19“.
- za původní tabulku „Plochy veřejných prostranství (P*)“ vkládá nová tabulka s textem:

„Vodní a vodní toky (WT)“		
označení plochy	Výměra v ha	Charakteristika
Z.36	0,36	vodní plocha v západní části řešeného území
Výměra celkem		0,36 ha“

- 3.3. V kap. C) se v názvu podkapitoly „C.3. Vymezení ploch přestavby“ za slovo „Vymezení“ vkládá text „**transformačních**“ a text „přestavby“ se ruší. Dále se ve stejné podkapitole:
- v první větě za slovo „navržený“ vkládá text „**transformační**“ a text „přestavby“ se ruší.

- 3.4. V kap. C) se v podkapitole „C.4. Systém sídelní zeleně“:
- ve třetí větě text „stabilizovaný“ nahrazuje textem „**vymezeny**“, za slovo „plochy“ se vkládá text „**zeleně**“, dále se text „zeleně“ nahrazuje textem „**ostatní**“ a označení „Z*“ se nahrazuje označením „**ZS**“.
 - čtvrtá věta s textem „Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.“ ruší.
 - na konec podkapitoly vkládá nový oddíl s textem a tabulkou:

„**Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně:**“

Zeleň sídelní ostatní (ZS)		
označení plochy	Výměra v ha	Charakteristika
Z.44	0,37	zahrady v jižní části obce
Z.52	0,05	izolační zeleň u plochy BI Z.32
Výměra celkem		0,42 ha“

4.

Kapitola D)

V názvu kap. „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**“ se text „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**“ ruší.

- 4.1. V kap. D) se v podkapitole „D.1. Dopravní infrastruktura“:
- v oddílu „Silniční doprava“ ve druhém odstavci v první větě v závorce text „č. 1, 2, 6, 12, 15 a 16“ nahrazuje textem „**Z.1, Z.32, Z.34, Z.37 a Z.60**“. Ve druhé větě se v závorce text „č. 3 a 5“ nahrazuje textem „**Z.31**“. Ve třetí větě se text „Obslužná“ nahrazuje textem „**Obslužné**“, text „je navrhována“ se nahrazuje textem „**jsou navrhovány**“ a text „plochy P* č. 17“ se nahrazuje textem „**ploch PU Z.17, Z.42 a Z.63**“. Za třetí větu se vkládá nová věta s textem „**Dále jsou navrhovány účelové komunikace v plochách DS Z.55 – Z.57, Z.62, Z.64 – Z.67 a Z.71.**“
 - v oddílu „Cyklistická doprava“ v první větě text „– nové samostatné plochy nejsou navrhovány“ ruší. Za původně první větu se vkládá nová věta s textem „**Je navržena plocha DS Z.57 pro účelovou komunikaci s cyklotrasou z Dobrkovic.**“
 - v oddílu „Hromadná doprava“ v první větě označení „P*“ nahrazuje označením „**PU**“.

