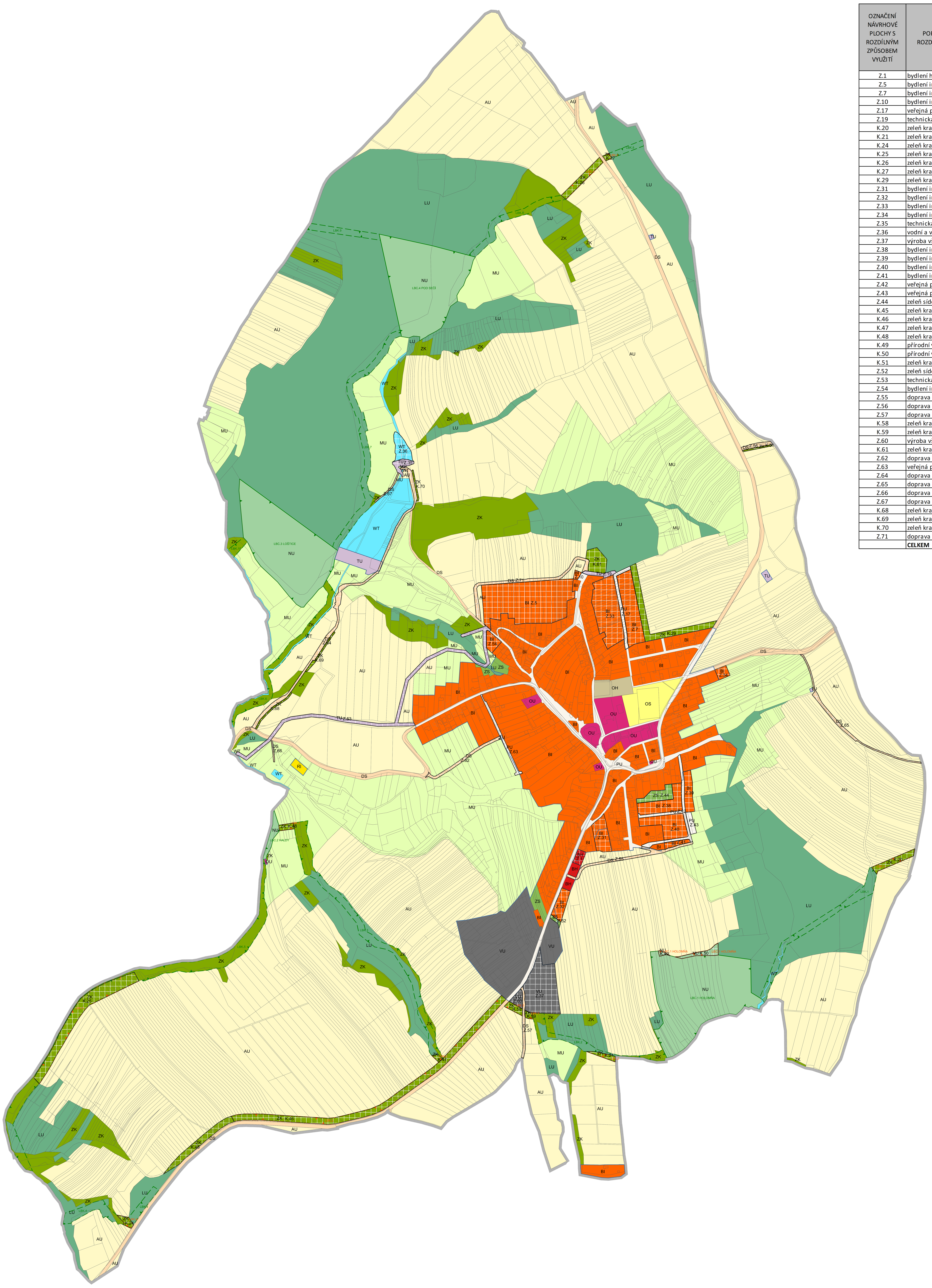
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV

HLAVNÍ VÝKRES (PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO VYDÁNÍ ZMĚNY)

1:5000



TABULKA NÁVRHOVÝCH PLOCH:

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA (m^2)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
Z.1	bydlení hromadné	1334	BH
Z.5	bydlení individuální	36297	BI
Z.7	bydlení individuální	12087	BI
Z.10	bydlení individuální	526	BI
Z.17	veřejná prostranství všeobecná	3014	PU
Z.19	technická infrastruktura všeobecná	1269	TU
K.20	zeleň krajinná	2913	ZK
K.21	zeleň krajinná	1087	ZK
K.24	zeleň krajinná	1015	ZK
K.25	zeleň krajinná	15646	ZK
K.26	zeleň krajinná	3456	ZK
K.27	zeleň krajinná	405	ZK
K.29	zeleň krajinná	9238	ZK
Z.31	bydlení individuální	5062	BI
Z.32	bydlení individuální	3406	BI
Z.33	bydlení individuální	16454	BI
Z.34	bydlení individuální	1393	BI
Z.35	technická infrastruktura všeobecná	1679	TU
Z.36	vodní a vodní toky	3579	WT
Z.37	výroba všeobecná	16554	VU
Z.38	bydlení individuální	7187	BI
Z.39	bydlení individuální	3601	BI
Z.40	bydlení individuální	8069	BI
Z.41	bydlení individuální	1314	BI
Z.42	veřejná prostranství všeobecná	5231	PU
Z.43	veřejná prostranství všeobecná	1377	PU
Z.44	zeleň sídelní ostatní	3652	ZS
K.45	zeleň krajinná	5202	ZK
K.46	zeleň krajinná	20541	ZK
K.47	zeleň krajinná	439	ZK
K.48	zeleň krajinná	921	ZK
K.49	přírodní všeobecná	320	NU
K.50	přírodní všeobecná	1972	NU
K.51	zeleň krajinná	455	ZK
Z.52	zeleň sídelní ostatní	451	ZS
Z.53	technická infrastruktura všeobecná	13214	TU
Z.54	bydlení individuální	2089	BI
Z.55	doprava silniční	3906	DS
Z.56	doprava silniční	1244	DS
Z.57	doprava silniční	1900	DS
K.58	zeleň krajinná	1237	ZK
K.59	zeleň krajinná	536	ZK
Z.60	výroba všeobecná	1509	VU
K.61	zeleň krajinná	4264	ZK
Z.62	doprava silniční	2390	DS
Z.63	veřejná prostranství všeobecná	2343	PU
Z.64	doprava silniční	9802	DS
Z.65	doprava silniční	3484	DS
Z.66	doprava silniční	285	DS
Z.67	doprava silniční	505	DS
K.68	zeleň krajinná	839	ZK
K.69	zeleň krajinná	915	ZK
K.70	zeleň krajinná	515	ZK
Z.71	doprava silniční	5197	DS
	CELKEM	**253319**	

LEGENDA:

PLOCHY BYDLENÍ (STAV / NÁVRH)
- BH / BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI / BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY REKREACE
- RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU / PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ
- ZS / ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK / ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS / DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU / TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- VU / VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT / WT – VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
- LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU / NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- LBC / LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK / LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OSTATNÍ PRVKY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 15. 4. 2026)
- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- Z.1 – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

☐ Vydání Změny č.1 ÚP
datum:

☒ etapa zpracování: Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
datum: 04/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo obce Velký Ořechov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELE: Ing.arch.Radoslav Špok

(otisk autorizačního razítka):

POŘIZOVATEL: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

FUNKCE:

PODPIS:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka):

VISUALCAD, s.r.o. – urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry
Protzkarova 51, Uherské Hradiště, 68601, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz

projektant:	Ing.arch.Radoslav Špok	číslo zakázky:	25-07
vypracoval:	Mgr. Martin Turčínek	formát:	1160 x 850
pořizovatel:	Magistrát města Zlína	datum:	04/2026
objednatel:	Obec Velký Ořechov	měřítko:	1:5 000
akce:	**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV**	NÁVRH	
obsah:	HLAVNÍ VÝKRES (PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO VYDÁNÍ ZMĚNY)	číslo výkresu:	I.B2-PP