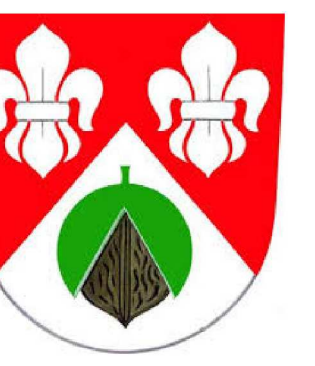


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV



HLAVNÍ VÝKRES

1:5000

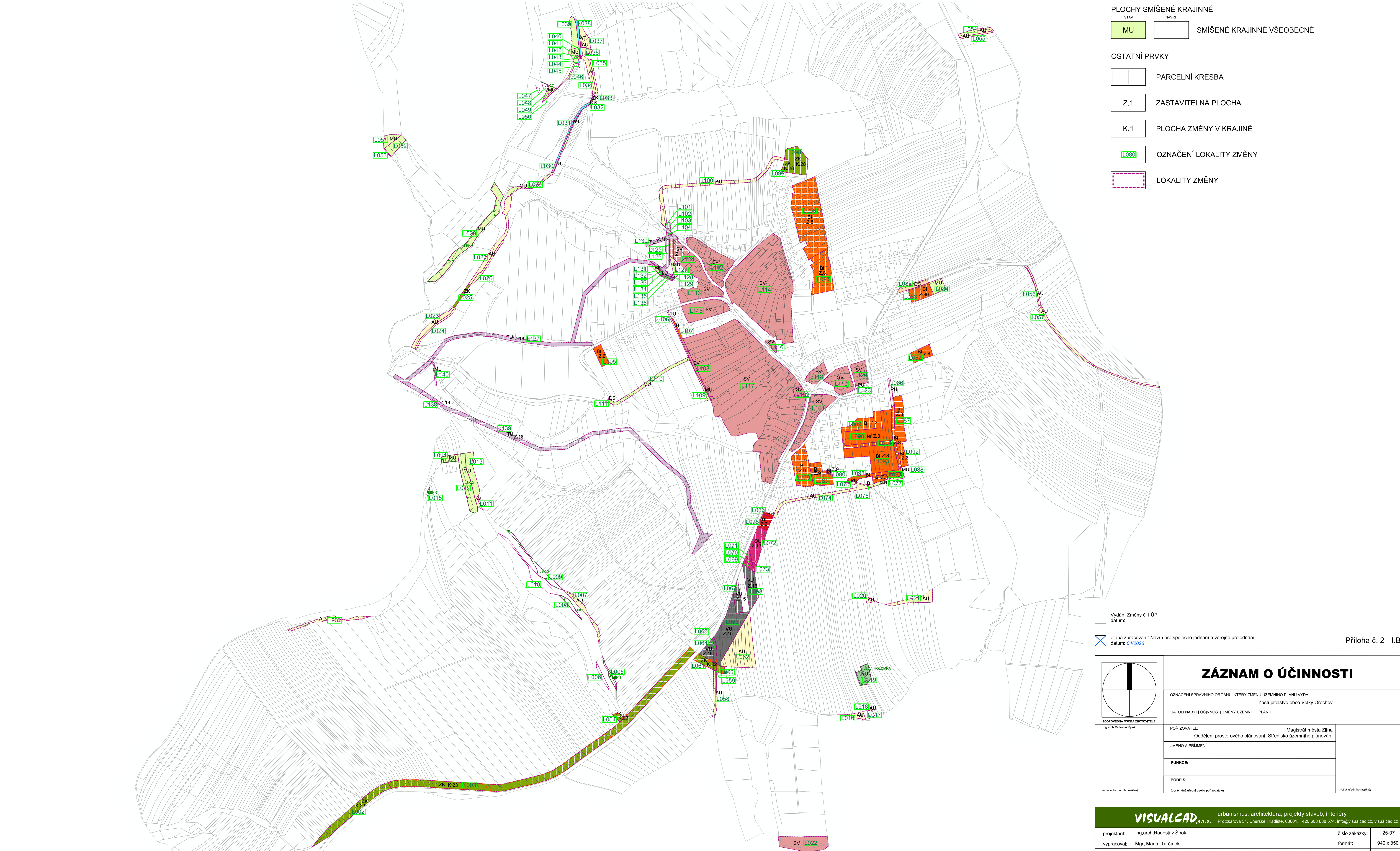
lokality Změny	popis
L001	část stavu AU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L002	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 23 s částečnou překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 45
L003	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 23 s částečnou překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 46 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L004	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 23 s částečnou překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L005	překryvná funkce stávající biokoriduru se ruší
L006	nově vymezená překryvná funkce stávající biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L007	část stavu AU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L008	překryvná funkce stávající biokoriduru se ruší
L009	překryvná funkce stávající biokoriduru se ruší
L010	nově vymezená překryvná funkce stávající biokoriduru
L011	část stavu AU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L012	část stavu MU s překryvnou funkcí stávající biokoriduru se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L013	část stavu MU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L014	část stavu MU s překryvnou funkcí stávající biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 48 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L015	překryvná funkce stávající biokoriduru se ruší
L016	část stavu AU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L017	nově vymezená překryvná funkce stávající biokoriduru
L018	část stavu AU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L019	část stavu NU s překryvnou funkcí stávající biocentra se mění na stav LU; překryvná funkce stávající biocentra se ruší
L020	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině NU K. 49 s překryvnou funkcí návrhového biocentra
L021	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině NU K. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra
L022	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L023	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L024	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 68
L025	část stavu ZK se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L026	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 69
L027	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L028	část stavu MU s překryvnou funkcí stávající biokoriduru se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L029	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L030	část stavu U se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L031	část stavu WT se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L032	část stavu DS se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L033	část stavu ZK se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L034	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L035	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 70