- 4.2. V kap. D) se v podkapitole „D.2. Technická infrastruktura“:
- v oddílu „Vodní hospodářství – zásobování vodou“ v prvním odstavci za první větu vkládá nová věta s textem „**Navíc je územním plánem pro posílení kapacity vodovodní sítě navrženo napojení na jímací území Kelníky v rámci stávající trasy silnice III. třídy.**“.
 - v oddílu „Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod“ v prvním odstavci v první větě text „T* č. 18 a 19“ nahrazuje textem „**TU Z.19 a Z.53**“. Ve druhém odstavci v první větě v závorce se text „T* č. 18 a 19“ nahrazuje textem „**TU Z.19 a Z.53**“.
 - v oddílu „Nakládání s odpady“ v prvním odstavci ve třetí větě text „a skladování“ nahrazuje textem „**všeobecné**“ a za slovo „vybavení“ se vkládá text „**všeobecného**“.
- 4.3. V kap. D) se v podkapitole „D.3. Občanské vybavení“:
- v prvním odstavci v první větě za slovo „vybavení“ vkládá text „**všeobecného**“, označení „O“ se nahrazuje označením „**OU**“, za text „(fotbalové hřiště)“ se vkládá text „**ve stávajících plochách občanského vybavení sportu**“, text „plochách smíšených obytných (SO.3) a v“ se ruší, za slovo „plochách“ se vkládá text „**bydlení**“ a text „bydlení se ruší. Ve druhé větě se text „veřejných pohřebišť“ nahrazuje textem „**občanského vybavení hřbitovů**“. Třetí věta s textem „Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha O č. 13 v jižní části obce (mezi plochami pro bydlení a výrobou).“ se ruší a vkládá se nová věta s textem „**Územní plán nevymezuje žádné návrhové plochy pro rozvoj občanského vybavení.**“.
- 4.4. V kap. D) se v podkapitole „D.4. Veřejná prostranství“:
- v prvním odstavci v první větě za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“. Ve druhé větě se text „je“ nahrazuje textem „**jsou**“, text „navrženo veřejné“ se nahrazuje textem „**navrženy plochy veřejných**“, za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecných**“ a text „č. 17“ se nahrazuje textem „**Z.17, Z.42 a Z.63**“. Za druhou větu se vkládá nová věta s textem: „**Dále je vymezeno veřejné prostranství v ploše PU Z.43.**“. V původně třetí větě v závorce se text „vymezena budou“ nahrazuje textem „**vymezeno bude**“, text „ploch č. 3 a 5“ se nahrazuje textem „**plochy Z.5**“ a text „zpracovávaných územních studiích“ se nahrazuje textem „**zpracované územní studií**“.

5.

Kapitola E)

V názvu kap. „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se text „... VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ ruší.

- 5.1. V kap. E) se:
- v prvním odstavci ve druhé větě za slovo „zemědělské“ vkládá text „**všeobecné**“, za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“, text „krajinné“ se ruší, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“, text „nezastavěného území“ se nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“, text „vodních ploch“ se nahrazuje textem „**vodní**“ a za slovo „a“ se vkládá text „**vodních**“.
- 5.2. V kap. E) se v podkapitole „E.1. Koncepce uspořádání krajiny“:
- v prvním odstavci ve druhé větě text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinných všeobecných**“ a označení „S*“ se nahrazuje označením „**MU**“.
 - ve druhém odstavci se na konec druhé věty vkládá závorka s textem: „**(vyjma hráze vodní nádrže a účelových komunikací)**“.
 - v oddílu „Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel“:
 - v první odrážce text „nezastavěného území“ se nahrazuje textem „**krajinných všeobecných**“ a označení „S*“ se nahrazuje označením „**MU**“.

- v oddílu „Navrhované plochy“:
- v názvu tabulky „Plochy krajinné zeleně (K)“ text „Plochy krajinné zeleně“ nahrazuje textem „**Zeleň krajinná**“ a označení „K“ se nahrazuje označením „**ZK**“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „Číslo“ nahrazuje textem „**označení**“.
 - první řádek s textem „28; realizace zeleně v ploše původně uvažované jako sportoviště/výletišť; 0,48“ ruší.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „29“ nahrazuje označením „**K.29**“ a ve třetím sloupci se číslo „0,93“ nahrazuje číslem „**0,92**“.
 - za původně druhý řádek vkládá nový řádek s textem:

„ K.61 “	realizace zeleně v ploše původně uvažované jako sportoviště/výletišť	0,43“
-----------------	---	--------------

5.3. V kap. E) se v podkapitole „E.2. Územní systém ekologické stability“:

- v první větě v první větě text „LBC1 Holomňa, LBC2 Haldy, LBC3 Loštice a LBC4 Pod Sečí“ nahrazuje textem „**LBC.1 Holomňa, LBC.2 Haldy, LBC.3 Loštice a LBC.4 Pod Sečí**“. Ve druhé větě se text „LBK1“ nahrazuje textem „**LBK.1**“ a text „LBK9“ se nahrazuje textem „**LBK.10**“.
- v názvu tabulky „Plochy krajinné zeleně (K)“ text „Plochy krajinné zeleně“ nahrazuje textem „**Zeleň krajinná**“ a označení „K“ se nahrazuje označením „**ZK**“. Ve stejné tabulce se:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „Číslo“ nahrazuje textem „**označení**“.
 - v prvním řádku v prvním sloupci číslo „20“ nahrazuje označením „**K.20**“ a ve druhém sloupci se text „LBK1“ nahrazuje textem „**LBK.1**“.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „21“ nahrazuje označením „**K.21**“ a ve druhém sloupci se text „LBK2“ nahrazuje textem „**LBK.2**“.
 - třetí řádek s textem „22; doplnění lokálního biokoridoru LBK2; 0,19“ ruší.
 - čtvrtý řádek s textem „23; z větší části doplnění lokálního biokoridoru LBK2; 2,62“ ruší.
 - v pátém řádku v prvním sloupci číslo „24“ nahrazuje označením „**K.24**“ a ve druhém sloupci se text „LBK4“ nahrazuje textem „**LBK.4**“.
 - v šestém řádku v prvním sloupci číslo „25“ nahrazuje označením „**K.25**“ a ve druhém sloupci se text „LBK5“ nahrazuje textem „**LBK.5**“.
 - v sedmém řádku v prvním sloupci číslo „26“ nahrazuje označením „**K.26**“ a ve druhém sloupci se text „LBK8“ nahrazuje textem „**LBK.8**“.
 - v osmém řádku v prvním sloupci číslo „27“ nahrazuje označením „**K.27**“ a ve druhém sloupci se text „LBK8“ nahrazuje textem „**LBK.8**“.
 - za původně osmý řádek se vkládá deset nových řádků s textem:

„ K.45 “	interakční prvek	0,52
K.46	doplnění lokálního biokoridoru LBK.2	0,21
K.47	doplnění lokálního biokoridoru LBK.3	0,04
K.48	doplnění lokálního biokoridoru LBK.3	0,09
K.51	interakční prvek	0,05
K.58	doplnění lokálního biokoridoru LBK.2	0,12
K.59	doplnění lokálního biokoridoru LBK.2	0,05
K.68	interakční prvek	0,08
K.69	interakční prvek	0,09
K.70	interakční prvek	0,05“

- na konec podkapitoly vkládá nová tabulka s textem:

„Přírodní všeobecné (NU)		
označení plochy / charakteristika		Výměra v ha
K.49	doplnění lokálního biocentra LBC.1 Holomňa	0,03
K.50	doplnění lokálního biocentra LBC.1 Holomňa	0,20“

- 5.4. V kap. E) se v podkapitole „E.3. Prostupnost krajiny“:
- za původně první odstavec se vkládá nový odstavec s textem:
„Pro zlepšení průchodnosti krajiny jsou vymezeny návrhové plochy dopravy silniční DS Z.55 – Z.57, Z.62, Z.64 – Z.67 a Z.71 pro účelové komunikace (vedlejší polní cesty převzaté z komplexních pozemkových úprav).“
- 5.5. V kap. E) se v podkapitole „E.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“:
- v prvním odstavci ve druhé větě za slovo „ploch“ vkládá text **„zeleně“**, dále se text „zeleně“ ruší, text „nezastavěného území“ se nahrazuje textem **„krajinných všeobecných“** a text „K č. 20-27“ se nahrazuje textem **„ZK K.20, K.21, K.24 - K.27, K.46 – K.48, K.58, K.59 a NU K.49, K.50) včetně návrhu interakčních prvků (ZK K.45, K.51, K.68 - K.70)“**.
- 5.6. V kap. E) se v podkapitole „E.5. Rekreace“:
- v prvním odstavci v první větě text „pro individuální rekreaci“ nahrazuje textem **„rekreaace individuální“**. Ve druhé větě se text „smíšených obytných vesnických (SO.3) a plochách“ ruší.

6.

Kapitola F)

V názvu kap. **„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“** se text „STANOVENÍ PODMÍNEK“ nahrazuje textem **„PODMÍNKY“**, za slovo „VYUŽITÍ“ se vkládá text **„A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH“** a text **„S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“** se ruší.