L036	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 36
L037	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy WT Z. 36
L038	část stavu WT se mění na část návrhové zastavitelné plochy WT Z. 36
L039	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy WT Z. 36
L040	část stavu WT se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 36
L041	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 35
L042	část stavu WT se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L043	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 64
L044	část stavu WT se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 35
L045	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 35
L046	část stavu MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS Z. 67
L047	nově vymezená překryvná funkce stávající biokoriduru
L048	překryvná funkce stávající biokoriduru se ruší
L049	část stavu MU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L050	část stavu MU se mění na stav ZK
L051	část stavu MU se mění na stav ZK
L052	část stavu MU se mění na stav ZK s překryvnou funkcí stávající biokoriduru
L053	nově vymezená překryvná funkce stávající biokoriduru
L054	část stavu AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS Z. 56
L055	část stavu AU se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 51
L056	část stavu AU se mění na stav MU
L057	část stavu AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS Z. 65
L058	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 57
L059	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 22 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 57
L060	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 23 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 59 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L061	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 23 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 58 s překryvnou funkcí návrhového biokoriduru
L062	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 37
L063	část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 15 se mění na část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 37
L064	část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 15 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VU Z. 40
L065	část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 15 se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 57
L066	část stavu BH se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 55
L067	část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 15 se mění na stav VU; nově vymezená část zastavěného území
L068	část návrhové zastavitelné plochy VU Z. 15 se mění na stav VU; nově vymezená část zastavěného území
L069	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na stav VU; nově vymezená část zastavěného území
L070	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na část návrhové zastavitelné plochy ZS Z. 52; nově vymezená část zastavěného území