- 6.1. V kap. F) se v názvu podkapitoly „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ číslo „18“ nahrazuje číslem **„122“** a číslo „5“ se nahrazuje číslem **„3“**. Dále se v této podkapitole:
- v prvním odstavci ve třetí větě číslo „18“ nahrazuje číslem **„122“** a číslo „5“ se nahrazuje číslem **„3“**.
 - v názvu oddílu „BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“ text „PLOCHY HROMADNÉHO“ ruší a za slovo „BYDLENÍ“ se vkládá text **„HROMADNÉ“**. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „zastavěné“ nahrazuje textem **„zastavěného území“** a text „č. 1-2“ se nahrazuje textem **„Z.1“**.
 - v názvu oddílu „BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“ text „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO“ ruší a za slovo „BYDLENÍ“ se vkládá text **„INDIVIDUÁLNÍ“**. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „č. 3-10, 30“ nahrazuje textem **„Z.5, Z.7, Z.10, Z.31 - Z.34, Z.38 – Z.41, Z.54“**.
 - v části „Podmíněně přípustné využití“ v první položce text „místního významu“ nahrazuje textem **„výrobní“** a text „jako součást pozemků rodinných domů“ se ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem **„Individuální rekreace za podmínky umístění v zastavěném území“**.
 - v části „Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v prvním odstavci v první položce text „v zastavěném území“ ruší a druhá položka s textem

„v zastavitelných plochách - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví“ se ruší. Za původně druhou odrážku se vkládá nová odrážka s textem „**ve stabilizovaných a návrhových plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby**“.

Druhý odstavec s textem „Pro plochu č. 3 a 5:

- stanovuje se koeficient zastavení max. 50% a rozpětí výměry stavebních pozemků od 800 – 2000 m²
- charakter zástavby: ulicová s oboustrannou zástavbou
- nová zástavba pro bydlení bude umístěna do 30m od komunikace“ se ruší.

V názvu třetího odstavce „Pro plochu č. 7 a 8“ se text „č. 7 a 8“ nahrazuje textem „**Z.7 a Z.33**“. Dále se v tomto odstavci druhá odrážka s textem „Novou zástavbu pro bydlení v ploše č. 8 lze umísťovat do vzdálenosti max. 30 m od veřejného prostoru vymezeného plochami veřejných prostranství (P*, P č. 17)“ ruší. Čtvrtý odstavec s textem „Nová zástavba bude přirozeně začleněna do krajiny, resp. budou v maximální možné míře respektovány a podporovány plochy zahrad a sadů.“ se ruší.

- v poznámce pod tabulkou text „ploch č. 3 a 5“ nahrazuje textem „**plochy Z.5**“.
- oddíl „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ včetně příslušné tabulky a textu kompletně ruší.
- v názvu oddílu „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“, text „PLOCHY OBČANSKÉHO“ se nahrazuje textem „**OBČANSKÉ**“ a za slovo „VYBAVENÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „, plochy zastavitelné č. 13“ ruší.
 - v části „Přípustné využití“ za původně první položku vkládá nová položka s textem „**Bydlení**“.
 - v části „Podmíněně přípustné využití“ druhá položka s textem „Bydlení jako součást stavby občanského vybavení“ ruší.
- v názvu oddílu „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ text „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ nahrazuje textem „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU**“.
- v názvu oddílu „OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ“ text „PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ“ nahrazuje textem „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „zastavěné“ nahrazuje textem „**zastavěného území**“.
- v názvu oddílu „RI – PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE“ text „PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ“ ruší a za slovo „REKREACE“ se vkládá text „**INDIVIDUÁLNÍ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „zastavěné“ nahrazuje textem „**zastavěného území**“.
 - v tabulce v části „Nepřípustné využití“ první položka s textem „Nepřípustné je umístování dalších staveb pro individuální rekreaci“ ruší a ve druhé položce se text „nebo“ ruší.
- v názvu oddílu „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ označení „V“ nahrazuje označením „**VU**“ a text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ se nahrazuje textem „**VÝROBA VŠEOBECNÁ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „č. 15, 16“ nahrazuje textem „**Z.37, Z.60**“.
 - v části „Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“ druhá odrážka s textem „součástí ploch musí být min.15 % zeleně“ ruší. Ve třetí odrážce se text „č. 15“ nahrazuje textem „**Z.37**“ a text „a prostupnost po účelové komunikaci směrem k Dobrkovicím s navrhovanou funkcí cyklostezky“ se ruší.
- v názvu oddílu „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ text „PLOCHY PRO“ nahrazuje textem „**DOPRAVA**“ a text „DOPRAVU“ se ruší. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku za slovo „území“ vkládá text „, **plochy zastavitelné Z.55 – Z.57, Z.62, Z.64 – Z.67 a Z.71**“.
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší.

- v názvu oddílu „T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ označení „T*“ nahrazuje označením „TU“ a text „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se nahrazuje textem „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „č. 18 a 19“ nahrazuje textem „**Z.19, Z.35, Z.53**“.
 - v části „Přípustné využití“ za původně první položku vkládá nová položka s textem „**Hráz vodní nádrže**“.
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených“ ruší. Druhý odstavec s textem „Pro plochy T*, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“ se ruší.
- v názvu oddílu „P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ označení „P*“ nahrazuje označením „PU“, text „PLOCHY VEŘEJNÝCH“ se nahrazuje textem „**VEŘEJNÁ**“ a za slovo „PROSTRANSTVÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÁ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „č. 17“ nahrazuje textem „**Z.17, Z.42, Z.43 a Z.63**“.
- v názvu oddílu „Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ označení „Z*“ nahrazuje označením „ZS“, text „PLOCHY“ se nahrazuje textem „**ZELEŇ**“ a text „ZELENĚ“ se nahrazuje textem „**OSTATNÍ**“.
 - v prvním řádku za slovo „stávající“ vkládá text „, **plochy návrhové Z.44, Z.52**“.
- v názvu oddílu „WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“ text „PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“ nahrazuje textem „**VODNÍ A VODNÍ TOKY**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku za slovo „stávající“ vkládá text „, **plocha zastavitelná Z.36**“.
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.
- v názvu oddílu „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ označení „K“ nahrazuje označením „ZK“ a text „PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ se nahrazuje textem „**ZELEŇ KRAJINNÁ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku text „č. 20- 29“ nahrazuje textem „**K.20, K.21, K.24 – K.27, K.29, K.45 – K.48, K.51, K.58, K.59, K.61, K.68 – K.70**“.
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.
- v názvu oddílu „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ označení „P“ nahrazuje označením „NU“, text „PLOCHY“ se ruší a za slovo „PŘÍRODNÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v prvním řádku za slovo „stávající“ vkládá text „, **plochy navrhované K.49, K.50**“.
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.
- v názvu oddílu „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ označení „Z“ nahrazuje označením „AU“, text „PLOCHY“ se ruší a za slovo „ZEMĚDĚLSKÉ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.
- v názvu oddílu „L – PLOCHY LESNÍ“ označení „L“ nahrazuje označením „LU“, text „PLOCHY“ se ruší a za slovo „LESNÍ“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v tabulce v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.
- v názvu oddílu „S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ označení „S*“ nahrazuje označením „MU“, text „PLOCHY“ se ruší a text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se nahrazuje textem „**KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**“. Dále se v tomto oddílu:
 - v části „Nepřípustné využití“ v první položce text „, vyjma staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ níže nevyloučených.“ ruší. Za první položku se vkládá nová položka s textem: „**Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie**“.

- následující oddíl s textem:

„Definice použitých pojmů:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a uspokojují určitou potřebu (např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Pastevecká ohrada - jednoduchá dřevěná stavba s nosnými sloupy (hranoly, kulatina) zapuštěnými do rostlého terénu s vodorovně uloženými příčnicí (latě, odkory) s průhledností min. 70%

Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství - drobné stavby a zařízení bez nerušícího vlivu, slučitelné s účelem sídelní zeleně, které svým měřítkem zeleň vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.