lokality Změny	popis
L070	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na část návrhové zastavitelné plochy ZS Z. 52; nově vymezená část zastavěného území
L071	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 32; nově vymezená část zastavěného území
L072	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 32
L073	část návrhové zastavitelné plochy OU Z. 13 se mění na část návrhové zastavitelné plochy ZS Z. 52
L074	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 55
L075	část stavu PU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 55
L076	část stavu BI se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 55
L077	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 55
L078	návrhová zastavitelná plocha BI Z. 26 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L079	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 31
L080	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 9 se mění na stav PU; nově vymezená část zastavěného území
L081	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 9 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L082	návrhová zastavitelná plocha BI Z. 4 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L083	návrhová zastavitelná plocha BI Z. 30 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L084	část stavu MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 34
L085	část stavu DS se mění na stav PU; nově vymezená část zastavěného území
L086	část stavu PU se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 42
L087	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 39
L088	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 42
L089	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z. 44
L090	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 38
L091	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 42
L092	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z. 43
L093	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 40
L094	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 41
L095	část stavu BI se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 42
L096	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 8 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z. 83
L097	část návrhové zastavitelné plochy BI Z. 8 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L098	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 28 se mění na návrhovou plochu změny v krajině ZK K. 61
L099	část návrhové plochy změny v krajině ZK K. 28 se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 71
L100	část stavu AU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 71
L101	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 71
L102	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav AU
L103	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav DS
L104	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav ZK
L105	návrhová zastavitelná plocha BI Z. 6 se mění na stav BI; nově vymezená část zastavěného území
L106	část stavu PU se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 63
L107	část stavu BI se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 63
L108	část stavu SV se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 63
L109	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy PU Z. 63
L110	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 62
L111	část stavu DS se mění na část návrhové zastavitelné plochy DS Z. 62
L112	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L113	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L114	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L115	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L116	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L117	část stavu SV se mění na stav BI
L118	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L119	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L120	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L121	stav SV se mění 1:1 na stav BI
L122	část stavu SV se mění na stav OU
L123	část stavu PU se mění na stav OU
L124	část návrhové zastavitelné plochy SV Z. 11 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z. 54
L125	část návrhové zastavitelné plochy SV Z. 11 se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L126	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav MU
L127	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L128	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav MU
L129	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L130	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L131	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav MU
L132	část stavu MU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L133	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav LU
L134	část stavu LU se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L135	část stavu ZK se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L136	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L137	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 53
L138	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav WT
L139	část návrhové zastavitelné plochy TU Z. 18 se mění na stav MU
L140	část stavu MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS Z. 66

podoba měněných prvků lokalit Změny v účinném ÚP (překlopených do jednotného standardu zpracování ÚP)

LEGENDA:

- PLOCHY BYDLNÍ**
 - BH BYDLNÍ HROMADNÉ
 - BI BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZELENÉ**
 - ZK ZELENĚ KRAJINNÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS DORPAVA SILNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VU VÝROBA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - WT VODNÍ A VODNÍ TOKY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY LESNÍ**
 - LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**
 - MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- OSTATNÍ PRVKY**
 - PARCELNÍ KRESBA
 - Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
 - LOZK OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY
 - LOZM LOKALITY ZMĚNY



Výběr Změny č.1 ÚP
datum: 04/2026

etapa zpracování: Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
datum: 04/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo obce Velký Ořechov

DATA NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

ZODPOVĚDNÁ OSOBA ÚZEMNÍHO PLÁNU: Ing. arch. Rostislav Špok

PORADOVATEL: Magistrát města Zlína
Odbor územního plánování, Středisko územního plánování

JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ: _____

FUNKCE: _____

PODPIS: _____

ÚŘADNÍ ZNAČKA PORADOVATELE: _____

ÚŘADNÍ ZNAČKA NABÝVATELE: _____

VISUALCAD urbanismus, architektura, projekty staveb, Interiery
Průmyslová 51, Uherská Hradiště, 68801, +420 608 808 874, kofc@visualcad.cz, visualcad.cz

projekční: Ing. arch. Rostislav Špok číslo zakázky: 25-07

vypřítavil: Mgr. Martin Turčín formát: A4 x B50

pořizovatel: Magistrát města Zlína datum: 04/2026

objednatel: Obec Velký Ořechov měřítko: 1:5 000

akce: **ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV** **NÁVRH**

obsah: **HLAVNÍ VÝKRES** číslo výkresu: **I.B2**