Ulicová zástavba – zástavba s řazením objektů rodinných domů podél ulic, domy vytvářejí uliční čáru, mohou být osazeny vedle sebe nebo s mezerami“ se ruší.

6.2. V kap. F) se v podkapitole „F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“:

- v prvním odstavci v první větě číslo „18“ nahrazuje číslem „122“, číslo „5“ se nahrazuje číslem „3“ a text „Návrhu“ se ruší.

- v oddílu „Dále jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu“ v první odrážce text „daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje““ ruší. Ve třetí odrážce se text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „**krajinných všeobecných**“ a označení „S*“ se nahrazuje označením „**MU**“.

7.

Kapitola G.)

V názvu kap. „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“ se text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ ruší.

- 7.1. V kap. G) se v podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“:
- v oddíle „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v tabulce:
 - v záhlaví ve druhém sloupci text „Číslo“ nahrazuje textem „**Označení**“ a ve třetím sloupci se text „Opatření“ nahrazuje textem „**Stavba**“.
 - v prvním řádku v prvním sloupci označení „T1“ nahrazuje označením „**VT.T1**“ a ve druhém sloupci se čísla „18, 19“ nahrazují textem „**Z.19, Z.53**“.
 - za první řádek se vkládá pět nových řádků s textem:

„VT.T2	Z.35	hráz vodní nádrže
VP.17	Z.17	místní obslužná komunikace, sítě technické infrastruktury
VP.42	Z.42	místní obslužná komunikace, sítě technické infrastruktury
VP.43	Z.43	veřejné prostranství
VP.63	Z.63	místní obslužná komunikace, sítě technické infrastruktury

- 7.2. V kap. G) se v podkapitole „G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření“:
- v oddíle „Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v tabulce:
 - v záhlaví ve druhém sloupci text „Číslo“ nahrazuje textem „**Označení**“.
 - v prvním řádku v prvním sloupci označení „BK1“ nahrazuje označením „**VU.BK1**“, ve druhém sloupci se číslo „20“ nahrazuje textem „**K.20**“ a ve třetím sloupci se text „LBK1“ nahrazuje textem „**LBK.1**“.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci označení „BK2“ nahrazuje označením „**VU.BK2**“, ve druhém sloupci se čísla „21, 22, 23“ nahrazuje textem „**K.21, K.46, K.58, K.59**“ a ve třetím sloupci se text „LBK2“ nahrazuje textem „**LBK.2**“.
 - ve třetím řádku v prvním sloupci označení „BK3“ nahrazuje označením „**VU.BK3**“, ve druhém sloupci se číslo „24“ nahrazuje textem „**K.24**“ a ve třetím sloupci se text „LBK4“ nahrazuje textem „**LBK.4**“.
 - ve čtvrtém řádku v prvním sloupci označení „BK4“ nahrazuje označením „**VU.BK4**“, ve druhém sloupci se číslo „25“ nahrazuje textem „**K.25**“ a ve třetím sloupci se text „LBK5“ nahrazuje textem „**LBK.5**“.
 - v pátém řádku v prvním sloupci označení „BK5“ nahrazuje označením „**VU.BK5**“, ve druhém sloupci se čísla „26, 27“ nahrazuje textem „**K.26, K.27**“ a ve třetím sloupci se text „LBK8“ nahrazuje textem „**LBK.8**“.
 - za pátý řádek se vkládají čtyři nové řádky s textem:

„VU.BK6	K.47, K.48	lokální biokoridor LBK.3
VN.IP1	K.45	interakční prvek
VN.IP2	K.68, K.69	interakční prvek
VN.IP3	K.70	interakční prvek

8.

8.1. Kapitola „H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“ se včetně příslušného textu kompletně ruší.

9.

Označení kapitoly „I)“ se nahrazuje označením „H)“.

V názvu kap. „**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**“ se text „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH“ nahrazuje textem „**KOMPENZAČNÍ**“ a na konec názvu se vkládá text „**PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“.

Beze změny.

10.

Označení kapitoly „J)“ se nahrazuje označením „I)“.

V názvu kap. „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“ se text „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ ruší.

10.1. V kap. nově označené I) se:

- v oddílu „Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie“ v tabulce:
 - v záhlaví v prvním sloupci text „Číslo“ nahrazuje textem „**Označení**“ a za slovo „označení“ se vkládá text „**ÚS**“.
 - první řádek s textem „3; US1; Plocha individuálního bydlení; do 4 let od účinnosti ÚP“ ruší.
 - ve druhém řádku v prvním sloupci číslo „5“ nahrazuje označením „**Z.5**“, ve druhém sloupci se označení „US2“ nahrazuje označením „**US.2**“, ve třetím sloupci se text „Plocha individuálního“ ruší a za slovo „bydlení“ se vkládá text „**individuální**“ a ve třetím sloupci se text „4 let od účinnosti ÚP“ nahrazuje textem „**31.12.2031**“.
- následující oddíl s textem „Stanovení podmínek pro územní studie US1:
 - řešení zastavovací skladby lokality – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - je stanoveno rozpětí velikosti stavebních pozemků na 800 - 2000m²
 - charakter zástavby musí odpovídat požadavkům na zachování znaků cenného krajinného rázu lokality, požadována je ulicová s oboustrannou zástavbou, nová zástavba pro bydlení bude umístěna do 30m od komunikace
 - vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
 - funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (zaokružování, plochy dopravy v klidu) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
 - určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby, zejména s ohledem na krajinný ráz:
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)- max. 50%
 - architektonické řešení staveb
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD
 - charakter zástavby (tvar střech, orientace atd.)“
- v názvu oddílu „Stanovení podmínek pro pořízení územní studie US2“ označení „US2“ nahrazuje označením „**US.2**“. Dále se v tomto oddílu:

- druhá odrážka s textem „je stanoveno rozpětí velikosti stavebních pozemků na 800 - 2000m²“ ruší.
- ve čtvrté odrážce v závorce text „, nová zástavba pro bydlení bude umístěna do 30m od komunikace“ ruší.
- za původně čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**respektovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v ÚP**“.
- v původně páté odrážce se na začátek vkládá text „**případně**“ a za slovo „určit“ se vkládá text „**další**“, dvojtečka se ruší. Následující čtyři pododrážky s textem
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)- max. 50%
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech“
 se ruší.

11.

Označení kapitoly „K“ se nahrazuje označením „J“.

V názvu kap. „**STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**“ se za slovo „POŘADÍ“ vkládá text „**PROVÁDĚNÍ**“ a text „, (ETAPIZACE)“ se ruší.

- 11.1. V kap. nově označené J) se:
- v názvu oddílu „Pro zastavitelné plochy individuálního bydlení č. 3, 5, 7, 8 je stanovena následující etapizace:“ text „individuálního“ ruší, za slovo „bydlení“ se vkládá text „**individuálního**“ a text „č. 3, 5, 7, 8“ se nahrazuje textem „**Z.5, Z.7, Z.33, Z.38 – Z.41**“.

12.

- 12.1. Vkládá se nová kapitola s textem:

„**K) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**“

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a uspokojují určitou potřebu (např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Drobná zemědělská výroba – pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Pastevecká ohrada - jednoduchá dřevěná stavba s nosnými sloupy (hranoly, kulatina) zapuštěnými do rostlého terénu s vodorovně uloženými příčnicí (latě, odkory) s průhledností min. 70%

Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství – drobné stavby a zařízení bez nerušícího vlivu, slučitelné s účelem sídelní zeleně, které svým měřítkem zeleň vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.

Ulicová zástavba – zástavba s řazením objektů rodinných domů podél ulic, domy vytvářejí uliční čáru, mohou být osazeny vedle sebe nebo s mezerami“.

13.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 13.1. V kap. nově označené L) se:
- v první větě text „je tvořena stranami 1 až 22 a obsahuje celkem 11 listů“ nahrazuje textem „**24 stran**“.